

Zápisnica

zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného
dňa 29.09.2026

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
kontrolór obce: Mgr. Ľudovít Fábry
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., PhDr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
5. Výročná správa o činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany za školský rok 2025/2026.
6. Prenájom prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

K bodu 1 – Otvorenie

Štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 29.9.2026 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: PhDr. Bc. Martin Vavro

Overovatelia: Ing. Peter Klopček

Ing. Peter Mokrý

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 - Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5 – Výročná správa o činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany za školský rok 2025/2026.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

schvaľuje

výročnú správu o činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany za školský rok 2025/2026.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 – Prenájom prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom – Obcou Nedožery-Brezany - a nájomcom – pani Tatianou Žužafkovou, Kľačno č. 22, 972 15 Kľačno za týchto podmienok:

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku, nachádzajúceho sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, a to parcely reg. CKN č. 46/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3384 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom OÚ Prievidza, katastrálny odbor, v LV č. 1 na mene prenajímateľa, Obce Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti. Na predmetnom pozemku je umiestnený predajný stánok s výmerou 18 m², ktorý je vlastníctvom pani Tatiany Žužafkovej ako nájomcu. Nájomná doba sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie piatich rokov, a to od 01.01.2027 – 31.12.2031, pričom cena nájmu bude v celkovej výške 394,20 EUR/rok. Nájomné bude platiť nájomca za kalendárny rok vopred v jednej splátke v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bankovým prevodom vždy do 15 dní po začiatku kalendárneho roka.

Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný okamžite predmet nájmu vypratať. V prípade, že predmet nájmu nájomca po ukončení platnosti zmluvy o nájme alebo bankovým prevodom najneskôr do troch dní od skončenia platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nevyprace, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre obec nevyužitelný a na danej parcele je dlhodobo umiestnený predajný stánok vo vlastníctve budúceho nájomcu.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 7 – Rôzne.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o prijatých žiadostiach týkajúcich sa prenájmu pozemkov pre umiestnenie výdajných boxov a dal hlasovať o návrhu uznesení:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

schvaľuje

zámer prenajať majetok obce - časť pozemku registra „E“ KN č. 205, k. ú. Nedožery, LV č. 1, o výmere 4 m², spoločnosti alza.sk, s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 36562939, na účel umiestnenia a prevádzkovania výdajného boxu Alzabox, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 100,00 € ročne, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

umiestnenie výdajného boxu Alzabox rozširuje možnosti občanov obce pri odosielaní, preberaní a vyzdvihovaní zásielok, pričom im ponúka ďalšiu alternatívu popri doterajších možnostiach, box je prístupný nepretržite, čo ocenia najmä seniori, pracujúci a osoby s obmedzenou mobilitou.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

schvaľuje

zámer prenajať majetok obce, a to časť pozemku registra „E“ KN č. 205, k. ú. Nedožery, LV č. 1, o výmere 6,08 m², spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48 136 999, na účel rozšírenia umiestnenia a prevádzkovania výdajného boxu Packeta, na dobu neurčitú, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

umiestnenie výdajného boxu Packeta rozširuje možnosti občanov obce pri odosielaní, preberaní a vyzdvihovaní zásielok, pričom im ponúka ďalšiu alternatívu popri doterajších možnostiach, box je prístupný nepretržite, čo ocenia najmä seniori, pracujúci a osoby s obmedzenou mobilitou.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o prijatej žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016 a o aktualizácii poradovníka o pridelenie obecného nájomného bytu a dal hlasovať o návrhu uznesení:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

Peter Líška, Adriána Líšková – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad

14.08.2026 (ev. č. 2829/2026).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

schvaľuje

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 24.09.2026.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o prerokovaní prijatej žiadosti v komisii finančnej, sociálnych vecí a bytovej týkajúcej sa finančného vyrovnania v rámci úpravy v nájomnom byte a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

schvaľuje

Dohodu o finančnom vyrovnaní s p. Robom Vavrom vo výške 438,80€ výmena kuchynskej linky, pracovnej dosky a drezu z dôvodu nevyhovujúceho stavu pôvodného zariadenia v byte Družby 683/9-2, Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o potrebe uzatvorenia nájomných zmlúv a dal hlasovať o nasledovných uzneseniach:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu od 01.10.2026 do 30.06.2028 pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

Anna Bošková – dvojizbový byt; Družby 683/7-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 2592/2026),

*Peter Mečiar, Jana Mečiarová – trojizbový byt; Družby 683/7-4, Nedožery-Brezany (ev. č. 2669/2026),
Vladimír Šimo, Miriam Šimová – trojizbový byt; Družby 683/7-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 2634/2026),
Ľubor Ulbrik, Zuzana Ulbriková – trojizbový byt, Družby 683/7-7, Nedožery-Brezany (ev. č.
2820/2026),*

*Karol Mihok, Jana Mihoková – dvojizbový byt, Družby 683/8-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 2655/2026),
Branislav Leitman, Mária Leitmanová – trojizbový byt, Družby 683/8-3, Nedožery-Brezany (ev. č.
2881/2026),*

*Martina Horniaková, Peter Horniak – trojizbový byt, Družby 683/8-4, Nedožery-Brezany (ev. č.
2873/2026)*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

*uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu od 01.10.2026 do 30.04.2027 pre nájomníkov v obecných
nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú
podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:*

Dávid Sojka – dvojizbový byt, Družby 683/8-2, Nedožery-Brezany (ev. č. 2615/2026).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

*uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu od 01.12.2026 do 30.06.2028 pre nájomníkov v obecných
nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú
podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:*

Martin Paulík – dvojizbový byt, Družby 686/16 – 1, Nedožery-Brezany (ev. č. 891/2026),

Barbora Šimová – trojizbový byt, Družby 686/16-4, Nedožery-Brezany (ev. č. 2871/2026),

Jaroslav Ľahký – trojizbový byt, Družby 686/16-9, Nedožery-Brezany (ev. č. 2623/2026),

Stanislav Vojtko – dvojizbový byt, Družby 686/17-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 2872/2026),

Martina Weindling – dvojizbový byt, Družby 686/17-2, Nedožery-Brezany (ev. č. 2673/2026),

Helena Kyselová – jednoizbový byt, Družby 686/17-5, Nedožery-Brezany (ev. č. 2587/2026),

Jana Szunyogová – trojizbový byt, Družby 686/17-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 2739/2026),

*Jaroslav Sloboda, Anna Slobodová – trojizbový byt, Družby 686/17-10, Nedožery-Brezany (ev. č.
2819/2026).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu od 01.10.2026 do 30.11.2028 pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

*Nikoleta Škultétyová – dvojizbový byt, Družby 685/14-2, Nedožery-Brezany (ev. č. 2643/2026),
Katarína Hrdá, Richard Ďuriš – trojizbový byt, Družby 684/10-4, Nedožery-Brezany (ev. č. 2635/2026),
Stanislav Flimel – trojizbový byt, Družby 684/10-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 2747/2026),
Vladimír Cicko, Marta Mayerová, - dvojizbový byt, Družby 684/11-2, Nedožery-Brezany (ev. č. 2885/2026).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu od 01.11.2026 do 30.11.2028 pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

*Ľubica Žilová – dvojizbový byt, Družby 684/10-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 2726/2026),
Boris Hromada – trojizbový byt, Družby 684/11-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 2614/2026).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o prerokovaní prijatej žiadosti týkajúcej sa žiadosti o kúpu obecného pozemku a dal hlasovať o návrhu uznesení:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany po prerokovaní žiadosti pani Mgr. Romany Rusňákovej, bytom Dúbravská 930/5, 971 01 Prievidza, o odkúpenie časti pozemku

berie na vedomie

žiadosť pani Mgr. Romany Rusňákovej, bytom Dúbravská 930/5, 971 01 Prievidza, o odkúpenie časti pozemku o výmere 500 m² z parcely registra „C“ KN č. 102/1, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 9 944 m², katastrálne územie Brezany, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany. Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza dvor, v bezprostrednom susedstve s parcelou registra „C“ KN č. 144, katastrálne územie Brezany, zapísanou na liste vlastníctva č. 481.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany po prerokovaní žiadosti pani Mgr. Romany Rusňákovej, bytom Dúbravská 930/5, 971 01 Prievidza, o odkúpenie časti pozemku

schvaľuje

zámer predaja časti pozemku o výmere 500 m² z parcely registra „C“ KN č. 102/1, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Brezany (LV č. 1), formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadosť pani Mgr. Romany Rusňákovej nezakladá nárok na prevod pozemku; žiadateľka sa môže zúčastniť súťaže za rovnakých podmienok ako ostatní záujemcovia.

Uznesenie nebolo prijaté.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o tom, že v súlade uznesením č. 72/2024 neuzatvoril žiadne zmluvy o zriadení vecného bremena a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

informáciu v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 72/2024 zo dňa 01.10.2024 nasledovne: ku dňu 30.06.2026 v rámci výkonu zákonných právomocí starostu obce Nedožery-Brezany ako štatutárneho zástupcu obce, ktorý má právo na uzatváranie a podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavebnými konaniami týkajúcimi sa zriaďovania kanalizačných odbočiek a prípojok pre vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území obce neboli uzatvorené žiadne zmluvy.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o komunálnych voľbách a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Nedožeroch-Brezanoch po prerokovaní informácie starostu obce o zaregistrovaných uchádzačoch v komunálnych voľbách, ktoré sa uskutočnia 24. októbra 2026

berie na vedomie

informáciu starostu obce o zaregistrovaných uchádzačoch v komunálnych voľbách konaných dňa 24.

októbra 2026, a to:

kandidátov na funkciu starostu obce: 1 uchádzač, a to.

Jaroslav Pekár, Ing., PhD.

kandidátov na poslancov obecného zastupiteľstva: 13 uchádzačov, a to:

Katarína BARTOŠOVÁ

Ján BEŇADIK, PhDr., PhD.

Patrik BLATT, Mgr.

Dominik HROMADA, Ing.

Peter KLOPČEK, Ing.

Lucia LACKO BLAHOVÁ

Monika LENHARTOVÁ

Marek MĚRKA

Peter MOKRÝ, Ing.

Marek PETIC

Petronela ŠOVČÍKOVÁ, Mgr., PhD.

Martin VAVRO, PhDr. Bc.

Lucia ZIBUROVÁ, Mgr.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8 – Diskusia

Ako prvý sa do diskusie prihlásil pán Dolinaj. Uviedol, že podľa jeho názoru nie je prenájom pozemku pri COOP Jednota Nedožery úplne v súlade s pravidlami pre uplatnenie osobitného zreteľa a že výška nájomného je veľmi nízka. Starosta obce mu vysvetlil dôvody uplatnenia osobitného zreteľa a uviedol, že ide primárne o službu pre občanov.

Pani Šimová sa informovala, či sa plánuje oprava alebo výstavba chodníka na ulici V. B. Nedožerského. Starosta obce informoval, že to bude jedna z jeho priorít v budúcom volebnom období.

Pani Šimová ďalej vyjadrila sťažnosť na časté relácie obecného rozhlasu, najmä na ich opakujúci sa charakter. Starosta obce uviedol, že sa touto záležitosťou bude zaoberať čo najskôr.

Pani Šimová tiež vyjadrila sťažnosť na parkovanie na uliciach v obci. Starosta obce informoval o novom schválenom pasporte dopravného značenia v obci a o jeho postupnom zavádzaní.

Pán Dolinaj uviedol, že chodník na ulici V. B. Nedožerského je v zlom stave po vybudovaní optického pripojenia v obci. Ďalej vyjadril požiadavku na zvýšenie daní v obci s cieľom navýšiť príjmy obecného rozpočtu a navrhol zavedenie poplatku za rozvoj. Pán Dolinaj sa tiež opýtal, z akého dôvodu sa prerokovanie plánu obytnej zóny koná v piatok o 10:00 hod.

Starosta obce poskytol odpovede na všetky otázky.

Keďže sa do ďalšej diskusie nikto neprihlásil, starosta obce prešiel k bodu č. 9 – Záver.

K bodu 9 – Záver

Štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

Zapisovateľ: PhDr. Bc. Martin Vavro

Za overovateľov: Ing. Peter Klopček

Ing. Peter Mokry

Prednosta OcÚ: Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
Starosta obce