

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. j. 159/1/2020

uzatvorená v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a § 685 a násl. Občianskeho zákonníka

čl. 1

1. PRENAJÍMATEĽ:

OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

2. NÁJOMCA:

Súlovská Petra

Družstevná 682/0-7

čl. 2

Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt pozostávajúci z 3 izieb, kuchyne a príslušenstva, v obci Nedožery-Brezany, na ul. Družby, číslo domu [REDAKOVANÉ] na tret'om poschodí, číslo bytu 7, ktorého vlastníkom je **Obec Nedožery-Brezany**. Pre tento byt platí osobitný režim vymedzený VZN 1/2016 o podmienkach prenájmu nájomných obecných bytov (ďalej len „VZN 1/2016“) v platnom znení.

2. Príslušenstvo bytu je uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia (§ 683 Obč. zákonníka):
kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba

3. Opis stavu bytu (§ 686 ods. 1 Obč. zákonníka):
bez závad

4. Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na základe žiadosti o pridelenie bytu.

čl. 3

Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl. 2 ods.1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu:
a/ určítú **od 01.09.2020 do 31.08.2023**
b/neurčítú,

a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
- písomnou dohodou zmluvných strán
- písomnou výpoveďou.

V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť a to najmenej 3 mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.

čl. 6
Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....
.....

čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ, a jeden exemplár obdrží nájomca.
4. Zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Nedožery-Brezany

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 31.08.2020



.....
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prenajímateľ



Súlovská Petra
nájomca