

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany**

Číslo: 626/2019-521/SP (420/2016)
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 12.06.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 12.06.2019

Zvesená dňa: 27.06.2019

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	František Oboňa TERMONT
miesto podnikania	Športová 154/11, 972 11 Lazany, IČO 10892800

(ďalej len „stavebník“)

Ostatní účastníci konania:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. SVP, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
4. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
5. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, Kukučínova 629, 972 12 Nedožery-Brezany
6. Ing. Svatoslav Vážan SAP, Školská 101/337, 972 01 Bojnice
7. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242, 972 32 Chrenovec-Brusno
8. ING – PRODUKT, s.r.o., Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza
9. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku prostredníctvom verejnej vyhlášky

Stavebník podal dňa 19.08.2016, s doplnením dňa 13.05.2019, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „GARÁŽ“, ktorá bola do územia umiestnená rozhodnutím obce Nedožery-Brezany pod číslom 158/2017-877/SP zo dňa 14.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2017, v katastrálnom území Nedožery, na pozemkoch registra E KN parc. č. 2806,

2809, 2810, (pozemky tvoriace časť registra C KN parc. č. 2810/4 a 2784/9, ktorá je novovytvorená odčlenením z registra C KN parc. č. 2784/1).

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba	GARÁŽ
---------------	--------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- samostatne stojaci prízemný objekt obdĺžnikového pôdorysu zastavanej plochy 12 800 mm x 30 000 mm, murovanej konštrukcie, zastrešený plytkou sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 15°, slúžiaci na garážovanie poľnohospodárskych strojov,
- napojenie stavby na elektrickú energiu z existujúcej poistkovej skrine RIS umiestnenej na existujúcom objekte skladu, požiarne voda zabezpečená z existujúceho areálového vodovodu, vody z povrchového odtoku zo stavby budú odvedené voľne na terén, vodovodná prípojka na sociálne účely a kanalizácia v objekte nie je navrhnutá,

v katastrálnom území **Nedožery** na pozemkoch registra E KN parc. č. **2806, 2809, 2810**, (pozemky tvoriace časť registra C KN parc. č. 2810/4 a 2784/9, ktorá je novovytvorená odčlenením z registra C KN parc. č. 2784/1), sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Nedožery-Brezany pod číslom pod číslom 158/2017-877/SP dňa 14.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2017. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich

a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavbu bude uskutočňovať: *zhotoviteľ stavby, určený na základe výberu stavebníka*. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 5 rokov od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. j. KPÚTN-2017/20529-2/72893 zo dňa 21.09.2017 t. Z.:

- Podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a ust. § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť

najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- V súlade s ust. § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa ust. § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. j. OU-PD-OSZP-2016/020011 zo dňa 25.08.2016 t. z.:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch), prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa ust. § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. j. OU-PD-OSZP-2016/019999 zo dňa 21.09.2016 t. z.:

- Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Nedožery na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 2810/4 a 2784/1 v extraviláne obce Nedožery-Brezany – mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ust. § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí prvý stupeň ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je nutné postupovať podľa ust. § 47 zákona.
- Zároveň upozorňujeme na ust. § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť a realizovať v zmysle predloženého projektu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PD-OSZP-2016/022058 zo dňa 28.09.2016 t. z.:

- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Rešpektovať stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 05.10.2009 pod číslom OÚŽP/2009/01305 v aktuálnom znení.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a ďalšie súvisiace normy.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami určenými v prílohe 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení rešpektovať ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z. z., vyhlášku MV č. 96/2004 Z. z., vyhlášku MŽP č. 100/2005 Z. z. a STN EN 858.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. j. ORHZ-PDI-882/2016 zo dňa 08.09.2016 t. z.:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č. j. B/2016/01552-PPL/6026 zo dňa 26.08.2016 t. z.:
- Upozorňujeme, že účastník konania je povinný podľa ust. § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky, návrh na schválenie prevádzkového poriadku a kolaudačné rozhodnutie.
Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, č. j. OU-PD-OKR-2016/20181-2 zo dňa 24.08.2016 t. z.:
- Po posúdení projektu stavby okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená dokumentácia – stavba – nevyžaduje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
- Okresný úrad Prievidza súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavu „Garáž“ bez pripomienok.
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, č. j. 597-321/Šc-2016 zo dňa 30.08.2016 t. z.:
- S umiestnením stavby garáže súhlasíme. V katastrálnom území Nedožery na pozemkoch parcelné čísla 2810/4, 2784/1, (2808, 2809, 2810) sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.
- K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. Dodávku vody z verejného vodovodu v množstve $Q_r = 50 \text{ m}^3/\text{rok}$ odsúhlasujeme. Dodávka bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.). Existujúce fakturačné meradlo spotreby vody bude jediným fakturačným meradlom pre celý areál.
Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/1431/PD/DK/2016 zo dňa 19.08.2016 t. z.:
- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
- SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez pripomienok.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t. j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive alebo elektronicky prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri

vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. j. 6611622284 zo dňa 19.08.2016 t. z.:

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Nedožery parcelné číslo 2810/4, 2784/1, (2808-10):
- Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4600027492 zo dňa 14.09.2016 t.z.:
- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., (v súčasnosti zmena obchodného mena na Stredoslovenská distribučná, a.s., ďalej len SSD), s uvedenou žiadosťou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
- V predmetnej lokalite, KN 2810/4, 2784/1 sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN. (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnom pracovisku Technická PaR prác VN a NN.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného pracoviska Technická PaR prác VN a NN na kontrolu

- zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci prosíme o uvádzanie našej značky resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- c) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - d) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
 - e) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
 - f) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
 - g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statikom.
 - h) Zmeny v projekte stavby možno vykonávať iba s písomným súhlasom autora konkrétnej časti diela.
 - i) Strecha stavby musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods. 3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - j) V zmysle ust. § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - k) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - l) Rešpektovať ust. § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
 - m) K návrhu na kolaudáciu stavby preukázať splnenie podmienok vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia.
 - n) Rešpektovať zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - o) Dodržať zostávajúce podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané obcou Nedožery-Brezany pod číslom 158/2017-877/SP dňa 14.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2017, v ktorom sú uložené povinnosti vyplývajúce zo stanovísk vlastníkov sietí, dotknutých orgánov a účastníkov konania, ktorých podmienky pre uskutočnenie stavby sa v stavebnom konaní nezmenili.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. zodpovedá projektant stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, František Oboňa TERMONT, Športová 154/11, 972 11 Lazany, IČO 10892800, podal dňa 19.08.2016, s doplnením dňa 13.05.2019, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „GARÁŽ“, ktorá bola do územia umiestnená rozhodnutím obce Nedožery-Brezany pod číslom 158/2017-877/SP zo dňa 14.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2017, v katastrálnom území Nedožery, na pozemkoch registra E KN parc. č. 2806, 2809, 2810, (pozemky tvoriace časť registra C KN parc. č. 2810/4 a 2784/9, ktorá je novovytvorená odčlenením z registra C KN parc. č. 2784/1).

Stavba posudzovaná v tomto konaní rieši výstavbu samostatne stojaceho prízemného objektu obdĺžnikového pôdorysu zastavanej plochy 12 800 mm x 30 000 mm, murovanej konštrukcie, zastrešeného plytkou sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 15°, slúžiaceho na garážovanie poľnohospodárskych strojov, napojenie stavby na elektrickú energiu bude z existujúcej poistkovej skrine RIS umiestnenej na existujúcom objekte skladu, požiarne voda bude zabezpečená z existujúceho areálového vodovodu, vody z povrchového odtoku zo stavby budú odvedené voľne na terén, vodovodná prípojka na sociálne účely a kanalizácia v objekte nie je navrhnutá.

Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie v súlade s ust. § 61 stavebného zákona.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neobsahovala všetky potrebné doklady v zmysle ustanovení stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, stavebný úrad v súlade s ust. § 60 odst. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka listom č. j. 420/002/2016 zo dňa 19.10.2016 o doplnenie podania a stavebné konanie rozhodnutím č. j. 420/003/2016/SP zo dňa 19.10.2016 prerušil. Výzva sa zasielala stavebníkovi spolu s rozhodnutím o prerušení stavebného konania.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 05.02.2009 upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania v predmetnej veci, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním pri územnom konaní a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k návrhu uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre

stavebný úrad (streda od 12,15 hod. - do 17,00 hod.). Stavebný úrad určil v oznámení účastníkom konania, že svoje námietky mohli uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky a pripomienky.

Oznámenie o začatí predmetného konania doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona s poučením o ich právach a povinnostiach. Stavebný úrad uplatnil záväzné stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené pred začatím konania.

Podľa ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s orgánmi štátnej správy a účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie pred uplynutím lehoty určenej stavebným úradom na uplatnenie námietok.

Podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť po doplnení príloh dňa 13.05.2019 obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky. Za projektové riešenie stavby vrátane jeho umiestnenia a napojenia na technické siete je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery-Brezany schváleným OZ v Nedožeroch-Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali: SSE-Distribúcia, a.s., Žilina (SSD, a.s., Žilina); StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach; SVP, š.p., OZ Piešťany, SPHN Topoľčany a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienky zo stanovisk ostatných dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia, ktoré nie sú uvedené v stavebnom povolení a boli uložené v rozhodnutí o umiestnení stavby, sa v stavebnom konaní nezmenili. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, vydal dňa 20.11.2018 rozhodnutie pod číslom OU-PD-PLO-2018/22882-66682, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2018, ktorým zmenil druh

poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Nedožery časť registra C KN parc. č. 2784/1 z ornej pôdy na zastavanú plochu. Zameraním geometrickým plánom č. 87/2018 vyhotoveným spoločnosťou GEOing, spol. s r.o., Šumperská 60/2729, 971 01 Prievidza, IČO 36317110, dňa 26.06.2018 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 27.07.2018 pod č. 836/2018, bol z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej registra C KN parc. č. 2784/1 orná pôda navrhnutý nový druh pozemku a to registra C KN parc. č. 2784/9 zastavaná plocha (dvor) o výmere 1355 m² a registra C KN parc. č. 2784/10 zastavaná plocha (dvor) o výmere 474 m².

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- Ing. Svatoslav Vážan SAP, Školská 101/337, 972 01 Bojnice
- Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242, 972 32 Chrenovec-Brusno
- ING – PRODUKT, s.r.o., Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 100,- € do pokladnice obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t. z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. do spisu

Na vedomie:

1. obec Nedožery-Brezany, Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 9 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.