

# Zápisnica

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného  
dňa 28.06.2022

---

Prítomní: starosta: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko  
poslanci: PhDr. Ján Beňadik, PhD., Eva Hromadová, Lucia Lacko Blahová,  
Mgr. Martin Vavro, Ing. Monika Mištinová, Marek Petic, Mgr. Petronela  
Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022
6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2021
7. Návrh VZN č. 1/2022 o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev
8. Návrh VZN č. 2/2022 o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené
9. Návrh VZN č. 3/2022 o udržiavaní čistoty v obci
10. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2022
11. Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej
13. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva
14. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

## **K bodu 1** – Otvorenie

Druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 28.06.2022 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

## **K bodu 2** – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Overovatelia: Monika Lenhartová

Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 3** – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 4** – Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch

Vyhodnotenie uznesení predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***berie na vedomie***

*vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.*

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

**K bodu 5** – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany na 2. polrok 2022 predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***berie na vedomie***

*plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 6** - Návrh záverečného účtu obce za rok 2021

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o záverečnom účte obce za rok 2021, ktorý bol k dispozícii k nahliadnutiu na úradných tabuliach obce.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***berie na vedomie***

- 1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021.*
- 2. Správu nezávislého audítora pre obec Nedožery-Brezany za rok 2021.*

**s c h v a ľ u j e**

*Závěrečný účet za rok 2021 bez výhrad*

- a) *Nepovinnú tvorbu rezervného fondu (vo výške prebytku rozpočtu príjmových operácií suma po odpočte schodku hospodárenia) suma 85 856,51 €*
- b) *Povinnú tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 22 211,68 € za rok 2021 (0,5 % z obstarávacej ceny)*

**p o t v r d z u j e**

- a) *Schodok hospodárenia vo výške 75 228,94 €, vyrovnaný prostriedkami minulých rokov a rezervným fondom.*

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 7** – Návrh VZN č. 1/2022 o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2022 prečítal zástupca starostu obce PhDr. Ján Beňadik, PhD. V zákonom stanovenej lehote k nemu nebola podaná žiadna pripomienka.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***p r i j í m a***

*VZN č. 1/2022 o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev.*

VZN č. 1/2022 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**K bodu 8** – Návrh VZN č. 2/2022 o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2022 prečítal zástupca starostu obce PhDr. Ján Beňadik, PhD. V zákonom stanovenej lehote k nemu nebola podaná žiadna pripomienka.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***p r i j í m a***

*VZN č. 2/2022 o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené.*

VZN č. 2/2022 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **K bodu 9** – Návrh VZN č. 3/2022 o udržiavaní čistoty v obci

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.3/2022 prečítal zástupca starostu obce PhDr. Ján Beňadik, PhD. V zákonom stanovenej lehote k nemu nebola podaná žiadna pripomienka.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### ***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

### ***p r i j í m a***

*VZN č. 3/2022 o udržiavaní čistoty v obci.*

VZN č. 3/2022 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **K bodu 10** – Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2022

Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2022 predniesol v zmysle predloženého návrhu starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### ***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

### ***s c h v a ľ u j e***

*rozpočtové opatrenie č. 2/2022 v zmysle predloženého návrhu.*

### **Návrh na zmenu rozpočtu**

K dátumu: 27.06.2022

Doklad: Návrh na zmenu

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
<b>Bežné príjmy</b>									
Podielové dane		41	111003		945 000.00	950 000.00	46 000.00	0.00	996 000.00
Spolu za bežné príjmy					945 000.00	950 000.00	46 000.00	0.00	996 000.00
<b>Kapitálové príjmy</b>									
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Prijímové finančné operácie</b>									
Zapojenie Rez.F do rozpočtu		46	454001		413 000.00	413 000.00	20 000.00	0.00	433 000.00
Spolu za príjmové finančné operácie					413 000.00	413 000.00	20 000.00	0.00	433 000.00
<b>Bežné výdaje</b>									
VZ - údržba verejnej zelene	006.02.00	41	635006	06.2.0	12 000.00	12 000.00	3 000.00	0.00	15 000.00
Údržba budov, priestorov a objektov	001.04.00	41	635006	01.1.1	17 610.00	12 610.00	43 000.00	0.00	55 610.00
Spolu za bežné výdaje					29 610.00	24 610.00	46 000.00	0.00	70 610.00
<b>Kapitálové výdaje</b>									
Spevnenie brehu rieky Nitry z RF	006.02.00	46	717002	06.2.0	0.00	0.00	20 000.00	0.00	20 000.00
Spolu za kapitálové výdaje					0.00	0.00	20 000.00	0.00	20 000.00
<b>Výdajové finančné operácie</b>									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Rozpočtové opatrenie č. 2/2022 bolo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené a je súčasťou uznesenia.

## **K bodu 11** – Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o žiadosti Mgr. Zuzany Kurákovvej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je pre potreby obce nevyužiteľný.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*prevod majetku obce – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. reg. CKN 2011/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, k. ú. Nedožery, Obec Nedožery-Brezany, vytvoreného geometrickým plánom*

*č. 237/2020 zo dňa 27.08.2020 úradne overeným pod číslom 1034/20 zo dňa 08.09.2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 27.08.2020 do vlastníctva žiadateľa Mgr. Zuzana Kuráková, trvale bytom Kalinčiakova 6206/2, 974 01 Banská Bystrica – Kráľová spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona*

*č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre potreby obce je pozemok nevyužiteľný, je dlhodobo využívaný majiteľom nehnuteľnosti a oplotený. Predajná cena je určená znaleckým posudkom*

*č. 259/2021, znalcom Ing. Anton Mach, Hornoulická 16, 972 01 Bojnice (evidenčné číslo znalca: 912131)*

*na 754,60 Eur. Prevádzaný pozemok je odčlenený z parcely reg. CKN č. 2011/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m<sup>2</sup> v k. ú. Nedožery, evidovanej na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.*

*Zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 24.03.2022, uznesením číslo 16/2022.*

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 12** – Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej

Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o zasadnutí komisie zo dňa 27.06.2022, na ktorej sa s jej členmi zaoberali novými žiadosťami na pridelenie bytov, žiadosťou o výmenu bytu, aktualizovaním poradovníka na pridelenie obecných nájomných bytov, aktualizovaním poradovníku o výmenu bytu a predlžovaním už uzatvorených nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**berie na vedomie**

*žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:*

*Jurčová Ľudmila, Adrián Matuška – 636/2022 - 08.04.2022 (3 – izbový byt)*

*Monika Gatialová – 932/2022 – 25.05.2022 (2 – izbový byt)*

*Andrea Gašparovičová – 954/2022 – 31.05.2022 (2 – izbový byt)*

*Ema Uhrínová – 982/2022 – 03.06.2022 (1-3 – izbový byt)*

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosti o pridelenie bytu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***s c h v a ľ u j e***

*poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 27.06.2022.*

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***b e r i e n a v e d o m i e***

*žiadosť o výmenu bytu na základe VZN č. 1/2016 v znení neskorších predpisov:*

*Eva Kurpašová, Ondrej Kurpaš – 714/2022 – 25.04.2022 (záujem o 3 – izbový byt).*

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť o výmenu bytu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***s c h v a ľ u j e***

*poradovník žiadateľov o výmenu obecného nájomného bytu aktualizovaný k 27.06.2022.*

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***s c h v a ľ u j e***

*uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:*

*Hruška Dušan, Hrušková Alena – žiadosť o predĺženie podaná dňa 20.04.2022, ev. č. 669/2022  
Dado Miroslav, Dadová Monika – žiadosť o predĺženie podaná dňa 20.04.2022, ev. č. 661/2022  
Kurínová Tatiana – žiadosť o predĺženie podaná dňa 30.03.2022, ev. č. 583/2022  
Paulíková Silvia, Letavay Jozef – žiadosť o predĺženie zmluvy podaná dňa 23.03.2022, ev. č. 529/2022  
Brida Miroslav, Bridová Eva, Ing. – žiadosť o predĺženie podaná dňa 23.03.2022, ev. č. 528/2022  
Boteková Anežka, Bulla Radoslav – žiadosť o predĺženie podaná dňa 20.04.2022, ev. č. 669/2022*

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 13** – Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva

Predseda Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Marek Petic informoval o zasadnutí komisie zo dňa 24.6.2022, na ktorom riešila nasledovné body:

- návrh doplnku k zmluve o nájme pozemku N-39/2020 s UPS Nedožery, týkajúca sa pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod futbalovými ihriskami. Komisia odporučila túto žiadosť schváliť.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemku N – 39/2020 uzatvorenej dňa 30.09.2020.*

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- žiadosť p. Miroslavy Húskovej zo dňa 30.03.2022 o udelení súhlasu na vykonanie stavebných úprav v suteréne budovy obecného úradu. V daných priestoroch má po rekonštrukcii vzniknúť kaderníctvo. Komisia odporučila túto žiadosť schváliť.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*nájomcovi nebytových priestorov p. Miroslave Húskovej, ul. Mladých 432/5, 972 12 Nedožery-Brezany v administratívnej budove o výmere 27 m<sup>2</sup>, v zmysle zmluvy zo dňa 17.02.2022 možnosť zrekonštruovať prenajaté priestory v rozsahu nasledovných stavebných úprav:*

- Osvetlenie priestorov a s tým spojená elektroinštalácia
- Odstránenie dodatočne domurovaných priečok predošlým nájomcom
- Domurovanie priečky za účelom predelenia priestoru

- *Napojenie WC, 2x umývadlá k vode a k odpadu*
- *Odstránenie pôvodnej omietky stien a obkladu stien a nahradenie novou omietkou*
- *Rekonštrukcia stropu sadrokartónovým obkladom*

*za podmienok realizácie prác oprávnenou osobu na vlastné náklady žiadateľa (ev. č. 578/2022 zo dňa 30.03.2022) bez možnosti žiadania refundácie od vlastníka nehnuteľnosti, a za podmienky oznámenia začiatku realizácie prác a ich ukončenia.*

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- žiadosť p. Mareka Šima zo dňa 13.04.2022 týkajúca sa odpovedi na uznesenie č. 15/2022, kde bola p. Šimovi navrhnutá suma za odkúpenie pozemku parcely registra CKN č. 188/222, kú. Brezany v hodnote 4 EUR za m<sup>2</sup>. Tento návrh p. Šimo odmietol, navrhol sumu 25 EUR za m<sup>2</sup>. Komisia daný návrh neodporúča schváliť. Ako ďalší postup odporúča komisia p. Šimovi vypracovanie znaleckého posudku a stanovenie ceny uvedenej parcely.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

#### **Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

#### **s c h v a ľ u j e**

*vysporiadanie vlastníckych vzťahov k parcele registra CKN č. 188/22, k. ú. Brezany o výmere 36 m<sup>2</sup>, a to formou kúpy za cena 25 Eur/m<sup>2</sup>, (ev. č. žiadosti 651/2022 zo dňa 13.04.2022).*

Hlasovanie:

Za - 0

Proti - PhDr. Ján Beňadik, PhD., Eva Hromadová, Lucia Lacko Blahová, Monika Lenhartová, Ing. Monika Mištinová, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.,  
Mgr. Lucia Ziburová

Zdržal sa – Mgr. Martin Vavro

Uznesenie nebolo prijaté.

- žiadosť p. Miroslava Meda zo dňa 24.05.2022 o odkúpenie parcely registra CKN 89/2, k. ú. Brezany o výmere 3404 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce. Komisia neodporúča túto žiadosť schváliť, keďže sa na tejto parcele plánuje revitalizácia Obecného parku.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:



**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*zámer prevodu majetku obce – pozemku parc. reg. CKN 89/2, evidovanom na LV č. 1, orná pôda o výmere 3404 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany (ev. č. 927/2022 zo dňa 24.05.2022).*

Hlasovanie:

Za - 0

Proti - PhDr. Ján Beňadik, PhD., Eva Hromadová, Lucia Lacko Blahová, Monika Lenhartová,  
Mgr. Martin Vavro, Ing. Monika Mištinová, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.,  
Mgr. Lucia Ziburová

Zdržal sa – 0

Uznesenie nebolo prijaté.

**K bodu 14** – Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára

Predmetom zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu zo dňa 14.06.2022 bolo preskúmanie majetkového priznania starostu obce za rok 2021. Majetkové priznanie bolo preskúmané bez výhrad a boli splnené všetky zákonom stanovené požiadavky. (príloha zápisnice)

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**b e r i e n a v e d o m i e**

*stanovisko Komisie na ochranu verejného záujmu.*

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stanovisko Komisie na ochranu verejného záujmu.

**K bodu 15** – Rôzne

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o voľbách do orgánov samospráv obcí a voľbách do orgánov samosprávnych krajov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**b e r i e n a v e d o m i e**

voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov,  
konané dňa 29. októbra 2022, t. j. sobota.

**u r č u j e**

1. v súlade s ust. § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch na volebné obdobie 2022-2026, a to v počte 9 poslancov.
2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. výkon funkcie starostu obce Nedožery-Brezany na celé funkčné obdobie 2022 - 2026 v rozsahu 100% úväzku.

**u t v á r a**

1. v súlade s § 166 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie 2022 až 2026 pre obec Nedožery-Brezany jeden volebný obvod.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie týkajúce sa volieb do orgánov samospráv obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov.

- Zástupca starostu obce PhDr. Ján Beňadik, PhD. predložil návrh vyplatenia odmien poslancom a členom komisií za činnosť v I. polroku 2022, ktorý bol vypracovaný v zmysle zásad odmeňovania činnosti pri výkone obecnej samosprávy.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za činnosť v I. polroku 2022 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu obce v zmysle Zásad odmeňovania činnosti pri výkone obecnej samosprávy.*

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o žiadosti p. Šiatinského na umiestnenie kolotočov počas hodových slávností v našej obci.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*žiadosť od spoločnosti Kolotoče Šiatinský, s. r. o. na účinkovanie počas hodov v roku 2022 (ev. č. 58/2022 zo dňa 13.01.2022).*

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o žiadosti p. Jána Flimela týkajúcej sa výrubu stromov na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*výrub drevín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce Nedožery-Brezany – 1 ks Bôra (obvod 61 cm), 2 ks Smrek (obvod 53 cm a 73 cm), 1 ks Gaštan (obvod 102 cm), 1 ks Čerešňa (obvod 91 cm), ktoré rastú v katastrálnom území Brezany na pozemku registra CKN parc. č. 189/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce. (ev. č. 421/2022 zo dňa 07.03.2022).*

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. ďalej informoval o doručenej žiadosti z Trenčianskeho samosprávneho kraja v rámci združenia miest obcí Slovenska, do ktorej patrí aj naša obec. TSK má záujem vybudovať vyhliadkovú vežu v obci Poruba, a týmto nás požiadali o príspevok. Projekt je vo fáze prípravy, rozpočet zatiaľ nie je stanovený. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. navrhol obecnému zastupiteľstvu zobrať túto zmluvu na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**b e r i e n a v e d o m i e**

*zmluvu o budúcej zmluve o združení, týkajúcu sa spoločnej prípravy a výstavby stavby „Vyhliadková veža v obci Poruba“, plánovanej na pozemku poskytnutého obcou Poruba.*

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmluvu o budúcej zmluve.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o žiadosti spoločnosti MADAMED, s.r.o., od MUDr. Majeríkovej, ktorá žiadala zníženie nájmu o 50 % za obdobie, kedy nevyužívala priestory ordinácie, ktoré má prenajaté, z dôvodu ich vytopenia. V období rekonštrukcie priestorov ordinácie jej boli poskytnuté náhradné priestory.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s ú h l a s í**

*so znížením nájmu o 50% za obdobie od 14.01.2022 do 31.03.2022 z dôvodu nemožnosti užívania predmetu nájmu v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy o nebytových priestoroch medzi spoločnosťou MADAMED, s.r.o. a obcou Nedožery-Brezany zo dňa 30.12.2021.*

Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov súhlasila so znížením nájmu.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. ďalej informoval o žiadosti spoločnosti MADAMED, s.r.o., v ktorej MUDr. Majeríková žiadala o zabezpečenie klimatizácie v priestoroch ordinácie lekárky a sestričiek.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### **Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*zakúpenie klimatizačných jednotiek do priestorov ordinácie MUDr. Majeríkovej.*

Hlasovanie:

Za – Ing. Monika Mištinová, Mgr. Lucia Ziburová

Proti - PhDr. Ján Beňadik, PhD., Eva Hromadová, Lucia Lacko Blahová, Mgr. Martin Vavro,  
Marek Petic

Zdržal sa – Monika Lenhartová, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.

Uznesenie nebolo prijaté.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. predložil návrh na zriadenie vecného bremena vlastníkom nehnuteľností v súvislosti s kanalizačnými prípojkami, ktoré vedú cez obecné pozemky.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### **Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*v rámci výkonu zákonných právomoci starostu obce Nedožery-Brezany ako štatutárneho zástupcu obce jeho právo na uzatváranie a podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavebnými konaniami týkajúcimi sa zriaďovania kanalizačných odbočiek a prípojok pre vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území obce, a to bez dodatočného schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce, pričom starosta obce je povinný o počte takto uzatvorených zmlúv podať informáciu Obecnému zastupiteľstvu ku dňu 30.06. a k 31.12. kalendárneho roka. Toto oprávnenie pre starostu obce Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na obdobie dvoch rokov odo dňa jeho schválenia.*

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **K bodu 16 – Diskusia**

V diskusii vystúpili:

- Starosta obce informoval:
  - o odstránení bilbordov na hlavnej ceste z Prievidze smerom do našej obce;
  - o spevnení brehu rieky Nitry pri výstavbe tretieho futbalového ihriska;
  - o žiadosti o prefinancovanie časti dotácie v rámci výstavby futbalového ihriska s umelou trávou a takisto o prácach, ktoré na ňom aktuálne prebiehajú;
  - o monitorovacích správach, ktoré boli vypracované na jednotlivé projekty v obci;

- o pokračovacích prácach týkajúcich sa výstavby Obecného parku;
  - o obstarávaníach na dodávateľa zberovej spoločnosti, ktorá nám bude zabezpečovať v obci zber odpadu. Výsledok bude známy približne o dva až tri mesiace;
  - o príprave podkladov na obstarávanie energií – plynu a elektriny;
  - o prácach na moste cez rieku Nitra;
  - o pripojení obecných nájomných bytoviek na verejnú kanalizáciu. Taktiež je v príprav návrh zasypania čističiek a využitie tohto priestoru na parkovacie miesta. Rovnako sa pripravuje realizácia parkovacích miest pri prvej bytovke;
  - o oprave strechy na tretej bytovke, kde je problém v zatekaní strechy. Následne sa bude realizovať oprava strechy na prvej bytovke, kde je rovnaký problém;
  - o príprave dokumentácií a povolení na osvetlenie priechodov pre chodcov na ulici V.B. Nedožerského;
  - o zmene územného plánu obce.
- poslanec OZ p. Marek Petic uviedol, že bol požiadaný v mene rodiny p. Ivana Solára a jeho manželky Margity Solárovej o poďakovanie všetkým zasahujúcim hasičom, či štátnym alebo dobrovoľným pri zásahu požiaru ich rodinného domu.
  - p. Valovičovú zaujímalo, prečo je termín zasadnutia OZ o 16:00 hod. Podľa nej aj ostatných občanov je to veľmi skorý čas, pretože väčšina obyvateľov, ktorí by sa radi zasadnutia OZ zúčastnili, sú o takom čase ešte v práci a keby bol určený neskorší čas, myslí si, že by prišlo viac občanov. Starosta obce uviedol, že tento čas bol daný z dôvodu, že sa mohli zasadnutia zúčastniť všetci poslanci, schvaľovali sa Všeobecne záväzné nariadenia a taktiež bola zákonná povinnosť schváliť záverečný účet obce do konca mesiaca jún.

### **K bodu 17** – Záver

Druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Za overovateľov: Monika Lenhartová

Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.

Prednosta OcÚ: Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
starosta obce