

# Zápisnica

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného  
dňa 22.08.2024

---

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko  
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová, Ing. Peter Klopček  
hlavný kontrolór: Mgr. Ľudovít Fábry

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
5. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2024.
6. Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej.
7. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

## **K bodu 1** – Otvorenie

Tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 22.08.2024 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

## **K bodu 2** – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Overovatelia: Monika Lenhartová

Marek Měrka

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **K bodu 3** – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 4** – Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**berie na vedomie**

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

**K bodu 5** - Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2024

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 v zmysle predloženého návrhu predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

**Návrh na zmenu rozpočtu**

K dátumu: 21.08.2024  
Doklad: Návrh na zmenu

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
<b>Bežné príjmy</b>									
Spolu za bežné príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Kapitálové príjmy</b>									
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Príjmové finančné operácie</b>									
Zapojenie Rec.F do rozpočtu		46	454001		244 763.00	602 051.00	2 000.00	0.00	604 051.00
Spolu za príjmové finančné operácie					244 763.00	602 051.00	2 000.00	0.00	604 051.00
<b>Bežné výdaje</b>									
ZŠ - originálne kompetencie	007.01.00	41	641006	09.1.2.1	286 441.00	286 441.00	6 000.00	0.00	292 441.00
Údržba budov, priestorov a objektov	001.04.00	41	635006	01.1.1	28 763.00	28 051.00	6 000.00	0.00	34 051.00
Spolu za bežné výdaje					313 204.00	314 492.00	16 000.00	0.00	329 492.00
<b>Kapitálové výdaje</b>									
Prípojenie objektov obce na kanalizáciu RF	005.93.00	46	717001	05.2.0	10 000.00	0.00	2 000.00	0.00	2 000.00
Prípravné a projektové dokumentácie	001.04.00	41	716	01.1.1	40 000.00	20 000.00	20 000.00	0.00	40 000.00
Rekonštrukcia mestských komunikácií	005.01.00	41	717002	04.5.1	0.00	120 400.00	0.00	36 300.00	86 100.00
Sacha Floodin - DHZ	001.05.00	41	718002	03.2.0	0.00	2 500.00	300.00	0.00	2 800.00
Spolu za kapitálové výdaje					50 000.00	142 900.00	22 300.00	36 300.00	129 900.00
<b>Výdajové finančné operácie</b>									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie č. 3/2024 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**K bodu 6** - Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej

Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o zasadnutí komisie zo dňa 14.8.2024, na ktorej sa jej členovia zaoberali žiadosťami o pridelenie bytov, žiadosťou o ukončenie nájmu, pridelením bytu, predĺžovaním už uzatvorených nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch a aktualizovaním poradovníka o pridelenie obecného nájomného bytu a požiadala starostu obce, aby dal hlasovať o týchto uzneseniach.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***b e r i e n a v e d o m i e***

*žiadosť p. Evy Paulíkovej, p. Borisa Kochana, Družby 686/17-11 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 932/2024)  
o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 01.08.2024 s trojmesačnou výpovednou lehotou.*

Žiadosť o ukončenie nájmu zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***b e r i e n a v e d o m i e***

*žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:*

- *Silvia Stručková – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 27.03.2024 (ev. č. 526/2024),*
- *Dušan Bartko – záujem o jednoizbový, resp. dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 12.07.2024 (ev. č. 957/2024),*
- *Simona Ličková, Tatiana Ličková – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 12.07.2024 (ev. č. 965/2024),*
- *Bc. Bibiána Belancová, Andrej Belanec – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 29.07.2024 (ev. č. 1008/2024),*
- *Jana Zaťková – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 29.07.2024 (ev. č. 1009/2024),*
- *Renáta Pálešová – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 02.08.2024 (ev. č. 1046/2024),*
- *Andrea Pekárová, Miroslav Košút – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 19.08.2024 (ev. č. 1101/2024).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
s c h v a ľ u j e*

*žiadosť (ev. č. 1306/2018) o pridelenie nájomného 1-izbového bytu Družby 684/17-11, 972 12 Nedožery-Brezany  
p. Bc. Michaele Juríkovej od 01.09.2024.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
s c h v a ľ u j e*

*poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 19.08.2024.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
s c h v a ľ u j e*

*uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí  
platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu  
vypracovaného obecným úradom:*

- *Miroslava Bartková, Roman Mendel – 3-izbový byt, Družby 685/15-7, Nedožery-Brezany, od  
01.10.2024 (ev. č. 645/2024),*
- *Martin Klopan - 3-izbový byt, Družby 683/13-6, Nedožery-Brezany, od 01.12.2024 (ev. č.  
734/2024),*
- *Monika Gulíková, Peter Gulík – 3-izbový byt, Družby 684/12-7, Nedožery-Brezany, od 01.12.2024  
(ev. č. 610/2024),*
- *Dáša Hutárová – 3-izbový byt, Družby 683/9-5, Nedožery-Brezany, od 01.12.2024 (ev. č.  
629/2024).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 7** - Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva

Predseda Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Ing. Michal Hanuska informoval, že od posledného zasadnutia OZ komisia prijala

iba jednu žiadosť, ktorá sa týka prenájmu obecného pozemku na pestovanie zeleniny od p. Tibora Beláka. Uviedol, že p. Belák musí mať súhlas všetkých majiteľov susedných nehnuteľností a následne sa žiadosť zapracuje do uznesenia. Ďalej informoval o starších žiadostiach, ktoré komisia eviduje.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***b e r i e n a v e d o m i e***

*informáciu Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***s c h v a ľ u j e***

*vyhovieť žiadosti (ev. číslo: 580/2024 zo dňa 09.04.2024) Dariny Dolinajovej, bytom Nedožerského 136/155, Nedožery-Brezany a zabezpečiť proces odpredaja časti pozemku parc. reg. CKN č. 2376/1 – vodná plocha, k.ú. Nedožery, evidovanej na LV č. 1, v zmysle predloženého zákresu v katastrálnej mape.*

Uznesenie nebolo prijaté.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***s c h v a ľ u j e***

*zrušenie uznesenia č. 41/2024 z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.5.2024 a s ním súvisiaceho uznesenia č. 07/2024 z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.2.2024. Dôvodom zrušenia predmetných uznesení je žiadosť Andreja Martinku podnikajúceho pod obchodným názvom FLORMAX, o zrušenie žiadosti o nájom pozemku z uvedením dôvodu, že podnikateľské plány sa zmenili (evidenčné číslo žiadosti 920/2024 zo dňa 28.06.2024).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 8** – Rôzne

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o doručení geometrického plánu od p. Kataríny Greschnerovej, týkajúci sa realizácie kanalizačnej prípojky.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***b e r i e n a v e d o m i e***

geometrický plán č. 160/2024 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Bojnice (IČO: 46896180), dňa 13.06.2024, autorizačne overený Ing. Petrom Petrášom dňa 13.06.2024 a úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod č. 806/2024 dňa 01.07.2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. ďalej informoval o uzatvorených zmluvách o zriadení vecného bremena.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***b e r i e n a v e d o m i e***

informáciu v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 44/2022 zo dňa 28.06.2022 nasledovne: ku dňu 31.12.2023 v rámci výkonu zákonných právomoci starostu obce Nedožery-Brezany ako štatutárneho zástupcu obce, ktorý má právo na uzatváranie a podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavebnými konaniami týkajúcimi sa zriaďovania kanalizačných odbočiek a prípojok pre vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území obce boli uzatvorené dve zmluvy:

- Zmluva o uzavretí budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Ing. Adriana Sulačeková, trvale bytom Budovateľská 257/31, 972 12 Nedožery-Brezany.
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Želmíra Hubinová, trvale bytom Budovateľská 269/43, 972 12 Nedožery-Brezany; Renáta Pálešová, trvale bytom Budovateľská 269/43, 972 12 Nedožery-Brezany; Jana Tonhajzerová, trvale, bytom Budovateľská 269/43, 972 12 Nedožery-Brezany; Katarína Bartošová, trvale bytom Družby 683/7, 972 12 Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval, že platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja je do konca roku 2024 a navrhol jeho predĺženie.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***s c h v a ľ u j e***

*predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja do 31.12.2026.*

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o spustení obchodnej verejnej súťaže na predaj dvoch obecných parciel, ktoré sa nachádzajú za štvrtou bytovkou.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
**s c h v a ľ u j e**

**podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj majetku obce podľa 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením č. 91/2023 zo dňa 16.10.2023 pre:

1. v časti A obchodnej verejnej súťaže:

Parcelu v celosti CKN 102/14 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 544 m<sup>2</sup> ■ vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023, za minimálnu cenu 49 781,44 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465 dňa 21.08.2023.

Spolu s polovičným spoluvlastníckym podielom z parcely CKN 102/13 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023 za minimálnu cenu 277,68 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465 dňa 21.08.2023;

2. v časti B obchodnej verejnej súťaže:

Parcelu v celosti CKN 102/15 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 558 m<sup>2</sup> ■ vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023 za minimálnu cenu 51 062,58 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465 dňa 21.08.2023.

Spolu s polovičným spoluvlastníckym podielom z parcely CKN 102/13 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023 za minimálnu cenu 277,68 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465 dňa 21.08.2023;

(pozn.: parcelu CKN 102/13 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>, nie je možné predat samostatne, ale len spoločne s parcelami 102/14 a 102/15, pretože tvorí prístupovú komunikáciu k týmto parcelám.)

a to v znení aké tvorí prílohu tohto uznesenia. Predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže v časti A aj časti B (majetku obce) formou obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 91/2023 dňa 16.10.2023.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o projekte Ambulantného zariadenia sociálnych služieb. Uviedol, že ide o výstavbu denného stacionára v časti obce Nedožery na pozemku za „starou školou“. Zariadenie bude jednopodlažné, určené pre dvadsiatich klientov, ide o tzv. „škôlku pre seniorov“.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
**s c h v a ľ u j e**

predložiť projekt pod názvom „Ambulantné zariadenie sociálnych služieb Nedožery-Brezany“ v súlade s vydaným stavebným povolením číslo SOcÚ 259/2024/SP-3 zo dňa 14.08.2024 do výzvy vyhlásenej Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako vykonávateľ Komponentu 13: Dostupná a kvalitná dlhodobá

*sociálno-zdravotná starostlivosť a Investície 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti Plánu obnovy a odolnosti*

*Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške: 1 065 340 Eur.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o zámere výstavby bytovky v súlade s územným plánom obce na Družstevnej ulici, kde bola nedávno zlikvidovaná čistička odpadových vôd. Uviedol, že realizácia projektu nie je záležitosť blízkej doby.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*zámer prípravy štúdie na možnú výstavbu bytového domu na pozemkoch vo vlastníctve Obce Nedožery-Brezany, evidovaných na LV č. 1, CKN 46/1; CKN 10/2; CKN 10/13; CKN 10/14; CKN 10/15, k. ú. Brezany podľa Územného plánu obce Nedožery-Brezany, ktorý bol schválený Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2012 s účinnosťou dňom 01.06.2012, Obecným zastupiteľstvom dňa 29.02.2012 uznesením číslo 7/2012, v znení neskorších predpisov a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nedožery-Brezany schválené obecným zastupiteľstvom dňa 23.09.2022, uznesením číslo 49/2022).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. podal informáciu o zapojenie sa do výzvy Fondu na podporu športu, obec má záujem zakúpiť dva stĺpy s reflektormi na osvetlenie futbalového ihriska s umelou trávou. Uviedol, že ich cena je približne 50 000 Eur.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*Zámer zapojiť sa do výzvy vyhlásenej fondom na podporu športu s projektom osvetlenia futbalového ihriska s umelou trávou. Spolufinancovanie projektu je v maximálnej výške 25 000 Eur.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. predložil návrh na názov Zariadenia sociálnych služieb, ktoré sa v súčasnej dobe buduje, podľa patrónky našej obce sv. Heleny, ktorá je vyobrazená v erbe našej obce.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**



*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*  
**s c h v a ľ u j e**

*názov Zariadenia sociálnych služieb pre seniorov s 24-hodinovou starostlivosťou  
„Zariadenie sociálnych služieb sv. Helena“.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **K bodu 9** – Diskusia

V diskusii vystúpili:

- P. Jozef Šlenker sa opýtal:
  - čo je zahrnuté v rozpočtovom opatrení č. 3/2024 pod položkou štúdia. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. odpovedal, že okrem štúdie bytovky zahŕňa projektové dokumentácie na rekonštrukciu ulíc, ktoré pripravujeme na rekonštrukciu.
  - na plánovanú štúdiu výstavby bytového domu na Družstevnej ulici. Uviedol, že spolu s manželkou podal námietku, na základe osobného rozhovoru s p. starostom, ktorá bola podľa rozdeľovníka určená starostovi obce, obecnému zastupiteľstvu, hlavnému kontrolórovi, a taktiež stavebnému úradu. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o zámere vypracovania štúdie a postupoch, ktoré trvajú dlhšiu dobu. Uviedol, že v územnom pláne sú tieto pozemky určené na výstavbu bytového domu. Ďalej informoval, že na list bola zaslaná odpoveď zo stavebného úradu. Do diskusie sa zapojila poslankyňa OZ Mgr. Lucia Ziburová, uviedla, že námietku nevidela a požiadala starostu obce, aby sa do budúca takáto námietka ku poslancom dostala. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. reagoval, že každá komisia ju mala mať založenú v šanóne a bude sa informovať, prečo to tak nebolo.
  - na riešenie situácie s parkovaním v tejto zóne. Upozornil na problematiku parkovania počas konania akcií na obecnom úrade. Taktiež uviedol, že má problém predať svoj rodinný dom z dôvodu existujúceho bytového domu situovaného priamo pred domom. Vyslovil aj porozumenie pre obec, že musí vyriešiť bytovú otázku žiadateľov o byt, avšak jeho názor je, že pomôže sa tak maximálne ôsmim rodinám ale ďalším šesťdesiatim skomplikuje život.
- Poslanec OZ p. Marek Měrka uviedol, že sa schvaľoval len zámer pre vypracovanie štúdie a nie je potvrdené, že bytovka sa postaví. P. Šlenker reagoval, že keď sa rozbehnú projektové dokumentácie, stavebné povolenie, môže byť už neskoro, preto to občania dotknutej oblasti riešia radšej teraz, aby na to včas upozornili.
- Poslanec OZ Ing. Peter Klopček požiadal starostu obce o zhotovenie videovizualizácie, aby všetci videli, ako by vyzerala bytovka aj okolie z každej strany a zároveň do návrhu zakomponovať zeleň.
- Poslanec OZ Ing. Michal Hanuska, uznal, že keby bol v situácii p. Šlenkera, zachoval by sa rovnako, ale z pohľadu poslanca OZ, a zároveň člena bytovej komisie ozrejmil, že obec má veľké množstvo žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov a musia hľadať možnosti, aby vyriešili aj túto problematiku. Dodal, že nemá význam stavať

bytovku pre štyri alebo šesť rodín, tým sa situácia nevyrieši, a pokiaľ majú niekomu škodiť, tak sa výstavba realizovať nebude, preto sa zatiaľ schvaľovala iba štúdia.

- Hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry požiadal p. Šlenkeru, aby s odovzdaním petície počkal, kým nebude spracovaná vizualizácia výstavby bytového domu, pretože ak ju odovzdá, poslanci budú musieť zaujať stanovisko, petíciu prijať, vyhovieť jej alebo ju zamietnuť a myslí si, že je to predčasné. Dodal, že ak by sa výstavba realizovala, p. Šlenker bude účastníkom stavebného konania a jeho námietka tam môže byť zahrnutá. P. Šlenker reagoval, že spolu s občanmi idú najskôr cestou apelovať na poslancov a p. starostu a využijú všetky možnosti, aby výstavbe zabránili.
- P. Juraj Šimo a p. Júlia Bošková potvrdili, že naozaj chýbajú parkovacie miesta na Družstevnej ulici.
- Poslanec OZ Ing. Peter Mokrý uviedol, že by sa problém s parkovaním mohol vyriešiť rezervovaním jedného parkovacieho miesta na jednu bytovú jednotku.
- Poslanec OZ Ing. Peter Klopček sa vyjadril, že problém s parkovaním je v celej obci, nie len na Družstevnej ulici. Týka sa aj rodinných domov, kde obyvatelia parkujú autá na ulici, nie vo svojich dvoroch, čím nastáva aj problém pri zimnej údržbe v obci.
- P. Eva Pekárová sa vyjadrila, že problém by sa vyriešil nahlásením na políciu a pokutovaním.
- Poslanec OZ p. Marek Petic uviedol, že je potrebné v obci umiestniť dopravné značky, na základe ktorých bude možnosť pokutovať, pretože na ceste sa parkovať môže, pokiaľ nie je obmedzená plynulá premávka alebo osadená dopravná značka, ktorá zamedzuje parkovanie.
- Poslanec OZ Ing. Peter Mokrý uviedol, že na ulici Brezianskej je taktiež problém, jej obyvatelia parkujú vozidlá na ceste, čo spôsobuje problém vjazdu smetiarskeho auta k nehnuteľnostiam.
- P. Mária Šimová sa informovala o úprave svahu pri zrekonštruovanom chodníku na Budovateľskej ulici. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. uviedol, že práce na stavbe stále prebiehajú.
- Poslanec OZ p. Marek Měrka predložil žiadosť Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, základná organizácia Prievidza o povolenie prác na zvýšenie biodiverzity na obecnom pozemku (príloha zápisnice).
- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o získaných dotáciách:
  - 50 000 Eur na revitalizáciu Obecného parku, predpokladaný začiatok bude v septembri;
  - 193 000 Eur na sociálny podnik;
  - 360 000 Eur na Komunitné centrum;
  - 45 000 Eur na malý traktor;
  - 12 000 Eur na klimatizáciu v kultúrno-spoločenskej miestnosti.
- P. Júlia Bošková informovala o nevyhovujúcom stave lavičiek na obecnom pozemku pred bytovkami na ulici Družstevnej. Opýtala sa, či by sa ich oprava mohla zahrnúť do dotácie revitalizácie Obecného parku. Starosta obce odpovedal, že dotácia je účelovo viazaná, t.j. na výsadbu zelene iba na Obecný park, ale zlý stav lavičiek sa vyrieši iným spôsobom.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. na záver dodal, že spolu s kompetentnými zhodnotí všetky za a proti ohľadom výstavby bytového domu.

**K bodu 10** – Záver

Tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Za overovateľov: Monika Lenhartová

Marek Měrka

Prednosta OcÚ: Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
starosta obce