

Zápisnica

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného
dňa 23.09.2022

Prítomní: starosta: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
poslanci: PhDr. Ján Beňadik, PhD., Eva Hromadová, Lucia Lacko Blahová,
Mgr. Martin Vavro, Monika Lenhartová, Ing. Monika Mištinová, Marek Petic,
Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch
5. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2022
6. Návrh Územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Nedožery-Brezany“
7. Návrh VZN č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany
8. Návrh VZN č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o ochrannom pásme pohrebiska
9. Návrh VZN č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011 o pohrebníctve
10. Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej
11. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1 – Otvorenie

Tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 23.09.2022 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Overovatelia: PhDr. Ján Beňadik, PhD.

Mgr. Martin Vavro

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 – Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch
Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

K Bodu 5 – Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2022

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zmena rozpočtu

K dátumu: 20.09.2022

Doklad: Návrh na zmenu

Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene	
Bežné príjmy									
Spolu za bežné príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Kapitálové príjmy									
Spolu za kapitálové príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Príjmové finančné operácie									
Spolu za príjmové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Bežné výdaje									
Transfer ZUŠ	007.02.00	41	642005	09.5.0	93 000.00	93 000.00	17 552.00	0.00	110 552.00
Spolu za bežné výdaje					93 000.00	93 000.00	17 552.00	0.00	110 552.00
Kapitálové výdaje									
PO-Stavebné úpravy PZ	001.05.00	46	717002	03.2.0	6 000.00	6 000.00	1 438.00	0.00	7 438.00
Rekonštrukcia miestnych komunikácií	006.01.00	41	717002	04.5.1	143 000.00	143 000.00	0.00	17 552.00	125 448.00
Rekonštrukcia miestnych komunikácií z RF	006.01.00	46	717002	04.5.1	157 000.00	117 000.00	18 562.00	0.00	135 562.00
Spevnenie brehu rieky Nitra z RF	006.02.00	46	717002	06.2.0	0.00	20 000.00	0.00	20 000.00	0.00
Spolu za kapitálové výdaje					306 000.00	286 000.00	20 000.00	37 552.00	268 448.00
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

K bodu 6 – Návrh Územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Nedožery-Brezany“ predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

berie na vedomie

- 1) Návrh Územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Nedožery-Brezany“, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. z. v platnom znení, ktoré vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1524AA).
- 2) Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne, Odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 23.08.2022 pod číslom OU-TN-OVBP1-2022/010411-010 o preskúmaní súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Nedožery-Brezany s § 25 ods. 1 zákona č. 50/76 Z. z. v platnom znení.

s c h v a ľ u j e

- 1) Vyhodnotenie stanovísk dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy, dotknutým právnickým, fyzickým osobám a príslušným organizáciám, uplatnených počas prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Nedožery-Brezany obstarávateľom a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
- 2) Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Nedožery-Brezany, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1524AA), s kolektívom spolupracovníkov v roku 2022. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Doplnku č. 1 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu (ÚPN-O) obce Nedožery-Brezany.
- 3) Doplnok č. 1 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu (ÚPN-O) obce Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7 – Návrh VZN č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany

Návrh VZN č. 6/2022 o záväzných častiach Územného plánu obce predniesol zástupca starostu obce PhDr. Ján Beňadik, PhD.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

p r i j í m a

VZN č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany

VZN č. 6/2022 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 8 – Návrh VZN č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o ochrannom pásme pohrebiska

Návrh VZN č. 4/2022 o ochrannom pásme pohrebiska prečítal starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

p r i j í m a

VZN č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o ochrannom pásme pohrebiska

VZN č. 4/2022 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 9 – Návrh VZN č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011 o pohrebníctve

Návrh zmeny č. 1 VZN č. 5/2022 o pohrebníctve prečítal starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

p r i j í m a

návrh zmeny č. 1 VZN č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011 o pohrebníctve.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh VZN č. 5/2022 o pohrebníctve prečítal starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

p r i j í m a

VZN č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011 o pohrebníctve

VZN č. 5/2022 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 10 – Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej

- Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o zasadnutí komisie zo dňa 19.09.2022, na ktorej sa s jej členmi zaoberali novými žiadosťami na pridelenie bytov, žiadosťou o vyradenie z poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, aktualizovaním poradovníka o pridelenie obecného nájomného bytu a požiadala starostu obce Ing. Jaroslava Pekára, PhD., aby dal hlasovať o týchto uzneseniach.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- Matej Novotka, Petra Bátorová – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 01.07.2022 (ev. č. 1142/2022),
- Dávid Lenhart, Romana Mellová – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 20.07.2022 (ev. č. 1231/2022),
- Lucia Havranová – záujem o jednoizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 15.08.2022 (ev. č. 1330/2022),
- Dominika Rychnavská – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 17.08.2022 (ev. č. 1343/2022),
- Tomáš Miščík, Dominika Hitková – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 06.09.2022 (ev. č. 1423/2022)

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosti o pridelenie bytu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

žiadosť p. Ivana Tonhajzera (ev. č. 1186/2022) o vyradenie z poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

Obecné zastupiteľstvo zobralo danú žiadosť na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 23.09.2022.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. ďalej informovala o doručenej žiadosti od p. Evy Búlikovej o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu. Na obecný úrad bola doručená aj žiadosť p. Kristíny Mlákovej bývajúcej na ulici T. Hromadu. Uviedla, že dom rodiny Mlákovej je

v havarijnom stave, zo statického hľadiska nie je možné, aby v ňom momentálne bývali. Na základe VZN č. 1/2016, ktoré umožňuje v takejto situácii prideliť občanom byt sa komisia rozhodla byt po p. Eve Búlikovej prideliť p. Kristíne Mlákovéj a jej rodine.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

žiadosť p. Evy Búlikovej, Družby 685/13-1, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 1393/2022) o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu. Zmluva sa vypovedá k 30.09.2022.

Obecné zastupiteľstvo zobralo danú žiadosť na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 1500/2022) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 685/13-1, 972 12 Nedožery-Brezany p. Kristíne Mlákovéj od 01.10.2022.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o ďalších doručených žiadostiach a informáciách, ktoré budú predmetom ďalšieho zasadnutia komisie a požiadala obecné zastupiteľstvo, aby dané žiadosti zobralo na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

- *informáciu od p. Silvie Mesiarikovej, Družby 684/10, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 1132/2022) o stave fasády na bytovom dome SO2,*
- *žiadosť p. Aleny Hruškovej, Družby 684/10, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 1168/2022) o rekonštrukciu byt,*
- *žiadosť p. Jozefa Hanzela, Družby 685/14, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 1409/2022) o umiestnenie zábradlia pred vstupom do bytového domu.*

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie dané žiadosti.

K bodu 11 – Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva

- Predseda Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Marek Petic informoval o zasadnutí komisie zo dňa 21.09.2022, na ktorom jej členovia riešili nasledovné žiadosti:
- Žiadosť Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja o zriadení vecného bremena, ktoré súvisí s rekonštrukciou mostného objektu v našej obci smerom na Lazany. Jedná sa o prekládku stredotlakového plynovodu. Z tohto dôvodu požiadali o zriadenie vecného bremena, nakoľko nové potrubie zasahuje do pozemkov vo vlastníctve obce.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e*

na základe žiadosti investora Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia mostného objektu MO 2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v Obci Nedožery-Brezany a prekládky STL plynovodu, ktorého nová trasa bude zasahovať do obecných parciel EKN č. 1502/1, č. 1493 a CKN č. 2371,

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vlastníka Obce Nedožery-Brezany, ako povinného z vecného bremena, v prospech tretej osoby, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako oprávneného z vecného bremena, týkajúce sa parciel:

- *parc. reg. EKN č. 1502/1 - vodná plocha s výmerou 4 816 m², v rozsahu 72 m²,*
- *parc. reg. EKN č. 1493 – zastavaná plocha s výmerou 770 m², v rozsahu 23 m²,*
- *parc. reg. CKN č. 2371 – zastavaná plocha s výmerou 1744 m², v rozsahu 68 m²,*

nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Nedožery, zapísaných v LV č. 1, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov

- *strpieť na týchto nehnuteľnostiach existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 01.07.2022, vyhotoveného firmou COMPACT GAS s.r.o., IČO: 36 389 609, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza pod č. 805/2022 zo dňa 14.07.2022 a*
- *strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.*

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena zmluvou bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Žiadosť p. Mareka Peticu a p. Ivany Peticovej o odkúpenie obecného pozemku nachádzajúceho sa pred ich rodinným domom na ulici Budovateľskej. Uviedol, že je to jeho žiadosť a všetky domy na ulici Budovateľskej od p. Kobelu až po ich dom majú tieto pozemky vo vlastníctve obce oplotené. V záujme obce je tieto pozemky vysporiadať, oslovil viacerých obyvateľov, ktorých sa to týka, ale zatiaľ neboli na obecný úrad doručené žiadne iné žiadosti o odkúpenie týchto parciel. Dodal, že

pozemky sú dlhodobou využívané vlastníkmi rodinných domov a pre obec sú nevyužiteľné.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku obce, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat.úz. Nedožery, parc. reg. CKN č. 1320/25 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m², zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom OÚ Prievidza, katastrálny odbor, na mene vlastníka, Obce Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti, do vlastníctva žiadateľov: Marek Petic a Ivana Peticová, trvale bytom Budovateľská 251/25, 972 12 Nedožery-Brezany, spôsobom podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Keďže ide o pozemok menšej výmery priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí až doposiaľ parcelu, ktorá má byť predmetom prevodu, už dlhé obdobie na svoje náklady udržujú, sú splnené podmienky na uplatnenie prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kúpna cena predmetnej parcely bude určená znaleckým posudkom, ktorý si nechajú kupujúci vyhotoviť na svoje vlastné náklady.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Žiadosť p. Vladimíry Mokrej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce na ulici V.B. Nedožerského. P. Mokrú odkúpila na tejto ulici nehnuteľnosť, pred touto nehnuteľnosťou sa nachádza obecná parcela. P. Mokrú priložila nákres – kópiu z mapy katastra nehnuteľností, avšak jedna časť podľa jej nákresu z plánovaného odkúpeného pozemku zasahuje pod obecný chodník a druhá časť by mala zostať vo vlastníctve obce. S týmto návrhom Komisia výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva nesúhlasí, na zasadnutí komisie sa členovia dohodli, že p. Mokrú vyzvú, aby spoločne vyznačili parcelu a na základe toho jej navrhnu odkúpenie pozemku.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť pani Vladimíry Mokrej (ev. č. 1467/2022 zo dňa 13.09.2022) a informáciu Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva o nepostačujúcej žiadosti pre stanovisko komisie.

Obecné zastupiteľstvo zobralo danú žiadosť na vedomie.

- Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Nedožery-Brezany, ako povinného z vecného bremena v prospech p. Mateja Kolarovského a p. Jany

Kolarovskej, ako oprávnených z vecného bremena. Ide o nehnuteľnosť na ulici Tajovského, kde si cez obecné parcely nanovo zriadili elektrickú prípojku.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vlastníka, Obce Nedožery-Brezany, ako povinného z vecného bremena, v prospech manželov Matej Kolarovský, rod. Kolarovský a Jana Kolarovská, rod. Mokrá, obaja trvale bytom Liptovská 1249/42, 821 09 Bratislava, ako oprávnených z vecného bremena,

- *parc. reg. CKN č. 411 – zastavaná plocha s výmerou 390 m²,*
- *parc. reg. CKN č. 960/3 – vodná plocha s výmerou 341 m²,*
- *parc. reg. CKN č. 961/2 – zastavaná plocha s výmerou 83 m²,
nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany,*

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, parciel reg. CKN č. 411 zastavaná plocha s výmerou 390 m², parc. reg. CKN č. 960/3 – vodná plocha s výmerou 341 m², parc. reg. CKN č. 961/2 – zastavaná plocha s výmerou 83 m² v rozsahu vymedzenom GP č. 99/2022 zo dňa 27.04.2022 spoločnosti GEOMAP Prievidza s.r.o., strpieť výkon práva uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky vrátane ochranného pásma, vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na vyznačených častiach zaťažených pozemkov za účelom uloženia, užívania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich častí v prospech každého ďalšieho vlastníka uložených inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky.

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena zmluvou bezodplatné vecné bremeno in rem na dobu neurčitú.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o zámennej zmluve týkajúcej sa parcely vo vlastníctve obce nachádzajúcej sa na ulici Komenského. Parcela sa nachádza vo dvore bytovky, konkrétne v záhradke a túto parcelu obec zamieňa za pozemok pod miestnou komunikáciou, ktorý je vo vlastníctve vlastníkov bytov tejto bytovky.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zámennej zmluvy týkajúcej sa pozemku – parc. reg. CKN č. 11/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², ktorá bola oddelená z parc. reg. CKN č.11/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m², zapísanej v LV č.1 k.ú. Brezany ako výlučné vlastníctvo Obce Nedožery-Brezany v celosti, - a to geometrickým plánom č.168/2022 zo dňa 16.08.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom a úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 1124/22.

za pozemok – parc. reg. CKN č. 89/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 961 ako podielové spoluvlastníctvo účastníkov zámennej zmluvy nasledovne:

- Anna Boďová, rod. Pekárová, Komenského 337/1, 97212 Nedožery-Brezany,
- Dušan Regina a Anna Reginová, rod. Nemčeková, Komenského 337/3, 97212 Nedožery-Brezany, BSM
- Tomáš Mravec, rod. Mravec, a Ráchel Mravec, rod. Kovalík, Komenského 337/4, 97212 Nedožery-Brezany, BSM
- Branislav Leitman, rod. Leitman, ul. Družby 683/8, 97212 Nedožery-Brezany.

Spoluvlastnícke podiely celkom : 1/1

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode zamieňaných nehnuteľností.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 12 – Rôzne

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o zozname zaregistrovaných kandidátov pre voľby starostu obce a kandidátov pre voľby do Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany. Ďalej informoval, že tieto voľby sa uskutočnia dňa 28.10.2022 v čase od 7:00 hod. do 20:00 hod. a sú spojené s voľbami predsedu a poslancov do Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

informáciu o zozname zaregistrovaných kandidátov pre voľby starostu obce Nedožery-Brezany a informáciu o zozname zaregistrovaných kandidátov pre voľby do Obecného zastupiteľstva v obci Nedožery-Brezany, konané dňa 29. októbra 2022, t. j. sobota.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie dané informácie.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o výrube dreviny na ulici Družstevnej. Výrub sa týka jedného kusu Tuje, ktorá je vyschnutá.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

výrub dreviny rastúcej mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce Nedožery-Brezany – 1 ks Tuja (obvod 38 cm), ktoré rastie v katastrálnom území Brezany na pozemku registra CKN parc. č. 46/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o výzve, v ktorej obec žiada riaditeľa Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany o vykonanie voľby členov do rady školy v termíne do 14.11.2022.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

výzvu zriaďovateľa školy na vykonanie voľby členov rady školy pri Základnej škole s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 13 – Diskusia

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. zhodnotil pôsobenie štvorročného volebného obdobia. Projekty, ktoré sa podarilo zrealizovať sú zverejnené na webovej stránke obce v časti projekty v obci. Taktiež informoval o projektoch, ktoré sú v realizácii ako obecný park, cesta na ulici Štúrova, denný stacionár pre dôchodcov a výstavba ihriska s umelou trávou ale aj o tých, ktoré obec pripravuje ako rekonštrukciu ulice Budovateľská, výstavbu obecnej bytovky a zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ako napr. základnej školy, kde je projekt vo fáze stavebného povolenia. Informoval o možnosti výstavby rodinných domov v budúcom roku na ulici Štúrova, kde sa v súčasnej dobe realizuje výstavba novej cesty, ktorá bola najhoršia v celej obci a následne v zelenom páse budú realizované prípojky vody a elektriny. Zdôraznil, že rozširovanie obce o nových obyvateľov bude veľmi dôležité pri súčasnom znižovaní podielových daní zo strany štátu.
- Zástupca starostu obce PhDr. Ján Beňadik, PhD. poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva. Ako zástupca starostu obce má na starosti komisie obecného zastupiteľstva, ktorým sa počas tohto volebného obdobia podarilo vyriešiť množstvo problémov a žiadostí. Ďalej poďakoval všetkým pracovníkom obce, taktiež zamestnankyniam obecného úradu, ktoré boli súčinné a nápomocné komisiám, ale aj členom komisií z radov občanov.
- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. vyjadril vďaku poslancom obecného zastupiteľstva za spoluprácu počas volebného obdobia. Aj vďaka nim sa podarilo zrealizovať množstvo projektov a spoločne obec pohli výrazným spôsobom dopredu. V rámci kultúry sa taktiež podarilo zrealizovať nové kultúrne podujatia. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. taktiež poďakoval zástupcovi starostu obce, prednostovi úradu a ostatným zamestnancom obecného úradu.
- Zástupca starostu obce PhDr. Ján Beňadik, PhD. vyslovil poďakovanie všetkým organizáciám pôsobiacim v našej obci, ktorí boli súčinní, ochotní a akoukoľvek maličkosťou prispeli k lepšiemu životu v našej obci. Taktiež poďakoval občanom, ktorí pomáhali pri rôznych aktivitách.

V diskusii vystúpili:

- p. Pekárová poďakovala v mene Klubu dôchodcov starostovi obce za finančnú a morálnu podporu, zamestnancom obecného úradu za ochotu a súčinnosť, takisto aj poslancom, ktorí schválili žiadosť o finančný príspevok pre Klub dôchodcov.
- p. Gregorová sa v mene svojom a v mene manžela poďakovala starostovi obce Ing. Jaroslavovi Pekárovi, PhD., zástupcovi starostu obce PhDr. Jánovi Beňadikovi, PhD. a prednostovi obecného úradu Vladimírovi Zaťkovi za ústretovosť pri riešení problémov na ulici Jilemnického. Je rada, že sa podarilo vyriešiť problémy pretrvávajúce z prechádzajúcich volebných období.
- p. Kavková sa informovala, či bude odklonená doprava na ulicu Budovateľskú, keď sa bude napájať nový most. Starosta obce uviedol, že túto informáciu bude vedieť v priebehu najbližších dní, pretože momentálne prebiehajú povolenia, ktoré sa toho týkajú. P. Kavková ešte dodala informáciu pre občanov, že 3. októbra sa otvára nový Urgentný príjem v Bojníckej nemocnici.
- p. Guliková sa zaujímala o problém týkajúci sa ceny plynu v bytových domoch vo vlastníctve obce, od koho je plyn odoberaný a či ho zabezpečuje obec alebo firma, od ktorej dostávajú nájomníci vyúčtovanie spotreby plynu. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. odpovedal, že spoločnosť, ktorá zabezpečuje dodávky plynu je spoločnosť MAGNA ENERGIA, a.s. Prebieha to tak, že obec obstará firmu, ktorá dodáva plyn do všetkých obecných budov, teda aj do bytových domov vo vlastníctve obce. Vymenoval viacero alternatív na riešenie problému s cenou plynu. Dodal, že cena bude určite drahšia ako doteraz, ale obec sa snaží robiť voči tomu opatrenia a pomôcť nájomníkom.
- p. Revická pripomenula prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto volebnom období, kedy sa zaujímala o vraky áut v obci, ktoré zaťažujú životné prostredie. Vyjadrila sa, že doteraz sa s tým nič neurobilo. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. uviedol, že to nie je pravda a obec sa týmto problémom zaoberá, je to ale mimoriadne komplikovaný problém, ktorý sa netýka len našej obce, na stojiskách, kde sa tieto vraky nachádzajú boli pracovníci životného prostredia a niektoré vraky sa podarilo odstrániť po dohovore zo strany starostu.

K bodu 14 – Záver

Tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Za overovateľov: PhDr. Ján Beňadik, PhD.

Mgr. Martin Vavro

Prednosta OcÚ:

Vladimír Zaňko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce