

Zmluva

o nájme pozemku uzavretá v zmysle prísl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

- 1. Prenajímateľ:** Obec Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 00318302
Zastúpená: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
Číslo účtu: 1234307253/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0012 3430 7253
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Nájomca:** Terézia Valovičová - Terrytex
Družby 683/7, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 50770110
DIČ: 1081339831
OÚ PD, č. ŽR: 340-39657
Zastúpený: Terézia Valovičová
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 17266534/5200
IBAN: SK92 5200 0000 0000 1726 6534
(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, parc. č. 46/2 na ulici Družstevnej č. 367/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, vedenej na katastrálnom úrade

v Trenčíne, Správa Katastra Prievidza, LV č. 1, na ktorej je umiestnený predajný stánok textilu s rozlohou 18 m².

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie časti pozemku do užívania nájomcovi.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 1.1.2021 do 31.12.2023.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje, že stanovené nájomné podľa tejto zmluvy bude uhrádzať na účet prenajímateľa riadne a včas. Nájomné je stanovené podľa schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nedožery-Brezany s poukázaním na Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Výška stanoveného a dohodnutého nájomného činí sumu 394,20 EUR/rok. Uznesenie č. 19/2021 o schválení nájmu ako aj jeho výšky tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Nájomné vo výške 0,06 EUR/m²/deň (čo je mesačne 32,85 EUR, ročne 394,20 EUR) je splatné vždy do 25. dňa daného mesiaca. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na účet prenajímateľa.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami môže skončiť uplynutím dohodnutej doby nájmu, výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu môžu túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu.
3. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný okamžite predmet nájmu vypratať. V prípade, že predmet nájmu nájomca po skončení zmluvy nevyprace do troch dní od

skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť, alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú počas doby jej platnosti na eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, alebo sporného nároku sa budú obe zmluvné strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu na uspokojenie svojich nárokov.
5. V prípade súdneho sporu medzi zmluvnými stranami súvisiaceho so vzťahmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, sú na konanie príslušné súdy SR.
6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s celým obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva ostávajú pre prenajímateľa a jeden bude odovzdaný nájomcovi.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 4.3.2021

.....
Obec Nedožery-Brezany

Prenajímateľ

.....
Terézia Valovičová - Terrytex

Nájomca