

Obec K a n i a n k a

Číslo: 809/2021/6244
Vybavuje: Ing. Kotríková

V Kanianke, dňa 25.10.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: 26.10.2021

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ **Obec Nedožery - Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany** podala dňa 19.10.2021, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie **zmeny** územného rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby v PD pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „**Treningové futbalové ihrisko**“. Pozemok, ktorý je navrhovaný pre ďalšie využitie a umiestnenie stavby sa nachádza v kat.území **Nedožery**, na parcele číslo:

- **2375/1** reg. **E-KN** vedené na LV č. 1548 vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. B.Štiavnica,
- **2376/4** reg. **C-KN** vedené na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Nedožery - Brezany
- **2374/1** reg. **E-KN**, **2374/3**, **2370/32,33** v reg.**C-KN** vedené na LV č. 1657 ako spoločné nehnuteľnosti
- **2370/1** reg. **E-KN** vedené na LV č. 1052 ako spoločné nehnuteľnosti a **2370/2** reg **C-KN**.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o zmene vo využití územia a umiestnení stavby.

Predmetom zmeny PD pre vydanie nového územného rozhodnutie je:

- *návrh športovej plochy ihriska s novými pôdorysnými rozmermi 111,20 x 67,20 (namiesto 105 x 60 m),*
- *nové umiestnenie **striedačiek** na ihrisku a to 2 x 2x 15 m (namiesto 2 x 30 m) s umiestnením na opačnej strane ihriska oproti pôvodnej PD.*
- *umiestnenie a realizácia objektu **SO 02 - umelé osvetlenie** pre osvetlenie tréningového futbal. ihriska*

V ďalších častiach sa pôvodná PD schválená stavebným úradom nemení.

Obec Kanianka, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ust. § 36, ods. 2 a 5 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **upúšťa** od ústneho pojednávania návrhu a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Obecnom úrade v Kanianke v stránkový deň (pondelok, streda). Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie v lehote do 22.11.2021. v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou ÚPD a podľa ust. § 42 ods.5 staveb. zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.


Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia.

Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ust. § 38 ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. V zmysle § 108 ods.2) písm.a) vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie




Ing. Renáta Kotriková
samostatný odborný referent
na základe poverenia č. 50/2017 zo dňa 10.1.2017

Oznámenie sa doručí:

1. Obec Nedožery - Brezany - navrhovateľ
2. SVP, š.p., Radničné nám. 8, 969 55 B.Štiavnica
3. Urbárske pozemkové spoločenstvo, Družstevná 367/1, 972 12 N.Brezany
4. Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza
5. Okresný úrad Prievidza – odbor pozemkový a lesný, G.Švéniho 3H, Prievidza
6. verejná vyhláška pre neznámych vlastníkov, spoluvlastníkov pozemkov dotknutých podaným návrhom a vlastníkov dotknutých sused. nehnuteľností
7. a/a