

Zápisnica

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného
dňa 29.04.2026

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
kontrolór obce: Mgr. Ľudovít Fábry
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za ubytovanie a o dani za nevýherné hracie prístroje.
5. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
6. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, úhradách za sociálne služby obce Nedožery-Brezany.
7. Zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
8. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

K bodu 1 – Otvorenie

Druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 29.4.2026 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Bc. Martin Vavro

Overovatelia: Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.

Marek Měrka

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a doplňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 - Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za ubytovanie a o dani za nevýherné hracie prístroje.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. prečítal protest prokurátora, ktorý následne bol v obecnom zastupiteľstve prerokovaný.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

protest prokurátora proti VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za ubytovanie a o dani za nevýherné hracie prístroje;

s c h v a ľ u j e

zapracovanie pripomienok do pripravovaného návrhu všeobecného záväzného nariadenia.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5 – Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 – Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, úhradách za sociálne služby obce Nedožery-Brezany.

Zástupca starostu obce Mgr. Bc. Martin Vavro prečítal návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2026 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, úhradách za sociálne služby obce Nedožery-Brezany. Zásadná zmena v návrhu – vznik sociálnej služby Denného stacionára.

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, úhradách za sociálne služby obce Nedožery-Brezany.

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

p r i j í m a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, úhradách za sociálne služby obce Nedožery-Brezany.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo prijaté trojpätinovou všetkých poslancov.

K bodu 7 – Zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o zámere k prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (www.nedožery-brezany.sk).

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce – **parc. reg. CKN č. 1109/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², k.ú. Brezany**, vytvorená geometrickým plánom č. 34/2026 zo dňa 20.02.2026, úradne overeným pod č. 199/26 dňa 04.03.2026, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. EKN č. 1254/1 - zastavaná plocha o výmere 756 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Ing. Marek Greschner, nar., bytom...

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bude stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného na náklady záujemcu o kúpu predmetnej nehnuteľnosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nepotrebný a nevyužiteľný, nachádza sa v susedstve parcely reg. CKN č. 1259/6, ktorá je vo výlučnom vlastníctve záujemcu. Prevádzaná parcela bude slúžiť ako prístup na pozemok a k rodinnému domu záujemcu.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 8 – Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o výsledkoch Komisie na ochranu verejného záujmu.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
b e r i e n a v e d o m i e
stanovisko komisie na ochranu verejného záujmu.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 9 – Rôzne.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o spracovaní prevádzkového poriadku Denného stacionára Nedožery-Brezany, takto vypracovaný prevádzkový poriadok ide na schválenie Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva. Dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
b e r i e n a v e d o m i e
Prevádzkový poriadok Denného stacionára Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. predstavil organizačnú štruktúru Denného stacionára Nedožery-Brezany.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

organizačnú štruktúru Denného stacionára Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia na požiadavku Okresného súdu v Prievidzi, ktorá znela navrhnúť prísediaceho na ďalšie obdobie:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na voľbu prísediaceho na Okresnom súde v Prievidzi na obdobie rokov 2026 až 2030;

v o l í

Ing. Peter Klopčeka na funkciu prísediaceho na okresnom súde v Prievidzi z radov občanov na ďalšie volebné obdobie r. 2026-2030 podľa § 141 ods. 1 zák. č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich v platnom znení.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. z výsledkov zasadnutí komisie finančnej, bytovej a sociálnych vecí dal hlasovať o nasledovných uznesení:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- *Monika Peticová, Ľubomír Petic – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 02.02.2026 (ev. č. 256/2026),*
- *Karin Šlenkerová, Marek Chalmovský – záujem o jednoizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 06.02.2026 (ev. č. 296/2026),*
- *Karin Šlenkerová, Marek Chalmovský – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 06.02.2026 (ev. č. 297/2026),*

- *Pavel Hanko – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 11.03.2026 (ev. č. 498/2026).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 29.04.2026.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

*žiadosť p. Evy Balberčákovej, Družby 683/9-2, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 2204/2025)
o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 31.05.2026.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 1651/2021) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 683/9-2, 972 12 Nedožery-Brezany p. Róbertovi Vavrovi, p. Darina Príbojszká od 01.06.2026.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

r u š í

uznesenie č. 13/2026.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 490/2020) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 686/16-2, 972 12 Nedožery-Brezany p. Ľubici Košovskej od 01.05.2026.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť nájomcov bytového domu č. 686 (ev. č. 536/2026) – osadenie lavičiek pred obecný bytový dom.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o opravu dlažby pred vstupom do bytovej jednotky p. Veroniky Očenášovej, Družby 685/15, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 403/2026).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o prijatej žiadosti týkajúcej sa umiestnenia vodovodu.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s ú h l a s í

s umiestnením stavby „Nedožery-Brezany – Rozšírenie vodovodu“, na parcele 1316/12, k. ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie – prehľadná situácia.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. podal informáciu o začatom katastrálnom konaní z vlastného podnetu Okresného úradu Prievidza o oprave chýb na ulici Budovateľská.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

začatie katastrálneho konania z vlastného podnetu Okresného úradu Prievidza o oprave chýb v katastrálnom operáte k.ú. Nedožery na parcele č. 1320/1 v zmysle záznamu podrobného merania zmien číslo 543, vypracovaného spoločnosťou GEOmark s.r.o., Prievidza (IČO: 36305049).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia týkajúceho sa dokončenia rekonštrukcie ulice Tajovského (pod kostolom).

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

dokončiť rekonštrukciu komunikácie na ulici Tajovského v zmysle projektu pre stavebné povolenie: Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – zóna Tajovského.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. podal informáciu o schválených projektoch za I. štvrtrok 2026. Zároveň požiadal o hlasovanie občanov v rámci schváleného projektu

v rámci nadácie COOP Jednota, kde hlasovanie bude prebiehať od 15.05.2026 v predajniach COOP Jednoty Nedožery, aj Brezany.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o schválených projektoch v roku 2026:

- *Rekonštrukcia objektov ZŠ Nedožery-Brezany – zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich budov;*
- *Obec Nedožery-Brezany - Dotyk života: Canisterapia a terapeutické záhony pre seniorov v rodinnom zariadení;*
- *Možnosť hlasovania občanov pre predložené projekty: Altánok a hracie prvky pre materskú školu, Komunitná zóna ulice Brezianska: pocitový chodník, lavičky a hrací prvok alebo Petangové ihrisko a šachovnica v centrálnej zóne obce;*
- *Správne začiatky.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. v súvislosti s rozhodnutím o schválení ŽoNFP dal hlasovať o návrhu uznesenia týkajúceho sa podpisu zmluvy.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

podpis zmluvy týkajúce sa rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku:

kód žiadosti: NFP401801I514

Názov projektu: Rekonštrukcia objektov ZŠ Nedožery-Brezany – zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich budov

výška NFP: 2 400 072,86 Eur

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 10 – Diskusia

Bez otázok v diskusii.

K bodu 11 – Záver

Druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

Zapisovateľ:

Mgr. Bc. Martin Vavro

Za overovateľov: Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.

Marek Měrka

Prednosta OcÚ: Vladimír Zaňko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
Starosta obce