

**Zoznam schválených uznesení**  
z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného  
dňa 23.02.2023

---

**Uznesenie č. 01/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

za overovateľov zápisnice z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany Marek Měrka a Mgr. Lucia Ziburová.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Uznesenie č. 02/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

program prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

**Návrh programu:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany za rok 2022.
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2023.
7. Návrh VZN č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o poskytovaní sociálnych služieb v komunitnom centre v obci Nedožery-Brezany.
8. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.
9. Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej.
10. Návrh na odpredaj nepotrebného obecného majetku.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 03/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožerach-Brezanoch.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 04/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany za rok 2022.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### Uznesenie č. 05/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie č. 1/2023 v zmysle predloženého návrhu:

#### Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 21.02.2023

Doklad: Návrh na zmenu

Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schvárený rozpočet	Upravený rozpočet podľa zmeny	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene	
<b>Bežné príjmy</b>									
Spolu za bežné príjmy				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Kapitálové príjmy</b>									
Spolu za kapitálové príjmy				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Príjmové finančné operácie</b>									
Spolu za príjmové finančné operácie				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Bežné výdaje</b>									
Údržba budov, priestorov a objektov	001.04.00	41	635006	01.1.1	38 980,00	38 980,00	0,00	3 650,00	35 310,00
Vieňobné služby	001.04.00	41	637004	01.1.1	45 000,00	45 000,00	3 050,00	0,00	48 050,00
Oprava mosta z RF	008.01.00	48	635006	04.5.1	0,00	0,00	18 000,00	0,00	18 000,00
Výmna nájom - stará škola	001.04.00	46	635008	01.1.1	0,00	0,00	4 200,00	0,00	4 200,00
Pečovanie nájom - stará škola	001.05.00	41	635006	03.2.0	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
Pečovanie nájom - služby	001.05.00	41	637004	03.2.0	1 920,00	1 920,00	0,00	1 334,00	586,00
Spolu za bežné výdaje				89 555,00	89 555,00	25 050,00	2 650,00	106 755,00	
<b>Kapitálové výdaje</b>									
Rekonštrukcia miestnych komunikácií z RF	008.01.00	48	717002	04.5.1	250 000,00	250 000,00	0,00	39 400,00	210 600,00
Futbalové ihrisko - opätovanie	003.04.00	48	717002	08.1.0	0,00	0,00	18 000,00	0,00	18 000,00
Kúpa pozemkov	001.04.00	48	711001	01.1.1	0,00	0,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Výkonné služby HZ	001.05.00	41	719002	03.2.0	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Spolu za kapitálové výdaje				250 000,00	250 000,00	22 200,00	39 400,00	232 600,00	
<b>Výdajové finančné operácie</b>									
Spolu za výdajové finančné operácie				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – Ing. Peter Mokry, Marek Petic

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### Uznesenie č. 06/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**b e r i e n a v e d o m i e**

opätovnú žiadosť o odkúpenie parcely registra CKN 413/15, k. ú. Brezany – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1.

**b e r i e n a v e d o m i e**

že na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.05.2021 Komisia výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva vydala stanovisko nesúhlasu s odpredajom parcely registra CK 413/15, k. ú. Brezany – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1, a to z dôvodu plánovanej výstavby chodníka na časti parcely.

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

že obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021 neschválilo zámer prevodu parcely registra CK 413/15, k. ú. Brezany – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1.

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

že bola podaná informácia ústne dňa 30.01.2023, že geometrickým plánom číslo 168/2022 zo dňa 12.01.2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašankovou pod číslom 43/23 dňa 25.01.2023 a k nemu prislúchajúceho záznamu podrobného merania bolo zistené, že súčasný plot vo vlastníctve Mgr. Márie Valachovej a Ivana Valacha, bytom Štúrova 584/9, 972 12 Nedožery-Brezany sa nachádza na parcele v jej osobnom vlastníctve a tvorí hranicu medzi parcelami: parcela registra CKN 413/15, k. ú. Brezany – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1 a parcela registra CKN 413/14, k. ú. Brezany – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 599.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 07/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu majetku obce, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Nedožery, parc. reg. CKN č 1320/26 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 87 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na mene vlastníka, Obce Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti, do vlastníctva žiadateľov:

Vladimíra Hubinu a Antónie Hubinovej, trvale bytom Budovateľská 278, 972 12 Nedožery-Brezany, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Keďže ide o pozemok menšej výmery priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí až doposiaľ parcelu, ktorá má byť predmetom prevodu, už dlhé obdobie na svoje náklady udržiavajú, sú splnené podmienky na uplatnenie prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena predmetnej parcely bude určená znaleckým posudkom, ktorý si nechajú kupujúci vyhotoviť na svoje vlastné náklady.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 08/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a P u j e**

zámer prevodu majetku obce, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Nedožery, parc. reg. CKN č. 1320/24 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na mene vlastníka, Obce Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti, do vlastníctva žiadateľov: Danko Karpišová, trvale bytom Budovateľská 253/27, 972 12 Nedožery-Brezany, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Keďže ide o pozemok menšej výmery priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí až doposiaľ parcelu, ktorá má byť predmetom prevodu, už dlhé obdobie na svoje náklady udržiavajú, sú splnené podmienky na uplatnenie prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom, ktorý si nechajú kupujúci vyhotoviť na svoje vlastné náklady.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 09/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Stanovisko predsedu Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva o riešení ústnej požiadavky podanej na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2022. S pánom Šimom je naplánované stretnutie.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 10/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**p o t v r d z u j e**

platnosť uznesenia č. 82/2021 zo dňa 23.12.2021

a

**t r v á n a t o m,**

že o predmetnom zámere na prevod majetku obce v zmysle opakovanej žiadosti ev. č. 1721/2022 zo dňa 11.11.2022 bude rozhodnuté po právnom vyriešení sporných otázok.

**o d p o r ú č a**

obrátiť sa na súd, prípadne dôjsť k dohode.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 11/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- Kristína Putlová – záujem o jednoizbový, resp. dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 18.01.2023 (ev. č. 138/2023),
- Eva Tínesová, Miroslav Vojtek – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 06.02.2023 (ev. č. 307/2022),
- Tatiana Háleková – záujem o jednoizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 15.02.2023 (ev. č. 347/2023).

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 12/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť p. Jozefa Kubačného, Družby 686/17-4, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 341/2023) o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 31.05.2023 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 13/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a ľ u j e**

žiadosť (ev. č. 568/2021) o pridelenie nájomného 3-izbového bytu Družby 686/16-3, 972 12 Nedožery-Brezany p. Timotejovi Valchovníkovi a p. Denise Minárovej od 01.03.2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 14/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

žiadosť (ev. č. 347/2023) o pridelenie nájomného 1-izbového bytu Družby 686/17-11, 972 12 Nedožery-Brezany p. Tatiane Hálekovej od 01.03.2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 15/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

žiadosť (ev. č. 1029/2021) o pridelenie nájomného 3-izbového bytu Družby 686/17-4, 972 12 Nedožery-Brezany p. Dominikovi Novákovi a p. Sáře Tomíkovej od 01.06.2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.



### **Uznesenie č. 16/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

žiadosť (ev. č. 55/20231) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 685/13-1, 972 12 Nedožery-Brezany p. Kristíne Mlákovéj a p. Petrovi Mlákovi od 01.04.2023 do 30.06.2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrá, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 17/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e :**

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Katarína Hrdá, Peter Hrdý – trojizbový byt; Družby 684/10-4, Nedožery-Brezany od 01.04.2023,
- Jozef Kvočík, Eva Kvočíková – trojizbový byt; Družby 684/12-5, Nedožery-Brezany od 01.04.2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrá, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 18/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť p. Emy Uhrínovej (ev. č. 359/2023) a žiadosť p. Lucie Harvanovej (ev. č. 403/2023) o vyradenie z poradovníka žiadateľov o pridelenie 1-izbového nájomného bytu.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 19/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 20.02.2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 20/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

prijaté žiadosti o poskytnutie finančného príspevku:

- Klub dôchodcov pri OcÚ Nedožery-Brezany – vo výške 3 000 €,

- Mužstvo ŠK Slovan Brezany – vo výške 400 €,

- Tenisový klub RAKETA – vo výške 100 € na každé dieťa s trvalým pobytom v obci v celkovej výške 600 €,

- TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany – vo výške 13 000 €,

- Slovenský zväz chovateľov Nedožery-Brezany – výdavky vo výške 500 € na zabezpečenie 33. ročníka Hornonitrianskej výstavy drobného zvieratstva a plemenných kohútov.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic,  
Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – Ing. Peter Mokrý

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 21/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **o p r a v u j e**

uznesenie č. 89/2022 nasledovne:

- žiadosť (ev. č. 160/2020) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 683/9-2, 972 12 Nedožery-Brezany p. Eve Balberčákovej od 01.02.2023,
- žiadosť (ev. č. 714/2022) o pridelenie nájomného 3-izbového bytu Družby 683/8-7, 972 12 Nedožery-Brezany p. Eve Kurpásovej a p. Ondrejovi Kurpášovi od 01.02.2023,
- žiadosť (ev. č. 1154/2021) o pridelenie nájomného 1-izbového bytu Družby 686/16-8, 972 12 Nedožery-Brezany p. Márii Sabovej od 01.02.2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 22/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **p o v e r u j e**

starostu obce vykonať kroky k predloženiu návrhu na majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod cestami prvej triedy vo vlastníctve obce so Slovenskou správou ciest.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**d o p í ň a**

**uznesenie č. 61/2022 zo dňa 23.09.2022 nasledovne:**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany schvaľuje uzatvorenie zámennej zmluvy medzi účastníkmi zmluvy v 1. – 5. rade:

**1. Obec Nedožery-Brezany**

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302  
zastúpená štatutárom: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce  
ďalej ako „účastník v prvom rade“

**2. Anna Bod'ová, rod. Pekárová, Komenského 337/1, 972 12 Nedožery-Brezany**  
ďalej ako „účastník v druhom rade“

**3. Dušan Regina, rod. Regina, Komenského 337/3, 972 12 Nedožery-Brezany**  
a manželka  
**Anna Reginová, rod. Nemčeková, Komenského 337/3, 972 12 Nedožery-Brezany**  
ďalej ako „účastníci v treťom rade“

**4. Tomáš Mravec, rod. Mravec, Komenského 337/4, 972 12 Nedožery-Brezany**  
a manželka  
**Ráchel Mravec, rod. Kovalík, Komenského 337/4, 972 12 Nedožery-Brezany**  
ďalej ako „účastníci v štvrtom rade“

**5. Branislav Leitman, rod. Leitman, ul. Družby 683/8, 972 12 Nedožery-Brezany**  
ďalej ako „účastník v piatom rade“,

týkajúcej sa zámeny nehnuteľností:

1. pozemku – **parc. reg. CKN č. 11/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>**, ktorá bola oddelená z parc. reg. CKN č.11/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č.1 k.ú. Brezany ako výlučné vlastníctvo Obce Nedožery-Brezany v celosti, **(ako účastníka zmluvy v prvom rade)** - a to geometrickým plánom č.168/2022 zo dňa 16.08.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, autorizaçne overeným Ing. Petrom Petrášom a úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 28.09.2022 pod číslom 1124/22,

**zámenou za nehnuteľnosť:**

2. pozemok – **parc. reg. CKN č. 89/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 961 ako podielové spoluvlastníctvo **účastníkov zámennej zmluvy v druhom až piatom rade** nasledovne:  
- účastník v druhom rade, spoluvlastnícke podiely: 9720/51220; 1870/51220;  
1005/51220

- účastníci v treťom rade, BSM: 10155/51220; 1870/51220; 990/51220
- účastníci v štvrtom rade, BSM: 9950/51220; 1870/51220; 1005/51220
- účastník v piatom rade, spoluvlastnícke podiely: 9925/51220; 990/51220; 1870/51220.

Spoluvlastnícke podiely celkom

1/1

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode zamieňaných nehnuteľností.

Obec Nedožery-Brezany, ako účastník zámennej zmluvy v prvom rade, zamieňa predmetné nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou a chodníkom. Zamieňaná parc. reg. CKN 89/12 v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zmluvy v druhom až piatom rade je už mnoho rokov využívaná ako obecná cesta a chodník, ktoré Obec spravuje, udržiava a opravuje na svoje náklady a tieto úkony si môžu vyžadovať i zásahy do parcely pod týmito komunikáciami. Z toho dôvodu považujú účastníci zmluvy za vhodné a účelné, aby parcela pod chodníkom a cestou bola vo vlastníctve Obce, čo umožní bezproblémové vykonávanie potrebných úkonov súvisiacich s opravou a údržbou týchto komunikácií. Parcelu reg. CKN č. 11/6, ktorú Obec touto zámennou zmluvou prevedie do podielového spoluvlastníctva účastníkov v druhom až piatom rade. Obec ju nevyužíva a je pre ňu nepotrebná.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej v zmysle §151o Občianskeho zákonníka medzi oprávnenými z vecného bremena Andrej Liktor a Michaela Liktorová, Hviezdoslavova 845/112, 972 12 Nedožery-Brezany a povinným z vecného bremena Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 44/2022 zo dňa 28.06.2022 (ďalej len „zmluva“)

a

#### **n e m á n á m i e t k y**

voči uzatvorenej zmluve.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – Mgr., Bc. Martin Vavro

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 25/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s ú h l a s í**

s umiestnením Z-boxu od spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka (IČO: 48136999) na parcele registra EKN 205 o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup> k.ú. Nedožery v zmysle predloženého návrhu umiestnenia. Technické parametre Z-boxu sú nasledovné: rozmer boxu je 2260x810 mm, výška 2000 mm. Napájanie pomocou solárnych panelov.

#### **s ú h l a s í**

s uzatvorením zmluvy pre umiestnenie Z-Boxu do 31.12.2024 za cenu 1 Eur bez DPH/ročne.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 26/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a ľ u j e**

- doplnenie sadzobníka miestnych poplatkov platného od 01. januára 2023 schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2022 uznesením č. 95/2022 nasledovne:

prenájom miestnosti v administratívnej budove slúžiacej na poskytovanie zdravotníckych služieb a pre poskytovanie lekárenských služieb je ročná sadzba poplatku za prenájom ponížená o 25%, t.j. 33,75 Eur/m<sup>2</sup> pre prenájom miestnosti, resp. 22,50 Eur/m<sup>2</sup> pre prenájom miestnosti s vlastným elektromerom;

- zníženie nájmu schvaľuje od 01.01.2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami – zameniteľmi:

1. Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302 a
2. Peter Flimel, rod. Flimel, trvale bytom Jaseňová 541/15, 971 01 Prievidza, týkajúcej sa zámeny nehnuteľností:
  1. pozemku – **parc. reg. CKN č. 367/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>**, ktorá bola oddelená z parc. reg. CKN č. 367/1 – ostatná plocha o výmere 986 m<sup>2</sup> a parc. reg. CKN č. 369/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č.1 k.ú. Brezany ako výlučné vlastníctvo zameniteľa 1 - Obce Nedožery-Brezany v celosti, a to geometrickým plánom č. 52 433 927-15/2020 zo dňa 21.04.2020 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Pavlom Veternikom dňa 02.06.2020 pod číslom 438/2020, zámenou za nehnuteľnosť:
  2. pozemok – **parc. reg. CKN č. 965/2 – záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup>**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 1092 k.ú. Brezany ako výlučné vlastníctvo zameniteľa 2 – Petra Flimela v celosti.

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode zamieňaných nehnuteľností.

Obec Nedožery-Brezany, ako zameniteľ 1, zamieňa predmetné nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou, resp. sa jedná o prístupovú komunikáciu k rodinným domom.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy na parcelu CKN 965/68, k.ú. Brezany, vedenom na liste vlastníctva č. 1079 vo výlučnom vlastníctve: Mikulášik Miroslav, Kopaničky 689/7, 972 12 Nedožery-Brezany v celosti v celkovej výmere 71 m<sup>2</sup> za predajnú cenu v celosti 1 Eur.

Prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými právami, vecnými bremenami, ani inými právami v prospech tretích osôb.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
starosta obce