

Všeobecné záväzné nariadenie
č. 6/2012
o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za ubytovanie
a o dani za nevýherné hracie prístroje

Obec Nedožery-Brezany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN").

DAŇ Z POZEMKOV

§ 1
Základ dane

(1) Základ dane z pozemkov je hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² a hodnota pozemku za 1 m², ktorá je:
k.ú. Brezany hodnota ornej pôdy - 0,4292 eur/m² a trvalé trávnaté porasty - 0,0680 eur/m²,
k.ú. Nedožery hodnota ornej pôdy - 0,5294 eur/m² a trvalé trávnaté porasty - 0,1304 eur/m².

(2) Základom dane z pozemkov za lesné pozemky, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov (zákon č. 382/2004 Z. z. a vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).

Hodnota pozemku je:

k.ú. Brezany 0,06 eur/m² a k.ú. Nedožery 0,08 eur/m².

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pozemkov za 1 m².

V k.ú. Brezany a k.ú. Nedožery je hodnota týchto pozemkov nasledovná:

- stavebný pozemok	18,58 eur/m ²
- záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,85 eur/m ²

§ 2
Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Nedožery-Brezany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty vo výške 0,38 % zo základu dane,
- b) záhrady vo výške 0,38 % zo základu dane,
- c) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,60 % zo základu dane,
- d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške 0,35 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky vo výške 0,55 % zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Nedožery-Brezany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) 0,070 eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,079 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,175 eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,246 eur za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 0,422 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 0,829 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,211 eur za ostatné stavby.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4 Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Nedožery-Brezany určuje sadzbu dane pre byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v bytových domoch za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) 0,087 eur za byty,
- b) 0,246 eur za nebytové priestory.

§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje pozemky, na ktorých sú pohrebiská.
- (2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške 50% na stavby a byty u občanov nad 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 6 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať a vyberať.

Daň za psa

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane na jedného psa a kalendárny rok:

- a) Pre rodinné domy, chalupy, areály firiem 5 eur.
- b) Pre bytový dom 35 eur.

Daň za ubytovanie

§ 9

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 0,60 eur na osobu a prenocovanie.

§ 10

Vyberanie dane a povinnosti platiteľa dane

- (1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (2) Platiteľ dane je povinný viesť presnú a prehľadnú evidenciu ubytovaných (knihu ubytovaných) s ich identifikačnými údajmi a v prípade kontroly predložiť túto knihu k nahliadnutiu kontrolnému orgánu.
- (3) Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane za ubytovanie. Formu a náležitosti tohto potvrdenia určuje správca dane.
- (4) Ak daňovník dohodol s platiteľom dane formu bezhotovostnej platby, daň za ubytovanie sa daňovníkovi fakturuje.

§ 11

Oznamovacia povinnosť

- (1) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti do 30 dní od začatia poskytovania prechodného ubytovania.
- (2) V oznámení na tlačive Registračný list (príloha číslo 1) uvedie svoje identifikačné údaje ako aj identifikačné údaje zariadenia, v ktorom poskytuje služby prechodného ubytovania. Ak dôjde k zmenám, prípadne zanikne daňová povinnosť, je platiteľ povinný nahlásiť tieto skutočnosti do 15 dní odo dňa kedy vznikli.

§ 12

Splatnosť dane

- (1) Platiteľ dane je povinný podať daňové hlásenie o výbere dane za ubytovanie správcovi dane v lehote do 15 dní po ukončení mesiaca a do tohto termínu aj daň odvieť do pokladnice správcu dane. Vzor daňového hlásenia vydáva správca dane (príloha číslo 2).
- (2) V prípade bezhotovostnej platby, platiteľ dane odvedie daň na účet správcu dane. Okrem avíza o platbe, objem fakturovanej dane osobitne vykáže v hlásení o výbere dane za ubytovanie.
- (3) V osobitných prípadoch môže platiteľ požiadať o zmenu termínu úhrady dane.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 13 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 70 Eur za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 14 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- (1) Oznamovacia povinnosť sa vykonáva na tlačive Registračný list (príloha číslo 3).
- (2) Daňovník je povinný označiť nevýherný hrací prístroj identifikačným štítkom s evidenčnými údajmi daňovníka.

§ 15 Platenie daní

Daňovník môže daň zaplatiť bezhotovostne prevodom z účtu na určený účet obce, alebo priamo v pokladnici obecného úradu. Daňovník je povinný každú platbu poplatku označiť prideleným variabilným symbolom.

§ 16 Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany dňa 12.12.2012.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2013.
- (3) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa zrušujú:
 - VZN č. 12/2011 o dani z nehnuteľnosti,
 - VZN č. 4/2008 o dani za psa,
 - VZN č. 6/2008 o dani za predajné a nevýherné hracie prístroje,
 - VZN č. 5/2008 o dani za ubytovanie.

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce

Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli OcÚ Nedožery – Brezany dňa 13.12.2012.

Toto VZN bolo zvesené z úradnej tabule OcÚ Nedožery – Brezany 31.12.2012.

O b e c N e d o ž e r y - B r e z a n y

REGISTRAČNÝ LIST k dani za ubytovanie

1. Platiteľ dane - prevádzkovateľ zariadenia ako sú napr. hotel, horský hotel, motel, penzión, kemp, rekreačné zariadenie, turistická ubytovňa, chatová osada, ubytovanie na súkromí, izba, objekt, prázdninový byt, nocľaháreň a iné zariadenie poskytujúce služby prechodného ubytovania **oznamuje poskytovanie služieb prechodného ubytovania fyzických osôb za odplatu.**

2. Evidenčné údaje platiteľa dane :

2.1. Názov (právnická osoba), resp. Meno a priezvisko podnikateľa , Obchodné meno
(fyzická osoba) a adresa

.....

2.2. IČO, resp. rodné číslo

2.3. Sídlo firmy, resp. trvalý pobyt

2.4. Kontakt - číslo telefónu

- E-mailová adresa

2.5. Počet lôžok v prevádzkovej jednotke poskytujúcej ubytovanie

3. Pomocné údaje :

3.1. Charakteristika zdroja znečisťovania ovzdušia

.....

.....

3.2. Priemerný počet zamestnancov

Vdňa

Pečiatka a podpis daňovníka

O b e c N e d o ž e r y - B r e z a n y

D a ň o v é h l á s e n i e o počte ubytovaných a výbere dane za ubytovanie
--

V období od

do

Prevádzkovateľ zariadenia a názov ubytovacieho zariadenia :

.....

Počet lôžok v zariadení k 1.1. celkom	
Počet prenocovaní za obdobie podľa evidencie ubytovaných	
Rozdiel (vydané potvrdenia za obdobie)	
Odvod správcovi dane v EUR do pokladnice (počet x sadzba)	
Odvod správcovi dane na účet v banke (počet x sadzba)	

Vyhotovil :

Registratúra : 1. Originál hlásenia na OcÚ Nedožery-Brezany
2. Kópia hlásenia + PPD od OcÚ u platiteľa dane

O b e c N e d o ž e r y - B r e z a n y

**REGISTRAČNÝ LIST k dani za predajné automaty
a nevýherné hracie prístroje**

1. Daňovník - prevádzkovateľ zariadenia ako sú napr. biliard, šípky, stolový futbal, stolový hokej vrátane príslušenstva potrebného k hre bez ktorého nie je možné nevýherné hracie zariadenie použiť (napr. tágo, gule, šípky, puk a pod.),
oznamuje začatie, resp. ukončenie prevádzkovania predajného automatu alebo nevýherného hracieho prístroja spúšťaného alebo prevádzkovaného za odplatu.

2. Evidenčné údaje daňovníka :

2.1. Názov (právnická osoba), resp. Meno a priezvisko podnikateľa , Obchodné meno
(fyzická osoba) a adresa

.....

2.2. IČO, resp. rodné číslo

2.3. Sídlo firmy, resp. trvalý pobyt

2.4. Kontakt - číslo telefónu

- E-mailová adresa

3. Evidenčné údaje k prístroju :

3.1. Druh prístroja , výr. číslo

3.2. Miesto umiestnenia

3.3. Dátum inštalácie

3.4 Dátum ukončenia prevádzky

Vdňa

Pečiatka a podpis daňovníka