

Zápisnica

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného dňa
13.11.2019

Prítomní: starosta Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
hlavný kontrolór: Ing. Vladimír Hvojník
poslanci: PhDr. Ján Beňadik, PhD., Monika Lenhartová, Lucia Lacko Blahová,
Eva Hromadová, Marek Petic, Ing. Monika Šimová, Mgr. Petronela Šovčíková,
Mgr. Lucia Šujanová, Mgr. Martin Vavro

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o činnosti obecného úradu
4. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2019
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly
6. Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce
7. Návrh VZN č. 5/2019, ktorým sa zrušuje VZN č. 7/2011 Štatút obce Nedožery-Brezany
8. Návrh internej normy č. 2/2019 - Štatút obce Nedožery-Brezany
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Piate zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 13.11.2019 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Lucia Lacko Blahová

Overovatelia: Monika Lenhartová

Eva Hromadová

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Schválenie programu rokovania

Program piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a doplňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Informácia o činnosti obecného úradu

Starosta obce predniesol správu o činnosti obecného úradu – jeho úlohách a súčasných výsledkoch.

K bodu 4 – Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2019

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. vyzval predsedníčku Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronelu Šovčíkovú, aby zaujala stanovisko k Rozpočtovému opatreniu č. 3/2019. Predsedkyňa Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočtové opatrenie č. 3/2019.

Návrh predniesol starosta Ing. Jaroslav Pekár, PhD. (príloha zápisnice).

Rozpočtové opatrenie č. 3/2019 bolo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené a je súčasťou zápisnice.

K bodu 5 – Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly

Hlavný kontrolór predložil správu o výsledkoch kontroly (príloha zápisnice).

K bodu 6 – Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce

Starosta obce požiadal obecné zastupiteľstvo o schválenie zámeny v zmysle uznesení zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 81/2019 a č. 82/2019.

- Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválilo:

zámenu pozemku parcela registra C KN č. 367/4 v k. ú. Brezany, ostatná plocha vo výmere 270 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 367/1, ostatné plochy s výmerou 986 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve zamieňajúceho 1. obce Nedožery-Brezany, za pozemok parcela registra C KN č. 353/9, záhrada s výmerou 493 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 353/5, záhrada s výmerou 936 m², vedený na liste vlastníctva č. 423, vo vlastníctve zamieňajúceho 2. Borisa Hromadu a Ivety Hromadovej bytom ulica Kopaničky 671/5 Nedožery-Brezany, a pozemku CKN č. 353/8, záhrada s výmerou 333 m², vedený na liste vlastníctva č. 423, vo vlastníctve zamieňajúceho 2. Borisa Hromadu a Ivety Hromadovej bytom ulica Kopaničky 671/5 Nedožery-Brezany obidva pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 76/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o., dňa 24.4.2019, úradne overeným Ing. Barbora Petrisková, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, dňa 3.5.2019 pod číslom 415/2019 pre zamieňajúceho 1. obce Nedožery-Brezany a zamieňajúceho 2. Borisa Hromadu a Ivety Hromadovej bytom ulica Kopaničky 671/5 Nedožery-Brezany, pre potreby obce Nedožery-Brezany.

Zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 15.08.2019, uznesením číslo 81/2019.

- Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválilo:

Zámenu pozemku parcela registra C KN č. 1075/11 v k. ú. Brezany, trvalo trávnatý porast vo výmere 171 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 1075/3, trvalo trávnatý porast s výmerou 291 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve zamieňajúceho 1. obce

Nedožery-Brezany, za pozemok parcela registra C KN č. 365/8, trvalo trávnatý porast s výmerou 152 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 365/1, trvalo trávnatý porast s výmerou 460 m², vedený na liste vlastníctva č. 665, vo vlastníctve zamieňajúceho 2. Igora Hromadu a Veroniky Hromadovej bytom ulica Gorkého 7/3, Prievidza, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o., dňa 29.4.2019, úradne overeným Ing. Zuzana Fašanková, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, dňa 9.5.2019 pod číslom 435/2019 pre zamieňajúceho 1. obce Nedožery-Brezany a zamieňajúceho 2. Igora Hromadu a Veroniky Hromadovej bytom ulica Gorkého 7/3, Prievidza, pre potreby obce Nedožery-Brezany.

Zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 15.08.2019, uznesením číslo 82/2019.

K bodu 7 – Návrh VZN č. 5/2019, ktorým sa zrušuje VZN č. 7/2011 Štatút obce Nedožery-Brezany

Hlavný kontrolór informoval o potrebe aktualizovať VZN č. 7/2011 Štatút obce Nedožery-Brezany. Predložil pripomienky k VZN, ktoré boli vyhodnotené a zapracované do návrhu VZN. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie:

- a) Návrh VZN č. 5/2019, ktorým sa zrušuje VZN č. 7/2011 Štatút obce Nedožery-Brezany vrátane neskorších zmien a doplnkov,
- b) Pripomienky k zverejnenému návrhu VZN č. 5/2019 – Ing. Hvojník,
- c) Zápisnicu zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 5/2019,
- d) Informáciu pre poslancov obecného zastupiteľstva o vyhodnotení pripomienkového konania.

Starosta obce dal hlasovať o prijatí VZN č. 5/2019, ktorým sa zrušuje VZN č. 7/2011 Štatút obce Nedožery-Brezany vrátane neskorších zmien a doplnkov.

VZN č. 5/2019, ktorým sa zrušuje VZN č. 7/2011 Štatút obce Nedožery-Brezany bolo prijaté obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou.

K bodu 8 – Návrh internej normy č. 2/2019 - Štatút obce Nedožery-Brezany

Starosta obce informoval o spracovaní internej normy č. 2/2019, ktorá určuje základné atribúty obce, ktorými sú napríklad: postavenie obce, špecifikuje, kto je obyvateľom obce, samosprávu obce, orgány obce, určuje komisie obecného zastupiteľstva, riadenie obecnej samosprávy, vnútorné vzťahy orgánov a organizačných jednotiek a zariadení, majetok obce, financovanie obce, vzťah k okolitým obciam, symboly obce a ostatné súvisiace náležitosti.

Informoval o vhodnosti prijatia Štatútu obce Nedožery-Brezany formou internej normy.

Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválilo Internú normu č. 2/2019 – Štatút obce Nedožery-Brezany.

K bodu 9 – Rôzne

Starosta obce odovzdal slovo predsedníčke Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronele Šovčíkovej.

Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková na svojich zasadnutiach riešila:

- Žiadosti o pridelenie nájomného bytu.

Komisia finančná, sociálnych vecí a bytová berie na vedomie podané žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

- Michal Žirka, Chelsea Bellová – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 23.8.2019 (ev. č. 829/2019).
- Viera Arpášová – záujem o dvojizbový alebo trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 14.10.2019 (ev. č. 1028/2019).
- Klaudia Dúcka, Dominik Kurinec – záujem o dvojizbový alebo trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 21.10.2019 (ev. č. 1058/2019).
- Patrícia Buttková, Marek Vrábel – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 11.11.2019 (ev. č. 1128/2019).

Obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosti o pridelenie nájomného bytu na vedomie.

- Informovala o aktualizácii poradovníka o pridelenie nájomného bytu. Komisia odporúča schváliť aktualizovaný poradovník o pridelenie nájomného bytu. Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomného bytu aktualizovaného k 12.11.2019 bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

- Uzatvorenie nových nájomných zmlúv.

Komisia podala návrh a odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť nájomné zmluvy na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Monika Guliková, Peter Gulik – trojizbový byt; Družby 684/12, Nedožery-Brezany (ev. č. 1068/2019),
- Jakub Hanuska, Eva Cigerová – trojizbový byt; Družby 683/7, Neodžery-Brezany (ev. č. 680/2019),
- Lenka Matiašková, Marek Gorog – trojizbový byt; Družby 684/10; Nedožery-Brezany (ev.č. 920/2019).

Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

- Žiadosti o výmenu bytu.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu vziať na vedomie žiadosti o výmenu bytu:

- Katarína Bartošová – žiadosť o výmenu bytu z dvojizbového na trojizbový byt doručená na Obecný úrad 6.5.2019 (ev. č. 434/2019),
- Martina Horniaková, Peter Horniak – žiadosť o výmenu bytu z dvojizbového bytu na trojizbový byt doručená na Obecný úrad 16.9.2019 (ev. č. 903/2019).

Obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosti o výmenu nájomného bytu na vedomie.

Starosta obce udelil slovo pánovi riaditeľovi Základnej školy s materskou školou V. B. Nedožery-Brezany, ktorý predniesol správy o činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správy o činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany (správy sú súčasťou zápisnice).

Starosta obce udelil slovo predsedovi Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Marekovi Peticovi.

Predseda Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Marek Petic informoval:

- O činnostiach komisie, ktorá riešila nasledovné žiadosti:
 - žiadosť pána Ľudevíta Petica, Márie Karasovej, rod. Peticovej a Dušana Petica o odkúpenie obecného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti. Predmetnú parcelu užívajú už viac ako 50 rokov a tvorí súčasť rodinného domu s dvorom a záhradou (ev. č. 1123/2019 zo dňa 8.11.2019). Komisia odporúča žiadosti vyhovieť.

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce o výmere 7m² parcela CKN p. č. 2011/4 k. ú. Nedožery odčleneného z parcely CKN p. č. 2011/3, k. ú. Nedožery na základe geometrického plánu č. 236/2019 vyhotoveného Bibiánou Plachou dňa 3.10.2019, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1058/2019 zo dňa 11.10.2019 a autorizačne overeného Ing. Petrom Petrášom dňa 3.10.2019 ako prípad hodného osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou.
 - žiadosť Víta Hoffmana, bytom Žiarska 692/24, Nedožery-Brezany týkajúcu sa umiestnenia inžinierskych sietí vodovod, elektrina na pozemok parc. č. 172/1, na ul. T. Hromadu, k. ú. Brezany (ev. č. 1091/2019-835). Komisia odporúča žiadosti vyhovieť za podmienok uvedenia do pôvodného stavu.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí:

- s umiestnením inžinierskych sietí v zmysle žiadosti na pozemok vo vlastníctve obce parc. C KN 172/1 na ul. T. Hromadu, v k. ú. Brezany za podmienky uvedenia pozemku do pôvodného stavu (ev. č. 1091/2019-835 zo dňa 29.10.2019).
- žiadosť pána Richarda Leitmana s umiestnením elektrického kábla na pozemku vo vlastníctve obce na parc. E KN 188/1 na ul. Hviezdoslavova, v k. ú. Brezany v zmysle predloženej situácie na stavbu prestavba rodinného domu zo dňa 06/2018 vypracovanej Ing. Ján Lőčei za podmienky uvedenia pozemku do pôvodného stavu (ev. č. 1135/2019). Komisia odporúča žiadosti vyhovieť.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí:

- s umiestnením elektrického kábla na pozemku vo vlastníctve obce na parc. E KN 188/1 na ul. Hviezdoslavova, v k. ú. Brezany v zmysle predloženej situácie

na stavbu prestavba rodinného domu zo dňa 06/2018 vypracovanej Ing. Ján Löčei za podmienky uvedenia pozemku do pôvodného stavu.

- žiadosť pána Romana Kováča, bytom V. B. Nedožerského 195/93, Nedožery-Brezany o odkúpenie časti obecného pozemku, parcela CKN - parc. č. 290/2 o výmere 19 m², k.ú. Nedožery (ev. č. 959/2019). Komisia neodporúča žiadosti vyhovieť.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo:

- zámer odpredaja pozemku o výmere 19 m² CKN p. č. 290/2 k. ú. Nedožery odčleneného z parcely CKN p. č. 290, k. ú. Nedožery na základe geometrického plánu č. 208-119/2010 vyhotoveného Jurajom Piatrikom dňa 27.05.2010, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 662/2010 zo dňa 1.6.2010 a autorizačne overeného Ing. Vierou Kóňovou dňa 27.05.2010. (ev.č. 959/2019 zo dňa 25.09.2019).
- Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. o zriadenie vecného bremena (ev. č. 970/2019 zo dňa 27.9.2019). Komisia odporúča žiadosti vyhovieť.

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- vecné bremeno podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 143, zast. plocha a nádvorie o výmere 399 m² v rozsahu dielu č. 17 o výmere 42 m² a dielu č. 18 o výmere 36 m², parc. C KN č. 142, zast. plocha a nádvorie o výmere 415 m² v rozsahu dielu č. 19 o výmere 16 m², parc. E KN č. 205, vodná plocha o výmere 3776 m² v rozsahu dielu č. 20 o výmere 12 m², parc. C KN č. 243, zast. plocha a nádvorie o výmere 1382 m² v rozsahu dielu č. 23 o výmere 24 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-174/18 vypracovaným spoločnosťou G. P. S. Zvolen, spol. s r.o. dňa 25.7.2019, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 25.7.2019 pod číslom 745/2019.

Starosta obce požiadal o schválenie výrubu stromov v obci:

Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválilo:

- výrub drevín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce Nedožery-Brezany – 5ks lipa (obvod 2x 105 cm, 115 cm, 120 cm a 130 cm), ktoré rastú v katastrálnom území Brezany na pozemku registra CKN parc. č. 123/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce.

- výrub dreviny rastúcej mimo zastavaného územia obce Nedožery-Brezany – 1 ks breza (obvod 1x 40 cm), ktorá rastie v katastrálnom území Brezany na pozemku registra CKN parc. č. 960/3, druh pozemku vodný tok, vo vlastníctve obce.

Starosta obce informoval o prerobení nebytových priestorov vo vlastníctve obce spoločnosťou Slovak Telekom, a. s. a o ich žiadosti s prenájmom nebytových priestorov v objekte nehnuteľnosti (pošta) na ul. V. B. Nedožerského v obci Nedožery-Brezany, v k. ú. Nedožery, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako stavba súpisné číslo 105/48 o výmere 20,18 m² za cenu 370 Eur bez DPH/rok.

Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválilo:

- prenájom nebytových priestorov pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. (IČO: 35763469), nachádzajúcich sa v objekte nehnuteľnosti (pošta) na ul. V. B. Nedožerského v obci Nedožery-Brezany, v k. ú. Nedožery, ktorá je vo vlastníctve obce, a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 ako stavba súpisné číslo 105/48 na parcele CKN parc. č. 464 o výmere 20,18 m² za celkovú cenu za rok 370 Eur bez DPH.

Zástupca starostu obce PhDr. Ján Beňadik, PhD. požiadal starostu obce o slovo a navrhol zvýšenie základného platu starostu obce o 50%. Informoval, že činnosť starostu obce si zaslúži toto navýšenie základného platu a požiadal starostu obce o hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo schválilo na základe návrhu poslanca obce a rozhodnutím obecného zastupiteľstva v zmysle § 4 odst. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) s navýšením minimálneho platu stanoveného podľa § 3 ods. 1 zákona starostovi obce o 50 % s účinnosťou od 1.1.2020 a s následnou valorizáciou podľa vývoja priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky a počtu obyvateľov obce v zmysle § 4 odst. 4 zákona.

K bodu 10 – Diskusia

V diskusii vystúpili:

- Pán Kerata sa informoval na pripojenie sa na kanalizáciu na ul. Žiarska. Žiada o vyriešenie situácie a o to, aby sa vyriešila situácia do kolaudácie celého projektu v obci.
Starosta obce informoval, že o tejto požiadavke má vedomosť, a že odstraňoval viacero nezahrnutých častí obce a prípojok do projektu, a že Žiarska ulica je stále predmetom rokovania.
- Pán Pekár sa pýtal na výrub stromov na Brezianskom cintoríne. Upozornil na skutočnosť, že sa jedná o ohrozenie majetku obyvateľov, a že situácia je už dlhodobo neriešená a aktuálne by sa mal výrub už realizovať.
Starosta obce vzal na vedomie upozornenie a danú situáciu bude riešiť v krátkom čase.
- Pán Kavka žiadal o zriadenie prípojky na hranicu jeho pozemku, tak ako to bolo sľúbené pred realizáciou samotného projektu kanalizácie. Poslanec Marek Petic sa informoval, či dostal plánik zakreslenia pripojenia na kanalizáciu pred realizáciou prác ako ostatní obyvatelia. Pán Kavka uviedol, že žiadny plánik zakreslenia umiestnenia šachty

neobdržal. Starosta obce informoval, že na kontrolnom dni bude informovať o tejto situácii kompetentných a bude apelovať na vyriešenie situácie.

- Pán Hanuska sa pýtal na termín ukončenia prác kanalizácie na ulici 4. apríla a na Budovateľskej ulici. Situácia je už neúnosná a žiada aby sa tieto ulice spravili v plnom profile, aby sa na to našli peniaze. Do diskusie sa zapojila i pani Karpišová, a žiadala, aby sa s tým skutočne niečo robilo ako aj s prejazdom áut cez ulicu Budovateľská. Starosta obce informoval, že s asfaltovaním na ulici Budovateľskej sa začne po ukončení prác na ulici Kukučínova. Ďalej informoval, že sme sa zaoberali aj možnosťou doplatenia ceny za asfaltovanie do plného profilu, že bola vypracovaná aj kalkulácia k jednotlivým cestám. Nakoniec padlo rozhodnutie, že aktuálne to takto sa riešiť nebude, nakoľko toto riešenie viedlo k viacerým rizikám.

K bodu 11 - Záver

Piate zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: Lucia Lacko Blahová

Za overovateľov: Eva Hromadová

Monika Lenhartová

Prednosta úradu: Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce