

Zápisnica

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného dňa
30.07.2020

Prítomní: starosta: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník
poslanci: PhDr. Ján Beňadik, PhD., Eva Hromadová, Lucia Lacko Blahová,
Monika Lenhartová, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia
Šujanová, Mgr. Martin Vavro

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020
5. Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej
6. Zmena rozdelenia pracovných obvodov poslancov obecného zastupiteľstva
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1- Otvorenie

Piate zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 30.07.2020 otvoril Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Silvia Paulíková
Overovatelia: Lucia Lacko Blahová
Eva Hromadová

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4– Návrh rozpočtového opatrenia č.3/2020

Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020 predniesol Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Podrobný rozpis zmeny:

Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 30.07.2020

Doklad: Návrh na zmenu

Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene	
Bežné príjmy									
Spolu za bežné príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Kapitálové príjmy									
Spolu za kapitálové príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Príjmové finančné operácie									
Zapojenie Rez.F do rozpočtu		46	454001	0.00	58 180.00	10 000.00	0.00	68 180.00	
Spolu za príjmové finančné operácie				0.00	58 180.00	10 000.00	0.00	68 180.00	
Bežné výdaje									
Doprava-údržba ciest, chodníkov z RF		006.01.00	46	635006	04.5.1	0.00	0.00	10 000.00	10 000.00
Spolu za bežné výdaje				0.00	0.00	10 000.00	0.00	10 000.00	
Kapitálové výdaje									
Spolu za kapitálové výdaje				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

1. Čerpanie rezervného fondu na opravu chodníkov v zmysle
2. Zmenu rozpočtu v zmysle predloženého návrhu

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5 – Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. odovzdal slovo predsedníčke komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej.

- Predsedníčka komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o zasadnutí komisie, na ktorej sa spolu s jej členmi zaoberali predĺžovaním nájomných zmlúv, novými žiadosťami o pridelenie obecného nájomného bytu, aktualizovaním poradovníka žiadateľov o nájomné byty a poradovníka žiadateľov o výmenu nájomných bytov. Zároveň uviedla, že poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov bude zverejnený na webovej stránke obce pod evidenčným číslom podania žiadosti.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu šesť mesiacov pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Mariana Lehotská, Dušan Randziak – trojizbový byt; Družby 685/14-8, Nedožery-Brezany (ev. č. 528/2020).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Karol Mihok, Jana Mihoková – dvojizbový byt; Družby 683/8-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 509/2020),
- Martin Valovič, Terézia Valovičová – trojizbový byt; Družby 683/7-3, Nedožery-Brezany (ev. č. 517/2020),
 - Anna Bošková – dvojizbový byt; Družby 683/7-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 522/2020),
 - Róbert Hassan – trojizbový byt; Družby 683/8-5, Nedožery-Brezany (ev. č. 524/2020),
- Branislav Vážan, Iveta Vážanová – trojizbový byt; Družby 683/9-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 531/2020),
- Vladimír Šimo, Miriam Šimová – trojizbový byt; Družby 683/7-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 534/2020),
 - Petra Súlovská – trojizbový byt; Družby 683/9-7, Nedožery-Brezany (ev. č. 535/2020),
- Petra Sojková, Dávid Sojka – dvojizbový byt; Družby 683/8-2, Nedožery-Brezany (ev. č. 540/2020),
- Róbert Geschner, Katarína Greschnerová – trojizbový byt; Družby 683/9-3, Nedožery-Brezany (ev. č. 544/2020),
- Branislav Leitman, Mária Leitmanová – trojizbový byt; Družby 683/8-3, Nedožery-Brezany (ev. č. 555/2020),
- Erich Regina, Martina Reginová – trojizbový byt; Družby 683/8-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 616/2020),
 - Nikoleta Škultétyová – dvojizbový byt; Družby 685/14-2, Nedožery-Brezany (ev. č. 631/2020).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o uvoľnení trojizbového obecného nájomného bytu. V zmysle poradovníka byt prináleží pani Kataríne Bartošovej.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

- *žiadosť (ev. č. 141/2020) o pridelenie nájomného 3-izbového bytu Družby 683/7-5, 972 12 Nedožery-Brezany p. Kataríne Bartošovej od 01.08.2020.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. ďalej informovala o uvoľnení dvojizbového obecného nájomného bytu, v zmysle poradovníka byt prináleží pánovi Petrovi Humajovi a jeho manželke Lenke Humajovej.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

- *žiadosť (ev. č. 494/2016) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 683/7-2, 972 12 Nedožery-Brezany p. Petrovi Humajovi a p. Lenke Humajovej od 01.08.2020.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o nových žiadostiach o pridelenie obecného nájomného bytu na základe VZN č. 1/2016, ktoré boli doručené na obecný úrad, čím sa aktualizoval poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu, a taktiež poradovník o výmenu obecného nájomného bytu.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- *Barbora Žužafková – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 24.06.2020 (ev. č. 525/2020),*
- *Eva Bakusová, Marek Bakus – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 26.06.2020 (ev. č. 542/2020).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 30. 07. 2020.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o výmenu obecného nájomného bytu aktualizovaný k 30. 07. 2020.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 - Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o zmene rozdelenia pracovných obvodov poslancov OZ podľa ulíc a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zmenu rozdelenia pracovných obvodov poslancov OZ na volebné obdobie 2019 - 2022 v zmysle Uznesenia č. 5/2019 do konca volebného obdobia 2019 - 2022 nasledovne:

Poradové číslo	Obvod podľa ulíc	Poslanec
1.	Družstevná, Sládkovičova, T. Hromadu	Lucia Lacko Blahová
2.	Komenského	Mgr. Martin Vavro
3.	Budovateľská, Kamenný chodníček	Marek Petic
4.	Mladých, M. Rázusa, F. Hečku, Breziarska, Žiarska	Mgr. Lucia Šujanová

5.	Tajovského, Štúrova, kpt. Nálepku, Kopaničky, Jilemnického	PhDr. Ján Beňadik, PhD.
6.	Hviezdoslavova, Partizánska	Eva Hromadová
7.	4. apríla, Kukučínova	Ing. Monika Šimová
8.	V. B. Nedožerského	Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.
9.	Družby, SO1, SO2, SO3, SO4	Monika Lenhartová

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7 – Rôzne

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. predložil návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Predmetom zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena týkajúce sa rozšírenia NN sietí v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch parcela C KN číslo 1316/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1510 m², k. ú. Brezany, evidovaných na liste vlastníctva č. 1 na Okresnom úrade Prievidza.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len zmluva), kde budúci povinný z vecného bremena je Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany (IČO: 00318302) a budúci oprávnený z vecného bremena je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (IČO: 36442151).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o ponuke na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva parcely C KN 1339/39, k.ú. Brezany, druh pozemku: orná pôda, výmera pozemku: 64 m² na ulici T. Hromadu, kde sa v budúcnosti plánuje pokračovať s individuálnou bytovou výstavbou.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva parcely C KN 1339/39, k.ú. Brezany, druh pozemku: orná pôda, výmera pozemku: 64 m² vo vlastníctve

1. Hoffman Vít, r. Hoffman, bytom Žiarska 692/24, Nedožery-Brezany o podiele 4/6;
2. Valeková Zuzana, r. Hoffmanová, bytom Ul. Žiarska 692/24, Nedožery-Brezany o podiele 1/6;
3. Valek Milan, r. Valek, bytom Ul. Žiarska 692/24, Nedožery-Brezany o podiele 1/6

do vlastníctva

1. Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302

za cenu 223,36 Eur v zmysle znaleckého posudku číslo 188/2020 vypracovaného znalcom Ing. Hamáček Miroslav, Urbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves zo dňa 29.07.2020 z dôvodu realizácie prístupovej cesty k plánovanej individuálnej bytovej výstavbe.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o:
 - plánovanom projekte realizácie opravy ciest a chodníkov v obci, na ktorom sa už začína intenzívne pracovať,
 - plánovanej rekonštrukcii kultúrno-spoločenskej miestnosti obecného úradu,
 - výmene strechy na hasičskej zbrojnici,
 - realizácii projektu Tréningového futbalového ihriska, ktorá začína momentálne prebiehať v prvej fáze,
 - kompletných rekonštrukciách ordinácií a čakární pani MUDr. Majeríkovej a pani MUDr. Kittelovej v zdravotnom stredisku,
 - výmene kanalizačného potrubia, ktoré vedie cez čakáreň pani MUDr. Majeríkovej,
 - sociálnom podniku NB služby, s.r.o. Momentálne sa čaká na podpis zmluvy s ÚPSVaR,
 - predpokladanom začiatku realizácie stavby optickej siete v obci – 1. augustový týždeň,
 - kanalizácii na ul. T. Hromadu – procesy pred začatím realizácie boli spustené, dokladovali sa ešte potrebné dokumenty.
 - špeciálnej ponuke od spoločnosti O2 Slovensko pre obyvateľov obce Nedožery-Brezany s trvalým alebo prechodným pobytom v obci, ktorá bude zverejnená na úradných tabuliach v obci.

K bodu 8 – Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

K bodu 9 - Záver

Piate zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Za overovateľov: Lucia Lacko Blahová

Eva Hromadová

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce