

## O b e c Nedožery – Brezany

Podacie číslo obce: 178/2021-1302

V Nitrianskom Pravne dňa 25.10.2021

Podacie číslo SOcÚ: 231/2021/SP-2

Vybavuje: Mgr. Budayová

### V e r e j n á v y h l á š k a

**Zverejnená dňa:**

**Zvesená dňa:**

**Meno, podpis, pečiatka**

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	<b>Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce,</b>
so sídlom	<b>Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 ,</b>

(ďalej len „stavebník“).

#### **Ostatní účastníci konania:**

1. účastníkom konania - pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznamuje stavebné povolenie účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 69 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku

Stavebník podal dňa 09.09.2021 na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Brezianska**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **237/2, 262/19, 262/20, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/25 a 206/1** (KN-E parc. č. 206) v katastrálnom území **Brezany**.

Zmena stavby spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na ktorú sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby.

Obec Kanianka ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov, vo svojom záväznom stanovisku pod č. obce 688/2021/4738 zo dňa 11.08.2021 súhlasí v zmysle ust. § 140b stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú zmenu stavby, ktorá si v zmysle stavebného zákona nevyžaduje vydanie samostatného územného rozhodnutia.

Obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v stavebnom konaní rozhodol takto:

Zmena stavby	<b>„Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Brezianska “</b>
--------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- zo sanácie existujúcej komunikácie na Brezianskej ulici a sanácie existujúceho chodníka z dôvodu ich nevyhovujúceho stavu; odvodnenie komunikácie je riešené existujúcimi uličnými vpustami a dostatočným sklonom komunikácie; sanácia navrhuje odstránenie súčasného betónového krytu cesty vrátane chodníkov a následného uloženia skladby komunikácie s povrchovou úpravou z asfaltového betónu; asfaltová cesta je lemovaná cestnými obrubníkmi a v miestach vjazdov cestnými nájazdovými obrubníkmi,

na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **237/2, 262/19, 262/20, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/25 a 206/1** (KN-E parc. č. 206) v katastrálnom území **Brezany** v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407\*Z\*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020, sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e .**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu uskutočňovať podľa dokumentácie overenej Spoločným obecným úradom Nitrianske Pravno pracoviskom v Nitrianskom Pravne v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom **zhotoviteľa**, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona **do pätnástich dní** po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby **stavbyvedúcim**.
6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.  
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
7. Stavba bude ukončená najneskôr **do 27 mesiacov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.  
Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - a) Pred začatím stavby, požiadať vlastníkov resp. správcov resp. prevádzkovateľov sietí a zariadení technického vybavenia o ich presné vytýčenie a rešpektovať príslušné podmienky.
  - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky uplatnené dotknutými orgánmi, dotknutými organizáciami, vlastníkami a prevádzkovateľmi sietí technického vybavenia územia a areálového technického zariadenia:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č. j. KPUTN-2021/19380-2/77762 /Osw zo dňa 22.09.2021:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a ust. § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pod č. OU-PD-OSZP-2021/020603-002 zo dňa 19.07.2021:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie zmeny stavby, v súlade s ust. § 14 ods.1 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii zmeny stavby.
- Ku kolaudácii zmeny stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa ust. § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, pod č. OU-PD-OSZP-2021/020714-002 zo dňa 20.07.2021:

- Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrenia na ochranu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Používané stroje a mechanizmy musia byť v dobrom technickom stave, nesmie z nich dochádzať k únikom nebezpečných látok do podlažia. Musia byť zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt.
- Pri prípadnom úniku nebezpečných látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Počas užívania stavby kontrolovať funkčnosť ulič. vpustí a v prípade potreby zabezpečiť ich vyčistenie od naplavenín, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov lokality.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi pod č. ORHZ-PDI-462-001/2021 zo dňa 27.07.2021:

- Pri obnove komunikácie je nutné zachovať umiestnenie a funkčnosť existujúcich podzemných hydrantov umiestnených v komunikácii v zmysle § 9 ods. 4) vyhl. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č. j. 202110-SP-0199-1 zo dňa 20.10.2021:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite zmeny stavby sa nachádzajú elektroen. zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektr. vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

Všeobecné podmienky:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzem. káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na intern. stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číse 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzem. elektrického vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica pod č. 6323/2021-102-018 zo dňa 12.08.2021:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.
- Investor/stavebník v čase úpravy vrchného krytu komunikácie, prípadne chodníka, bezodkladne a na svoje náklady prispôbi úroveň povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu.
- V zmysle ust. § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Z hľadiska ochrany a prítomnosti existujúcich sietí je kompetentný sa vyjadriť prevádzkovateľ našej infraštruktúry, t.j. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Žiadame v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 10654/2021 zo dňa 02.08.2021.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica pod č. 1079/2021 zo dňa 02.08.2021:

- Pri realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka vodovodu p. Marián Hudec, tel. 048/ 4327 319, +421 915 723 293. Kontakt na pracovníka kanalizácií p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť

príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby. Stavebník k žiadosti o porealizačné vyjadrenie doloží kópiu stavebného denníka so záznamom z kontroly prevádzky vodovodu a kanalizácie.

Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Bratislava, č. j. TD/NS/0788/2021/Kr zo dňa 23.09.2021:

- Všeobecné podmienky:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: [pavol.pediac@spp-distribucia.sk](mailto:pavol.pediac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa ust. § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa ust. § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii zmeny stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle ust. § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- V zmysle ust. § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Upozornenie:
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t. j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 23.09.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612128311 zo dňa 21.09.2021:

- Vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parc. č. v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nižšie uvedeného bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním podrobnejšej projektovej dokumentácie zmeny stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +42146 5432144.
- V zmysle ust. § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu zmeny stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste zmeny stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle ust. § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné v prípade potreby uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeob. podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Poskytovateľ negarantuje geodet. presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektron. forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: - Všeobecné podmienky ochrany SEK, - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.



- *Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia; odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia tele-komunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Okresné riaditeľstvo PZ v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č. j. ORPZ-PD- ODI-68-093/2021 zo dňa 28.07.2021:

- Predložené dopravné riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru tak, ako ukladá ust. § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom území,
- Napojenie bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodu komunikácii,
- V priestoroch križovatiek nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade,
- V križovatkách bude zabezpečený dostatočný rozhl'ad vodiča na obidva dopravné smery.

- Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- c) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a existujúcej komunikačnej siete. Počas prác existujúcu areálovú komunikačnú sieť neznečisťovať a neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky na nich.
- d) Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov uniknúť znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- e) Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
- f) Rešpektovať ust. § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
- g) Zhotoviteľ musí pre zmenu stavby použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastností spĺňajú požiadavky uvedené v ust. § 43f) stavebného zákona.
- h) Požiadateľ príslušný cestný správny orgán o určenie použitia prenosného dopravného značenia.
- i) Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto stavebného povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.
- j) Stavisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými techn. i požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými techn. požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

## O d ô v o d n e n i e :

Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce, so sídlom Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 09.09.2021 na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby v projektovej dokumentácii

označenú pod názvom „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Brezianska“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. 237/2, 262/19, 262/20, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/25 a 206/1 (KN-E parc. č. 206) v katastrálnom území Brezany.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na ktorú sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom povoľovania v tomto konaní je sanácia existujúcej komunikácie na Brezianskej ulici a sanácia existujúceho chodníka z dôvodu nevyhovujúceho stavu. Odvodnenie komunikácie je riešené existujúcimi uličnými vpustami a dostatočným sklonom komunikácie. Sanácia navrhuje odstránenie súčasného betónového krytu cesty vrátane chodníkov a následného uloženia skladby komunikácie s povrchovou úpravou z asfaltového betónu. Asfaltová cesta je lemovaná cestnými obrubníkmi a v miestach vjazdov cestnými nájazdovými obrubníkmi.

Obec Kanianka ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov, vo svojom záväznom stanovisku pod č. obce 688/2021/4738 zo dňa 11.08.2021 súhlasí v zmysle ust. § 140b stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú zmenu stavby, ktorá si v zmysle stavebného zákona nevyžaduje vydanie samostatného územného rozhodnutia.

Po posúdení podania obec Nedožery-Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 cestného zákona a podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona, dňa 17.09.2021 oznámila podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania a súčasne na deň 21.10.2021 nariadila k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne ďalej upozornil, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote ako účastníci konania mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Stavebník mal v oznámenom konaní určené doplnenie podania o chýbajúce doklady, záväzné stanoviská a údaje, ktoré na ústnom pojednávaní doplnil. V lehote oznámeného konania ani na ústnom pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnym konaním (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z.

dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Stavebník ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložil doklady v súlade s § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ku stavbe, ktorá je predmetom sanácie v k.ú. Brezany preukázal vlastnícke právo v súlade s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1 resp. čestným prehlásením, v súčinnosti s ustanovením § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovenia § 3d ods. 3 cestného zákona „*Miestne komunikácie sú vo vlastníctve obcí. Miestne komunikácie pre cestnú nemotorovú dopravu sú vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja, obce alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb*“.

V zmysle ustanovenia § 4b ods. 1 cestného zákona „*Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií*“.

V zmysle ustanovenia § 4b ods. 2 cestného zákona „*Siete miestnych komunikácií sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu*“.

Ďalej predložil projektovú dokumentáciu, vyhotovenú oprávnenou osobou v súlade s ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K povoleniu stavby sa písomne vyjadrovali dotknuté orgány a prevádzkovatelia resp. vlastníci sietí technického vybavenia. Ich stanoviská boli súhlasné resp. súhlasné s dodržaním podmienok, ktoré boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery-Brezany schváleným OZ v Nedožeroch-Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že uskutočňovaním zmeny stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská k povoleniu dopravnej stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia sietí technického vybavenia: KPÚ Trenčín; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa, štátna správa ochrany prírody a krajiny a štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; Stredoslovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, ODI; OÚ Prievidza, odbor krízového riadenia; O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava a Michlovský, spol. s r.o. Piešťany. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu dopravnej stavby.

Projektant stavby:

HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407\*Z\*2-2

Predpokladaný rozpočtový náklad dopravnej stavby je 90 000,- eur.

Stavebník obec Nedožery-Brezany je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku za žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, Obor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. Jaroslav Pekár, PhD.**  
**starosta obce Nedožery-Brezany**

### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

### **Stavebné povolenie sa na vedomie doručí:**

1. stavebníkovi – obci Nedožery-Brezany v zastúpení starostom
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava
4. Do spisu úradu