

# Zápisnica

zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného  
dňa 07.10.2024

---

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko  
hlavný kontrolór: Ľudovít Fábry  
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová,  
Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.,  
Mgr. Lucia Ziburová  
riaditeľ školy: Mgr. Peter Duhaj  
architekt: Ing. Samuel Hajster

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany
5. Prevod nepotrebného majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2024
7. Prerokovanie petície občanov obce
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

## **K bodu 1** – Otvorenie

Štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 07.10.2024 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

## **K bodu 2** – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Vladimír Zaťko

Overovatelia: Ing. Peter Klopček

Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **K bodu 3** – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a doplnujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 4** – Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany predniesol riaditeľ školy Mgr. Peter Duhaj.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 5** - Prevod nepotrebného majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

**1. výsledok časti A. vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:*

- predaj Parcely v celosti CKN 102/14, k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 544 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 7.7.2023 pod č. 740/2023, za cenu 56 000 EUR ako výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže úspešným uchádzačom Peter Mláka, Kristína Mláková.
- predmetom prevodu nebude polovičný spoluvlastnícky podiel z parcely CKN 102/13, k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 7.7.2023 pod č. 740/2023.
- zriadenie bezodplatného trvalého vecného bremena k parc. č. 102/13, k.ú. Brezany v prospech úspešného uchádzača resp. každého vlastníka pozemku parcely CKN 102/14, k.ú. Brezany. Vecné bremeno bude spočívať práve zriadenia inžinierskych sietí, zriadenia prístupovej cesty, vstupu osôb a prechodu a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami, technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez celý pozemok parc. č. 102/13, k.ú. Brezany, ktorý tvorí v celosti príjazdovú cestu k parcele CKN 102/14, k.ú. Brezany za účelom prístupu k parcele CKN 102/14, k.ú. Brezany, ako i za účelom realizácie stavebných prác na parcele CKN 102/14, k.ú. Brezany a zriadenia prístupovej cesty na parc. č. 102/13, k.ú. Brezany vrátane inžinierskych sietí.

*a to v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže a podmienkami uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia – návrh zmluvy, ktorý môže byť v nevyhnutnom rozsahu na účely uzatvorenia kúpnej zmluvy a zriadeniu vecného bremena a povolenia vkladu do katastra nehnuteľností primerane upravený.*

*zrušenie časti B. vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na predaj Parcelu v celosti CKN 102/15, k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 558 m<sup>2</sup> vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 7.7.2023 pod č. 740/2023 za minimálnu cenu 51 062,58 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465 dňa 21.08.2023 spolu s polovičným spoluvlastníckym podielom z parcely CKN 102/13 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>,*

vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023 za minimálnu cenu 277,68 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465 dňa 21.08.2023, ako i opakovanej obchodnej verejnej súťaže na ten istý predmet, a to z dôvodu, že ani po opakovanej obchodnej verejnej súťaže na uvedený predmet, nebola predložená ani jedna ponuka.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **K bodu 6** - Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2024

Starosta obce informoval o zmenách v rozpočte dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### **Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie č. 4/2024 v zmysle predloženého návrhu:

### Zmena rozpočtu

K dátumu: 07.10.2024  
Doklad: Návrh na zmenu

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
<b>Bežné príjmy</b>									
Spolu za bežné príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Kapitálové príjmy</b>									
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Príjmové finančné operácie</b>									
Spolu za príjmové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Bežné výdaje</b>									
Spolu za bežné výdaje					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Kapitálové výdaje</b>									
Traktor	006.02.00	41	714004	06.2.0	0.00	10 000.00	0.00	10 000.00	0.00
Pripojenie objektov obce na kanalizáciu RF	005.03.00	46	717001	06.2.0	10 000.00	2 000.00	0.00	2 000.00	0.00
Sadové úpravy na verejných priestranstvách	006.02.00	41	717002	06.2.0	0.00	0.00	10 000.00	0.00	10 000.00
Revitalizácia centrálnej zóny z RF	006.02.00	46	717002	06.2.0	9 763.00	9 763.00	0.00	9 763.00	0.00
Sadové úpravy na verejných priestranstvách z RF	006.02.00	46	717002	06.2.0	0.00	0.00	13 763.00	0.00	13 763.00
Rozšírenie cintorína Brezany	002.04.00	46	717003	08.4.0	20 000.00	2 000.00	0.00	2 000.00	0.00
Spolu za kapitálové výdaje					39 763.00	23 763.00	23 763.00	23 763.00	23 763.00
<b>Výdajové finančné operácie</b>									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **K bodu 7** – Prerokovanie petície občanov obce

- Starosta obce informoval o prijatej petícii a udelil slovo p. architektovi Ing. Samuelovi Hajsterovi, ktorý vypracoval architektonickú štúdiu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### **Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

## **b e r i e n a v e d o m i e**

1. *žiadosť o prijatie, prešetrenie a vybavenie petície časti občanov obce Nedožery-Brezany proti výstavbe bytového domu na ulici Družstevná v Nedožerach-Brezanoch podľa zákona č. 85/1990 Zb. v znení nasledujúcich zmien a doplnkov, ktorá bola zaevidovaná pod č. záznamu 1136/2024, č. spisu 241. Dňa 10.09.2024 Obec Nedožery-Brezany písomne oznámila Ing. Jozefovi Šlenkerovi, ako osobe určenej na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci, prijatie uvedenej petície a jej ďalšie vybavenie v súlade s ustanoveniami o petičnom práve v stanovenej lehote.*
  2. *Informáciu architekta štúdie.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce informoval o prešetrení petície a spôsobe jej vybavenia a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### **Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

### **s c h v a ľ u j e**

*rozhodnutie o spôsobe vybavenia petície podľa §5 ods.5 zák. č. 85/1990 Zb., a to nasledovne:*

*dôvody uvedené v odsekoch 1 – 5 príslušnej petície zo dňa 28.08.2024 nie sú preukázané žiadnymi dôveryhodnými ani objektívnymi dôkazmi, listinami, ani inými relevantnými skutočnosťami, ktoré by pri ich objektívnom posúdení či už jednotlivu alebo vo vzájomných súvislostiach zakladali obavu občanov, ktorí petíciu podpísali, alebo zapríčinili v budúcnosti vznik skutkového stavu, ktorý je uvedený v príslušnej petícii v odsekoch 1 – 5 ako obava či negatívny možný následok spôsobený zamýšľanou výstavbou bytového domu na ul. Družstevná. Keďže dôvody uvedené v petícii sa nepreukázali ako relevantné, existujúce, či do budúcnosti hrozivé a zámer výstavby bytového domu je v súlade s platným územným plánom Obce Nedožery-Brezany, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o vybavení petície tak, že túto bez ďalšieho odkladá s tým, že písomná odpoveď bude zaslaná zástupcovi občanov, ako osobe určenej na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci.*

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **K bodu 8 - Rôzne**

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### **Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

### **s c h v a ľ u j e**

*vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle predloženej štúdie a zámer výstavby bytového domu na pozemkoch vo vlastníctve Obce Nedožery-Brezany, evidovaných na LV č. 1, CKN 46/1; CKN 10/2; CKN 10/13; CKN 10/14; CKN 10/15, k. ú. Brezany v zmysle Územného plánu obce Nedožery-Brezany, ktorý bol schválený Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2012 s účinnosťou dňom 01.06.2012, Obecným zastupiteľstvom dňa 29.02.2012 uznesením číslo 7/2012, v znení neskorších predpisov a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nedožery-Brezany schválené obecným zastupiteľstvom dňa 23.09.2022, uznesením číslo 49/2022).*

- *4 podlažný bytový dom s celkovým počtom bytových jednotiek 15.*
- *novovytvorené parkovacie miesta v okolí bytového domu v počte 15.*
  - *realizáciu novej prístupovej cesty*
- *realizáciu dodatočnej výsadby v okolí bytového domu a v centrálnej zóne obce spoločne s novovytvorenými oddychovými miestami.*

*Výstavba bytových domov vytvára podmienky a možnosti bývania pre ďalších možných obyvateľov obce, čím sa zvyšuje i prísun finančných prostriedkov do rozpočtu obce vo forme vyšších podielových daní. Taktiež sa týmto*

*zvyšuje atraktivita obce pre život a bývanie mladých ľudí a rodín, a to za takých finančných a nájomných podmienok, ktoré sú neporovnateľne nižšie s komerčnými nájmi od ich vlastníkov, rentiérov, či developerov. Výstavbou každého bytového domu sa preto zohľadňujú nielen vyššie uvedené skutočnosti a aspekty, ale dochádza i k majetkovo-právnomu usporiadaniu dotknutých častí obecných pozemkov, vybudovaniu inžinierskych sietí, či zosúladeniu právnych a užívачích stavov spojených s prechodmi, prejazdmi, či úpravou verejných priestranstiev. Ide o jednu z mála možností, ako môže obec svoju atraktivitu zvýšiť, a to spôsobom a prostriedkami, ktoré sú pre obec dostupné, či už z hľadiska úprav územného plánu, majetkovo-právnych vzťahov alebo získania finančných prostriedkov. Keďže poloha našej obce je v tesnej blízkosti okresného mesta, rozhodne sa vytváraním bytových domov jej atraktivita zvyšuje i pre ľudí z blízkeho okolia a môže znamenať zastavenie negatívneho trendu, t.j. úbytku obyvateľov, čo má dopad i na finančnú situáciu obce do budúcnosti. Pri rešpektovaní a dodržiavaní všetkých príslušných technických a právnych noriem, zákonných ustanovení a zásad dodržiavania práv všetkých subjektov, ktorých sa takáto výstavba a rozvoj akýmkoľvek spôsobom dotýka, je možné považovať takúto činnosť len prínosnú pre obec, jej obyvateľov.*

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce informoval o vyhlásenej výzve z programu Fondu na podporu športu a možnosti predloženia nevyhnutnej žiadosti týkajúcej sa umelého osvetlenia futbalového ihriska s umelou trávou.  
Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

#### **Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

#### **s c h v a ľ u j e**

1. *Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt Umelé osvetlenie futbalového ihriska Nedožery-Brezany.*
2. *Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.*
3. *Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy 100 200, 36 Eur s DPH oprávnených výdavkov projektu.*
4. *Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Nedožery-Brezany.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

#### **Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

#### **r u š í**

*uznesenie č. 44/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného dňa 28.06.2022.*

#### **s c h v a ľ u j e**

*v rámci výkonu zákonných právomoci starostu obce Nedožery-Brezany ako štatutárneho zástupcu obce jeho právo na uzatváranie a podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavebnými konaniami týkajúcimi sa zriaďovania kanalizačných odbočiek a prípojok pre vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území obce, a to bez dodatočného schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce, pričom starosta obce je povinný o počte takto uzatvorených zmlúv*

*podat informáciu Obecnému zastupiteľstvu ku dňu 30.06. a k 31.12. kalendárneho roka. Toto oprávnenie pre starostu obce Obecné zastupiteľstvo schvaľuje do 31. 12. 2026.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce informoval o doručenom liste Trenčianskeho samosprávneho kraja, týkajúceho sa odpredaja majetku a prevádzkovania nemocnice a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**b e r i e n a v e d o m i e**

*ponuku Trenčianskeho samosprávneho kraja na odpredaj majetku a prevádzkovanie Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach ako poskytovateľa zdravotnej starostlivosti.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce informoval o úspešnosti podaného projektu pre získanie finančných prostriedkov z Plánu obnovy a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*uzatvoriť Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, týkajúcu sa projektu:*

*Názov projektu: Ambulantné zariadenie sociálnych služieb Nedožery-Brezany*

*Kód projektu: 13I01-22-V03-00010*

*Druh zariadenia: Ambulantné zariadenie sociálnych služieb*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 9** – Diskusia

**V diskusii vystúpili:**

- Pani Cipovová – opýtala sa, či je možné na ulici Breziarska zahrnúť do rekonštrukcie komunikácie aj chodník s obrubníkmi. Starosta obce odpovedal, že pôvodná požiadavka na vybudovanie priestoru medzi plotmi a komunikáciou a následné doasfaltovanie nie je momentálne reálna z finančných dôvodov. Prisľúbil že bude hľadať riešenie aspoň na obnovu obrubníkov.
- Pán Dolinaj - informoval sa na opravu komunikácie na ulici V.B. Nedožerského. Požiadal o riešenie problému s osvetlením na priechodoch pre chodcov na ceste 1 triedy.
- Pani Humajová – informovala sa o možnosti zabezpečenia stomatológa v obci. Starosta obce odpovedal, že sa danou problematikou zaoberá a hľadá možnosti na jej vyriešenie.

**K bodu 10** – Záver

Štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ:                      Vladimír Zaťko

Za overovateľov:                Ing. Peter Klopček

Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.

Prednosta OcÚ:                 Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
starosta obce