

Zápisnica

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného
dňa 29.06.2026

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
kontrolór obce: Mgr. Ľudovít Fábry
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., PhDr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za ubytovanie a o dani za nevýherné hracie prístroje.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.
6. Záverečný účet obce Nedožery-Brezany na rok 2025 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Nedožery-Brezany za rok 2025.
7. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa v nich volí, pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 v obci Nedožery-Brezany a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Nedožery-Brezany pre volebné obdobie 2026 – 2030.
8. Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

K bodu 1 – Otvorenie

Tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 29.6.2026 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: PhDr. Bc. Martin Vavro

Overovatelia: Ing. Michal Hanuska

Mgr. Lucia Ziburová

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za ubytovanie a o dani za nevýherné hracie prístroje.

Zástupca starostu obce PhDr. Bc. Martin Vavro prečítal návrh VZN. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

p r i j í m a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za ubytovanie a o dani za nevýherné hracie prístroje.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 5 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 – Záverečný účet obce Nedožery-Brezany na rok 2025 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Nedožery-Brezany za rok 2025.

Hlavný kontrolór Mgr. Ľudovít Fábry predstrel stanovisko k záverečnému účtu obce. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. prečítal správu nezávislého audítora za rok 2025 a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

1 . b e r i e n a v e d o m i e

- a) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2025;
- b) Správu nezávislého audítora za rok 2025;

2 . s c h v a ľ u j e

- a) Celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad;
- b) Nepovinnú tvorbu rezervného fondu vo výške 36 014,69 Eur
- c) Povinnú tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 22 211,68 Eur za rok 2025 (0,5 % z obstarávacej ceny);

3 . p o t v r d z u j e

- a) financovanie schodku rozpočtu vo výške 184 531,84 Eur z nevyčerpaných účelových prostriedkov z minulých rokov a čerpania rezervného fondu.

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 7 – Určenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa v nich volí, pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 v obci Nedožery-Brezany a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Nedožery-Brezany pre volebné obdobie 2026 – 2030.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

1. voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov, konané dňa 24. októbra 2026, t. j. sobota.

u r č u j e

1. v súlade s ust. § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nedožerach Brezanoch na volebné obdobie 2026 - 2030, a to v počte 9 poslancov.
2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. výkon funkcie starostu obce Nedožery-Brezany na celé funkčné obdobie 2026 - 2030 v rozsahu 100% úväzku.

u t v á r a

2. v súlade s § 166 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie 2026 - 2030 pre obec Nedožery-Brezany jeden volebný obvod.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 8 – Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o predaji pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany.

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce – parc. reg. CKN č. 1109/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², k.ú. Brezany, vytvorená geometrickým plánom č. 34/2026 zo dňa 20.02.2026, úradne overeným pod č. 199/26 dňa 04.03.2026, a to odčlenením z pôvodnej parcely –

parc. reg. EKN č. 1254/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Ing. Marek Greschner, nar., r.č., trvale bytom Tajovského 570/18, 972 12 Nedožery-Brezany.

Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 151/2026 zo dňa 27.04.2026 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom na hodnotu 165,- EUR, slovom: stošesťdesiatpäť eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nepotrebný a nevyužiteľný, nachádza sa v susedstve parcely reg. CKN č. 1259/6, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Prevádzaná parcela bude slúžiť ako prístup na pozemok a k rodinnému domu kupujúceho.

Zámer prevodu vlastníctva prebytočného hnutelného majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 29.04.2026 uznesením č. 24/2026.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (www.nedožery-brezany.sk).

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce – parc. reg. CKN č. 206/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², k.ú. Brezany, vytvorená geometrickým plánom č. 81/2026 zo dňa 07.05.2026 a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 206/7 - zastavaná plocha o výmere 146 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do BSM žiadateľov:

Ing. Lenka Djokičová, PhD., nar., r.č. a manžel Ing. Zoran Djokič, nar., r.č. obaja trvale bytom Štúrova 599/24, 972 12 Nedožery-Brezany.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bude stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného na náklady záujemcov o kúpu predmetnej nehnuteľnosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nepotrebný a nevyužiteľný, nachádza sa v susedstve parcely reg. CKN č. 175 – záhrada o výmere 1723 m², k.ú. Brezany, ktorá je ako BSM vo vlastníctve záujemcov vo výške podielu 1/1. Prevádzaná parcela bude slúžiť ako jediný prístup k pozemku záujemcu.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 9 – Rôzne.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o prijatej žiadosti p. Richarda Leitmana a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

1. *umiestnenie vodomernej šachty na obecnom pozemku - parc. reg. CKN č. 99/1 a EKN 188/1, k.ú. Brezany vo vlastníctve Obce Nedožery-Brezany, a to pre žiadateľa Richarda Leitmana, bytom Chvojnica 25, 972 13 Chvojnica na základe jeho žiadosti zo dňa 12.05.2026, ktorou požiadal Obec Nedožery-Brezany o vydanie súhlasu s umiestnením vodomernej šachty na obecnom pozemku spolu so zdôvodnením žiadosti a predloženým nákresom umiestnenia a pripojenia vodovodnej prípojky. Obecné zastupiteľstvo podľa predloženého situačného nákresu, písomného zdôvodnenia, ako aj osobného poznania skutkového stavu vydáva pre žiadateľa súhlas, a to v zmysle podmienok rozkopávkového povolenia, keďže vodovodná prípojka bude prechádzať v ceste cez dve parcely vo vlastníctve obce.*
2. *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vlastníka - Obce Nedožery-Brezany, ako budúceho povinného z vecného bremena, v prospech Richarda Leitmana, Chvojnica 25, 972 13 Chvojnica ako budúceho oprávneného z vecného bremena, týkajúce sa parc. reg. CKN č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2483 m² a parc. reg. EKN č. 188/1 – ostatná plocha o výmere 4560 m², nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, v LV č. 1 na mene budúceho povinného ako výlučné vlastníctvo v celosti. Budúci povinný ako výlučný vlastník uvedených parciel 99/1 a 188/1 k.ú. Brezany zriadi v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno in rem, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti týchto parciel právo vybudovania a uloženia vodomernej šachty a vodovodnej prípojky, ktoré budú slúžiť pre novostavby 2 rodinných domov na pozemkoch p. Richarda Leitmana.*

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o prijatej žiadosti týkajúcej sa rozšírenia vodovodu a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vlastníka - Obce Nedožery-Brezany, ako budúceho povinného z vecného bremena, v prospech spoločnosti CR Technologies, s.r.o., IČO: 45 403 490, so sídlom B. Björnsona 1848/2A, 971 01 Prievidza ako budúceho oprávneného z vecného bremena, týkajúce sa parc. reg. CKN č. 410 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m², nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, v LV č. 1 na mene budúceho povinného ako výlučné vlastníctvo v celosti.

Budúci povinný ako výlučný vlastník uvedenej parcely č. 410 k.ú. Brezany zriadi v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno in rem, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti parcely č. 410 k.ú. Brezany právo vybudovania a uloženia verejného vodovodu v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“.

Zmluvné strany zriadia v prospech budúceho oprávneného časovo obmedzené vecné bremeno – právo umiestnenia stavby verejného vodovodu s pásmom ochrany vyznačenom v geometrickom pláne (v rozsahu 1 m do bočných strán), ktorý sa zaväzuje budúci oprávnený dať vyhotoviť na vlastné náklady.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vybudovaní stavby verejného vodovodu na zaťaženom pozemku – parc. CKN č. 410 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m², k.ú. Brezany, túto stavbu previesť do vlastníctva STVPS, a.s., a to bezodkladne po kolaudácii tejto stavby najneskôr však v lehote do 30 dní.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a to na dobu určitú, t.j. len na obdobie výstavby a uloženia inžinierskych sietí, pričom platnosť takto zriadeného vecného bremena pre oprávneného z tejto zmluvy zaniká dňom prevodu uvedenej stavby do vlastníctva STVPS, a.s., s čím oprávnený z vecného bremena z tejto zmluvy vyslovene a bez ďalších nárokov súhlasí.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. podal návrh na zmenu rozpočtu a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu v zmysle priloženého návrhu:

Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 29.06.2026

Doklad: Návrh na zmenu

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy									
Poplatky - Dom seniorov		41	223001		0.00	15 000.00	105 000.00	0.00	120 000.00
Spolu za bežné príjmy					0.00	15 000.00	105 000.00	0.00	120 000.00
Kapitálové príjmy									
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Príjmové finančné operácie									
Zapojenie Rez.F do rozpočtu		46	454001		0.00	0.00	36 000.00	0.00	36 000.00
Spolu za príjmové finančné operácie					0.00	0.00	36 000.00	0.00	36 000.00
Bežné výdaje									
Tarifný plat - Dom seniorov	008.01.00	41	611	10.1.1	30 000.00	25 000.00	64 800.00	0.00	89 800.00
Osobný príplatok	008.01.00	41	612001	10.1.1	0.00	1 657.00	5 000.00	0.00	6 657.00
ZPS - VŠZP	008.01.00	41	621	10.1.1	0.00	1 924.00	5 900.00	0.00	7 824.00
ZPS - Dôvera + Union	008.01.00	41	623	10.1.1	0.00	1 129.00	4 000.00	0.00	5 129.00
ZPS - na nemocenské poistenie	008.01.00	41	625001	10.1.1	0.00	439.00	1 400.00	0.00	1 839.00
ZPS - starobné zabezpečenie	008.01.00	41	625002	10.1.1	0.00	4 389.00	14 000.00	0.00	18 389.00
ZPS - úrazové poistenie	008.01.00	41	625003	10.1.1	0.00	251.00	805.00	0.00	1 056.00
ZPS - invalidné poistenie	008.01.00	41	625004	10.1.1	0.00	823.00	2 700.00	0.00	3 523.00
ZPS - poistenie v nezamest.	008.01.00	41	625005	10.1.1	0.00	284.00	1 000.00	0.00	1 284.00
ZPS - poisť. do rezerv.fondu	008.01.00	41	625007	10.1.1	0.00	1 489.00	4 700.00	0.00	6 189.00
ZPS - Príspevok do DDP	008.01.00	41	627	10.1.1	0.00	179.00	550.00	0.00	729.00
ZPS - Poštové služby	008.01.00	41	632003	10.1.1	0.00	8.00	10.00	0.00	18.00
ZPS - Všeobecný materiál	008.01.00	41	633006	10.1.1	0.00	1 037.00	10 448.00	0.00	11 485.00
Stravovanie - Dom seniorov	008.01.00	41	637014	10.1.1	0.00	10 598.00	40 000.00	0.00	50 598.00
ZPS - odvod do soc.fondu	008.01.00	41	637016	10.1.1	0.00	457.00	316.00	0.00	773.00
PN	008.01.00	41	642015	10.1.1	0.00	0.00	676.00	0.00	676.00
Všeobecné služby - Dom seniorov	008.01.00	41	637004	10.1.1	20 000.00	15 000.00	0.00	15 000.00	0.00
Spolu za bežné výdaje					50 000.00	64 674.00	156 305.00	15 000.00	205 979.00
Kapitálové výdaje									
Výstavba denného stacionáru	008.01.00	46	717001	10.2.0	0.00	0.00	36 000.00	0.00	36 000.00
Výstavba denného stacionáru	008.01.00	41	717001	10.2.0	50 000.00	50 000.00	0.00	36 305.00	13 695.00
Spolu za kapitálové výdaje					50 000.00	50 000.00	36 000.00	36 305.00	49 695.00
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia týkajúcej sa odmienu poslancom a členom komisií za činnosť v I. polroku 2026.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za činnosť v I. polroku 2026 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu obce v zmysle Zásad odmeňovania činnosti pri výkone obecnej samosprávy.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o prijatých žiadostiach, týkajúcich sa nájmu pozemku pod stánkom, ktorý prešiel do vlastníctva druhej osobe a dal hlasovať o návrhu nasledovných uznesení:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. 12/5/2024 zo dňa 28.12.2023 medzi prenajímateľom - Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, zast.: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce, a nájomcom - Perla Valovičová, Družby 683/7, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53929845, DIČ: 1126254800, predmetom ktorej bol prenájom pozemku v rozsahu 18 m² z parcely CKN č. 46/1, v k.ú. Brezany, patriacom prenajímateľovi ako výlučnému vlastníkovi. Na predmete nájmu má nájomca umiestnený predajný stánok textilu s výmerou 18 m². Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na ukončení platnosti nájomnej zmluvy, a to dohodou ku dňu 30.06.2026.

Vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať do dňa skončenia platnosti tejto zmluvy, t.j. do 30.06.2026.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 101/2023 zo dňa 18.12.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy budúcemu nájomcovi – Perle Valovičovej, Družby 683/7, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53 929 845, na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2026 na pozemok parc. CKN č. 46/1 na ul. Družstevnej, k.ú. Brezany, zapísanej v katastri nehnuteľností OÚ Prievidza, katastrálny úrad, v LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa – Obce Nedožery-Brezany v celosti, na časti ktorej je umiestnený predajný stánok textilu s výmerou 18 m² vo vlastníctve budúceho nájomcu.

Uznesenie č. 101/2023 zo dňa 18.12.2023 sa ku dňu 01.07.2026 mení tak, že z dôvodu prevodu vlastníctva stánku pani Perly Valovičovej do vlastníctva pani Tatiany Žužafkovej, Kľačno č. 22, 972 15 Kľačno, sa pani Tatiana Žužafková stáva nájomcom pozemku pod stánkom, a to na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy na obdobie od 01.07.2026 do 31.12.2026 z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.

Ostatné ustanovenia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 101/2023 zo dňa 18.12.2023 zostávajú zachované.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom – Obcou Nedožery-Brezany - a nájomcom – pani Tatianou Žužafkovou, Kľačno č. 22, 972 15 Kľačno za týchto podmienok:

Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom časti pozemku, nachádzajúceho sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, a to parcely reg. CKN č. 46/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3384 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom OÚ Prievidza, katastrálny odbor, v LV č. 1 na mene prenajímateľa, Obce Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti. Na predmetnom pozemku je umiestnený predajný stánok s výmerou 18 m², ktorý je vlastníctvom pani Tatiany Žužafkovej ako budúceho nájomcu. Nájomná doba sa uzatvorí na dobu určitú, na obdobie piatich rokov, a to od 01.01.2027 – 31.12.2031, pričom cena nájmu bude v celkovej výške 394,20 EUR/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre obec nevyužitelný a na danej parcele je dlhodobo umiestnený predajný stánok vo vlastníctve budúceho nájomcu.

Schválenie uzatvorenia Nájomnej zmluvy na prenájom prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v r. 2026.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o žiadosti o pridelenie bytu a dal hlasovať o návrhu uznesenia a s tým súvisiaci návrh uznesenia týkajúci sa aktualizácie poradovníka žiadateľov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- Norbert Šinko – záujem o jednoizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 20.05.2026 (ev. č. 2428/2026).

Žiadosť nie je zaradená do poradovníka žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu, nakoľko nie sú splnené požiadavky na zaradenie.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 29.06.2026.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o žiadosti o finančný príspevok občianskeho združenia ProLiberi, o.z.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

prijatú žiadosť o poskytnutie finančného príspevku ProLiberi, o.z. v celkovej výške 1500,00 Eur (Ev.č.: 2912/2025).

Hlasovanie:

Za – Mgr. Lucia Ziburová

Proti – Monika Lenhartová, Ing. Peter Mokrý

Zdržal sa – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., PhDr. Bc. Martin Vavro

Uznesenie nebolo prijaté.

- Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o potrebe uzatvorenia nájomných zmlúv. Starosta Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Eva Kurpašová, Ondrej Kurpaš – trojizbový byt; Družby 683/8-8, Nedožery-Brezany (ev. č. 2586/2026) od 01.08.2026;
- Dominik Novák, Janka Orešanská – trojizbový byt; Družby 686/17-4, Nedožery-Brezany (ev. č. 2441/2026) od 01.08.2026;
- Jozef Kvočík, Eva Kvočíková – trojizbový byt, Družby 684/12-5, Nedožery-Brezany (ev. č. 2585/2026) od 01.08.2026
- Katarína Bartošová – trojizbový byt, Družby 683/7-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 2605/2026) od 01.08.2026
- Roman Žigmund, Veronika Lacková – dvojizbový byt, Družby 685/13-1, Nedožery-Brezany, (ev. č. 2589/2026) od 01.08.2026
- Branislav Vážan, Iveta Vážanová – trojizbový byt, Družby 683/9-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 2602/2026) od 01.09.2026

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 10 – Diskusia

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár PhD. informoval občanov o realizovaných a plánovaných projektoch. Stavba denného stacionáru je dokončená a bola zriadená sociálna služba. Prevádzka je naplánovaná od 1.12.2026.
- Starosta obce vyzdvihol a pochválil celé družstvo účinkujúce na akcii TOP Guláš 2026, ktoré bolo opäť mimoriadne úspešné. Taktiež bolo pochválené futbalové mužstvo.

