

Zápisnica

zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného dňa
15.08.2019

Prítomní: starosta Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
poslanci: PhDr. Ján Beňadik, PhD., Monika Lenhartová,
Marek Petic, Ing. Monika Šimová, Mgr. Petronela Šovčíková,
Mgr. Lucia Šujanová, Mgr. Martin Vavro

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni na území obce Nedožery-Brezany
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2019
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Ukončenie

K bodu 1 - Otvorenie

Štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 15.08.2019 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Marek Petic
Overovatelia: Ing. Monika Šimová
Mgr. Martin Vavro

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú

úhradu výdavkov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni na území obce Nedožery-Brezany

Starosta obce informoval, že návrh vychádza zo zmeny určenia príspevku na stravovanie, ktorý bude vychádzať z 2. finančného pásma vydaného MŠVVaŠ SR na prípravu jedál, z čoho vyplýva nasledovná povinnosť zákonného zástupcu dieťaťa v MŠ a na 1. a 2. stupni ZŠ doplatiť rozdiel medzi dotáciou a výškou finančného pásma nákladov na nákup potravín a to nasledovne:

MŠ 0,25 Eur

1.stupeň ZŠ 0,00 Eur

2.stupeň ZŠ 0,03 Eur

Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č. 3/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiacov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni na území obce Nedožery-Brezany

K bodu 5 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom

Starosta obce informoval, že návrh vychádza z dôvodu zriadenia zberného dvora v obci. Okresný úrad ŽP, odbor starostlivosti o ŽP nám schválil prevádzku zberného dvora. Na základe ktorej bol spracovaný Prevádzkový poriadok, ktorý bude k dispozícii občanom na webovej stránke obce v časti Zberný dvor. V prevádzkovom poriadku sú vysvetlené všetky podrobnosti týkajúce sa odovzdávania odpadu v obci. Zberný dvor je zriadený na bývalom Poľnohospodárskom družstve v časti Brezany. Bude prístupný občanom od 1.9.2019. Na zbernom dvore sa budú zbierať nasledovné druhy odpadov:

Katalógové číslo	Názov odpadu
200101	Papier a lepenka
200102	Sklo
200139	Plasty
200307	Objemný odpad
200308	Drobný stavebný odpad
200110	Šatstvo
200103	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky
200201	Biologicky rozložiteľný odpad

Sprístupnila sa i možnosť odovzdania Opotrebovaných pneumatík, čo však bude len prechodným obdobím, kým občania vyčistia svoje dvory od tohto druhu odpadu. Tento odpad nie je povinnosťou obce zbierať (Občan má povinnosť opotrebované pneumatiky odovzdať výrobcovi.), ale na žiadosť občanov povoľujeme VZN-kom odovzdať opotrebované pneumatiky na zbernom dvore.

Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č. 4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom.

K bodu 6 – Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2019

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. vyzval predsedníčku Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronelu Šovčíkovú, aby zaujala stanovisko k Rozpočtovému opatreniu č. 2/2019. Predsedkyňa Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočtové opatrenie č. 2/2019.

Návrh predniesol starosta Ing. Jaroslav Pekár, PhD. (príloha zápisnice).

Starosta obce predniesol návrh použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu na spolufinancovanie projektov zateplenia budovy obecného úradu vo výške 23 000 € a výstavbu multifunkčného ihriska vo výške 30 000 €.

Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na spolufinancovanie projektov zateplenia budovy obecného úradu vo výške 23 000 € a výstavbu multifunkčného ihriska vo výške 30 000 € bolo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené a je súčasťou zápisnice.

Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 bolo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené a je súčasťou zápisnice.

K bodu 7 – Rôzne

Starosta obce odovzdal slovo predsedníčke Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronele Šovčíkovej.

Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková na svojich zasadnutiach riešila:

- Žiadosti o pridelenie nájomného bytu.
Komisia finančná, sociálnych vecí a bytová berie na vedomie podané žiadosti o pridelenie nájomného bytu:
 - PhDr. Tatiana Haverinen – záujem o jednoizbový, prípadne trojizbový byt.
Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 08.07.2019. (ev. č. 646/2019).
- Informovala o aktualizácii poradovníka o pridelenie nájomného bytu. Komisia odporúča schváliť aktualizovaný poradovník o pridelenie nájomného bytu. Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomného bytu aktualizovaného k 13.08.2019 bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.
- Uzatvorenie nových nájomných zmlúv.
Komisia podala návrh a odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť nájomné zmluvy na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Eva Paulíková a Boris Kochan – trojizbový byt; Družby 683/9, Nedožery-Brezany (ev. č. 593/2019),
- Jaroslava Čertíková a Jozef Čertík – trojizbový byt; Družby 683/9, Nedožery-Brezany (ev. č. 613/2019),
- Pavel Hanko – trojizbový byt; Družby 685/14, Nedožery-Brezany (ev. č. 779/2019).

Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

Komisia podala návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu pol roka pre nájomníka Dušana Randziaka a Mariany Lehotskej (ev. č. 799/2019) v obecnom nájomnom byte – trojizbový byt:

Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

- Pridelenie voľných bytov podľa poradovníka. Komisia odporúča OZ vyhovieť Žiadosti o pridelenie bytu (ev. č. 2/2018) a byt Družby 684/11 prideliť p. Anežke Bottekovej. Obecné zastupiteľstvo schválilo pridelenie nájomného trojizbového bytu Družby 684/11 p. Anežke Bottekovej nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosti o pridelenie nájomného bytu na vedomie.

Starosta obce podal návrh na zmenu štatútu Miestnej ľudovej knižnice v Nedožeroch-Brezanoch, a to nasledovne:

§4 odsek 2 nahrádza textom, ktorý znie:

Knihovníka menuje a odvoláva starosta obce Nedožery-Brezany.

Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

Starosta obce podal návrh na zmenu štatútu obecného múzea v Nedožeroch-Brezanoch, a to nasledovne:

Čl. 4 odsek 2 nahrádza textom, ktorý znie:

Riaditeľa múzea vymenúva a odvoláva starosta obce Nedožery-Brezany. Riaditeľ múzea za plnenie svojich úloh zodpovedá starostovi obce Nedožery-Brezany.

Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

Starosta obce udelil slovo predsedovi Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Marekovi Peticovi.

Predseda Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Marek Petic informoval:

- O činnostiach komisie, ktorá zasadala 1x od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva (11.6.2019) a riešila nasledovné žiadosti:

- žiadosť pána Víta Hoffmana (ev. č. 497/2019 zo dňa 24.05.2019), týkajúcej sa prístupu cez parcelu CKN 172/16 k.ú. Brezany, ktorá je vo vlastníctve Obce Nedožery-Brezany na pozemok CKN 1339/39 k.ú. Brezany a vybudovania IS na vlastné náklady v súlade s priloženou projektovou dokumentáciou. Komisia odporúča žiadosť schváliť za podmienok spevnenia povrchu asfaltovou drťou alebo hrubšou frakciou štrku na vlastné náklady a vybudovať IS na náklady pána Víta Hoffmana za podmienky ich zrušenia v prípade budovania verejných IS.

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- prístup cez parcelu CKN 172/16 k. ú. Brezany vo vlastníctve Obce Nedožery-Brezany na pozemok CKN 1339/39 k. ú. Brezany evidovanej na LV č. 1548 za podmienky spevnenia povrchu asfaltovou drťou alebo hrubšou frakciou štrku na vlastné náklady p. Víta Hoffmana (ev. č.497/2019 zo dňa 24.05.2019)

a

- vybudovanie IS na vlastné náklady pána Víta Hoffmana na parcele CKN 172/19 k. ú. Brezany vo vlastníctve Obce Nedožery-Brezany pre parcely CKN 1339/41, 1339/38, 1339/37 k. ú. Brezany za podmienky ich zrušenia v prípade budovania verejných IS (ev. č.497/2019 zo dňa 24.05.2019).
 - žiadosť pána Richarda Leitmana týkajúcu sa umiestnenia elektrického stĺpa, elektromerového rozvádzača a vedenia el. prívodu na parcele 188/1, ktorej vlastníkom je Obec Nedožery-Brezany. Komisia odporúča žiadosť neschváliť.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo:

- umiestnenie elektrického stĺpa, elektromerového rozvádzača a vedenia el. prívodu na parcele 188/1, ktorej vlastníkom je Obec Nedožery-Brezany (ev. č. 614/2019 zo dňa 26.06.2019). Elektrický prívod bude slúžiť k napojeniu nehnuteľnosti:
 - Názov stavby: Prestavba rodinného domu
 - Parc. č.: 77, 78/6, 78/8
 - Kat. územie: Brezany
 - Vlastník: Richard Leitman

na elektrickú energiu.

- žiadosť p. Pavla Beňadika a Anny Beňadikovej (ev. č. 601/2019) zo dňa 24.06.2019 o zahrnutie CKN parcely č. 1494/5, k. ú. Brezany do územného plánu ako stavebného pozemku. Komisia žiada obecné zastupiteľstvo, aby žiadosť vzala na vedomie. Starosta obce informoval, že nie je možné zahrnúť pozemok parcela CKN č. 1494/5 k. ú. Brezany do projektu verejnej kanalizácie, pretože na daný pozemok nie je vydané stavebné povolenie a na danom pozemku nie je skolaudovaná stavba.
- žiadosť spoločnosti ALMUS spol. s r. o. týkajúcu sa výkopu ryhy na inžinierske siete na parcele 962 k. ú. Brezany (ev. č. 784/2019 zo dňa 12.08.2019). Komisia odporúča žiadosť schváliť za podmienky riešenia výkopu ryhy na vlastné náklady.

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- výkop ryhy na inžinierske siete na parcele 962 k. ú. Brezany pre spoločnosť ALMUS spol. s r. o. v zmysle žiadosti (ev. č. 784/2019) zo dňa 12.08.2019.
 - o žiadosť pána Milana Valeka, Žiarska 692/24, 972 12 Nedožery-Brezany týkajúcu sa vydania záväzného stanoviska v tomto znení:
Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany nemá námietky k vybudovaniu IS pre parcelu č. 1339/37, ktorej vlastníkom je pán Milan Valek, Žiarska 692/24, 972 12 Nedožery-Brezany na parcele č. 172/16 k. ú. Brezany, ktorej vlastníkom je Obec Nedožery-Brezany.
Komisia odporúča žiadosť schváliť.

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- vydanie záväzného stanoviska v tomto znení:

Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany nemá námietky k vybudovaniu IS pre parcelu č. 1339/37, ktorej vlastníkom je pán Milan Valek, Žiarska 692/24, 972 12 Nedožery-Brezany na parcele č. 172/16 k. ú. Brezany, ktorej vlastníkom je Obec Nedožery-Brezany.

- o Žiadosť pani Márie Šlenkerovej o dokúpenie časti obecného pozemku vytvoreného geometrickým plánom č. 310/2019 (ev. č. 326/2019).

Obecné zastupiteľstvo neschválilo:

- odkúpenie časti obecného pozemku pani Márii Šlenkerovej vytvoreného geometrickým plánom č. 310/2019 (ev. č. 326/2019).

Starosta obce informoval o zámere obce Nedožery-Brezany zameniť majetok obce pre účely rozšírenia cintorína v obci Nedožery-Brezany, v časti Brezany.

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- zámer obce Nedožery-Brezany zameniť majetok obce, nehnuteľnosť v k. ú. Brezany, pozemok parcela registra C KN č. 367/4, ostatná plocha vo výmere 270 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 367/1, ostatné plochy s výmerou 986 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve zamieňajúceho 1. obce Nedožery-Brezany, za pozemok parcela registra C KN č. 353/9, záhrada s výmerou 493 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 353/5, záhrada s výmerou 936 m², vedený na liste vlastníctva č. 423, vo vlastníctve zamieňajúceho 2. Borisa Hromadu a Ivety Hromadovej bytom ulica Kopaničky 671/5 Nedožery-Brezany, a pozemku CKN č. 353/8, záhrada s výmerou 333 m², vedený na liste vlastníctva č. 423, vo vlastníctve zamieňajúceho 2. Borisa Hromadu a Ivety Hromadovej bytom ulica Kopaničky 671/5 Nedožery-Brezany obidva pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 76/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o., dňa 24.4.2019, úradne overeným Ing. Barbora Petrisková, Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor, dňa 3.5.2019 pod číslom 415/2019.

- spôsob zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňajúci 1. obec Nedožery-Brezany sa stane vlastníkom pozemku, ktorý bude použitý na rozšírenie cintorína.

- zámer obce Nedožery-Brezany zameniť majetok obce, nehnuteľnosť v k. ú. Brezany, pozemok parcela registra C KN č. 1075/11, trvalo trávnatý porast vo výmere 171 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 1075/3, trvalo trávnatý porast s výmerou 291 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve zamieňajúceho 1. obce Nedožery-Brezany, za pozemok parcela registra C KN č. 365/8, trvalo trávnatý porast s výmerou 152 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 365/1, trvalo trávnatý porast s výmerou 460 m², vedený na liste vlastníctva č. 665, vo vlastníctve zamieňajúceho 2. Igora Hromadu a Veroniky Hromadovej bytom ulica Gorkého 7/3, Prievidza, obidva pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 77/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o., dňa 29.4.2019, úradne overeným Ing. Zuzana Fašanková, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, dňa 9.5.2019 pod číslom 435/2019.

- spôsob zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňajúci 1. obec Nedožery-Brezany sa stane vlastníkom pozemku, ktorý bude použitý pre prístup na obecné pozemky a pozemky občanov.

K bodu 8 – Diskusia

V diskusii vystúpili:

- Zástupca starostu PhDr. Ján Beňadik, PhD., ktorý poďakoval všetkým, ktorí reprezentovali našu obec na kultúrno-športových podujatiach konaných v mesiacoch jún, júl 2019, najmä predsedkyni klubu dôchodcov Eve Pekárovej a ostatným dôchodkyniam. Taktiež poďakoval za ústretovosť p. Borisovi a Igorovi Hromadovi pri rokovaní o zámene pozemkov v prospech obce pre rozširovanie cintorína v časti obce Brezany.

K bodu 9 - Ukončenie

Štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: Marek Petic

Za overovateľov: Ing. Monika Šimová

Mgr. Martin Vavro

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce