

Zápisnica

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného
dňa 31.03.2025

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
hlavný kontrolór: Mgr. Ľudovít Fábry
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024.
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025.
7. Informácia Komisie finančnej sociálnych vecí a bytovej.
8. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu.
9. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

K bodu 1 – Otvorenie

Prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 31.03.2025 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Bc. Martin Vavro

Overovatelia: Marek Petic

Mgr. Lucia Ziburová

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 – Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5 – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024 predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 - Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 1/2025 v zmysle predloženého návrhu:

Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 31.03.2025

Doklad: Návrh na zmenu

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy									
Spolu za bežné príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kapitálové príjmy									
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Príjmové finančné operácie									
Spolu za príjmové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bežné výdaje									
Spolu za bežné výdaje					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kapitálové výdaje									
Malotraktor	006.02.00	41	714004	06.2.0	0.00	0.00	3 500.00	0.00	3 500.00
Rekonštrukcia miestnych komunikácií	006.01.00	41	717002	04.5.1	48 311.00	48 311.00	0.00	10 200.00	38 111.00
Vyprošťovacie zariadenie	006.02.00	41	713005	06.2.0	0.00	0.00	6 700.00	0.00	6 700.00
Spolu za kapitálové výdaje					48 311.00	48 311.00	10 200.00	10 200.00	48 311.00
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7 – Informácia Komisie finančnej sociálnych vecí a bytovej.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesení:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- *Ľudmila Matušková, Adrián Matuška, žiadosť na dvojizbový byt, ev. č. 78/2025, podaná dňa 16.01.2025;*
 - *Lukáš Regina, žiadosť na dvojizbový byt, ev. č. 300/2025, podaná 11.02.2025;*
 - *Tobias Daniel, žiadosť na dvojizbový byt, ev. č. 330/2025, podaná 17.02.2025;*
- *Erika Baranová, žiadosť na dvojizbový a trojizbový byt, ev. č. 339/2025, podaná dňa 19.02.2025;*
- *Drahoslava Debnárová, žiadosť na jednoizbový byt, ev. č. 340/2025, podaná 19.02.2025;*
- *Karol Schlenker, žiadosť na jednoizbový a dvojizbový byt, ev. č. 406/2025, podaná 10.03.2025;*
- *Dušan Gaman, žiadosť na jednoizbový byt, ev. č. 418/2025, žiadosť podaná 12.3.2025;*
- *Anna Mitterková, žiadosť na dvojizbový byt, ev. č. 448/2025, žiadosť podaná 19.03.2025;*
- *Marek Urík, Nora Sarah Brídová, žiadosť na trojizbový byt, ev. č. 455/2025, podaná 19.03.2025.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 24.03.2025.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
b e r i e n a v e d o m i e

zúčtovanie dotácie:

- *OZ Teofil – ev. č. 1306/2024,*
- *TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany – ev. č. 1533/2024.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8 - Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu.

Predmetom zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu bolo preskúmanie majetkového priznania starostu obce za rok 2024. Majetkové priznanie bolo preskúmané bez výhrad a boli splnené všetky zákonom stanovené požiadavky.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko komisie na ochranu verejného záujmu.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 9 - Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesení:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

dohodu o ukončení platnosti nájomnej zmluvy č. 13/5/2024 zo dňa 28.12.2023

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť zmluvu so Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. (IČO: 36644030) týkajúcu sa zmeny odberateľa na odbernom mieste – ev. číslo odberného miesta 147234 z pôvodného odberateľa Greschnerová Katarína -KETY (IČO: 43747329) na nového odberateľa, ktorým je Obec Nedožery-Brezany (IČO: 00318302).

Táto zmena je z dôvodu zachovania odberného miesta č. 147234 na adrese odberného miesta: Sládkovičova, 972 12 Nedožery-Brezany, pre účely obce.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany:

Predmetom prevodu bude prebytočný majetok obce – parc. reg. CKN č. 204/3 – ostatná plocha o výmere 39 m², vytvorená geometrickým plánom č. 44/2021 zo dňa 14.07.2021, úradne overeným pod č. 717/21 dňa 23.07.2021, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 204 - ostatná plocha o výmere 180 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Nedožery, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľov:

*Stanislava Beláková, trvale bytom Muškátová 792/38, 821 01 Bratislava, a
Roman Kováč, V.B.Nedožerského 195/93, 972 12 Nedožery-Brezany.*

*Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 330/2024 zo dňa 26.12.2024 vypracovaným znalcom Ing.
Hamáček Miroslav, evidenčné číslo znalca: 911017.*

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nevyužiteľný, je niekoľko rokov oplotený ako súčasť dvora žiadateľov, pričom oddeľuje parcely v ich vlastníctve.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku, vlastníka Obce Nedožery-Brezany, ako budúceho povinného z vecného bremena, v prospech manželov MVDr. Peter Mláka, nar. 12.05.1973, a PaedDr. Kristína Mláková, nar. 31.05.1977, obaja trvale bytom T. Hromadu 828/28, 972 12 Nedožery-Brezany, ako budúcich oprávnených z vecného bremena,

- *parc. reg. CKN č. 102/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9944 m², nachádzajúceho sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany,*

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, parcely reg. CKN č. 102/1 - v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ktorí sa zaviazali dať vyhotoviť budúci oprávnení), strpieť výkon práva uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky vrátane ochranného pásma, vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na vyznačených častiach zaťažených pozemkov za účelom uloženia, užívania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich častí v prospech každého ďalšieho vlastníka uložených inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky.

Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena zmluvou bezodplatné vecné bremeno in rem na dobu neurčitú.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

- *výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predmet:*

parc. reg. CKN č. 102/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 558 m², k.ú. Brezany, za minimálnu cenu 51 062,58 EUR určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom dňa 21.08.2023, ktorá bola zverejnená dňa 10.03.2025, s vyhodnotením ponúk dňa 26.03.2025. Ako úspešná bola vyhodnotená ponuka uchádzača: Romana Rusňáková, Dúbravská ulica 930/5 (číslo bytu: 12), Prievidza, za sumu 55 123,- EUR.

- *predaj nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou verejnej súťaže, a to:*
parcely reg. CKN č. 102/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m², k.ú. Brezany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom OÚ Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 1 na mene Obce Nedožery-Brezany ako výlučné vlastníctvo v celosti, a to do výlučného vlastníctva kupujúcej, Romany Rusňákovovej, Dúbravská ulica 930/5 (číslo bytu: 12), 971 01 Prievidza, na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže zverejneného dňa 27.03.2025. Kúpna cena predmetu prevodu je 55 123,- EUR.
- *zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného – každodobého vlastníka parc. reg. CKN č. 102/15 – zast. pl. a nádvorie o výmere 558 m², k. ú. Brezany, spočívajúce v práve zriadenia inžinierskych sietí, zriadenia prístupovej cesty, vstupu osôb a prechodu a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami, technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez celý pozemok parc. reg. CKN č. 102/13 k.ú. Brezany, ktorý tvorí v celosti príjazdovú cestu k parcele reg. CKN č. 102/15 k.ú. Brezany, za účelom prístupu k parcele CKN č. 102/15 k.ú. Brezany, ako i za účelom realizácie stavebných prác na parc. CKN č. 102/15 k.ú. Brezany a zriadenia prístupovej cesty na parc. CKN č. 102/13 k.ú. Brezany, vrátane zriadenia inžinierskych sietí k parc. CKN č. 102/15 k.ú. Brezany.*

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 10 - Rôzne

- Starosta obce uviedol potrebu krátkodobej návratnej finančnej výpomoci z dôvodu rozbehnutia projektu výstavby denného stacionára a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

návratnú finančnú výpomoc zákon 583/2004 § 10 odsek 6 vo výške 60 tis. Eur pre registrovaný sociálny podnik NB služby, s.r.o. (IČO: 53004027).

a

uzatvoriť zmluvu o poskytovaní krátkodobej návratnej finančnej výpomoci v zmysle § 261 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník a § 10 ods. 6 Zákona č. 583/2004 Z. z.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce predložil návrh úpravy priestorov budovy starej školy a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

dispozičnú úpravu vnútorných priestorov budovy starej školy vo vlastníctve obce v zmysle návrhu.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť zmluvu, týkajúcu sa bezodplatného prevodu v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 84/2024 zo dňa 18.12.2024 s ustanovenými podmienkami definovanými na úrovni zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 00325/2025-PKZO-K40004/25.00.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 11 – Diskusia

V diskusii vystúpili:

- Pani Eva Pekárová:
 - vyslovila žiadosť o kontrolu rozhlasu v obci, údajne ide ticho.
 - vyslovila požiadavku na vyčistenie obecného pozemku.
- Poslanec Marek Měrka tlmočil sťažnosť občana, že spoločnosť na vývoz komunálneho odpadu nevyvezie nádobu pokiaľ nie je na 100% zaplnená.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce