

Zápisnica

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného
dňa 29.05.2023

Prítomní: prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová,
Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.,
Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožerach-Brezanoch.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany na II. polrok 2023.
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2023.
7. Návrh VZN č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni.
8. Návrh záverečného účtu obce za rok 2022.
9. Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
10. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.
11. Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Záver.

K bodu 1 – Otvorenie

Druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 29.05.2023 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr., Bc. Martin Vavro

Overovatelia: Ing. Michal Hanuska
Monika Lenhartová

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a doplňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 – Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch
Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva predniesol zástupca starostu obce Mgr., Bc. Martin Vavro (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

K bodu 5 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany na II. polrok 2023

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany na II. polrok 2023 prečítal zástupca starostu obce Mgr. Bc. Martin Vavro (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany na II. polrok 2023.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 - Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2023

Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 29.05.2023

Doklad: Návrh na zmenu

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy									
Podielové dane		41	111003		1 034 800.00	1 034 800.00	30 000.00	0.00	1 064 800.00
Spolu za bežné príjmy					1 034 800.00	1 034 800.00	30 000.00	0.00	1 064 800.00
Kapitálové príjmy									
SFZ - Futbalové ihrisko s UT - dostavba		71	321		0.00	0.00	48 000.00	0.00	48 000.00
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	0.00	48 000.00	0.00	48 000.00
Príjmové finančné operácie									
Zapojenie Rez.F do rozpočtu		46	454001		270 000.00	270 000.00	0.00	10 000.00	260 000.00
Spolu za príjmové finančné operácie					270 000.00	270 000.00	0.00	10 000.00	260 000.00
Bežné výdaje									
Oprava mosta z RF	006.01.00	46	635006	04.5.1	0.00	18 000.00	0.00	18 000.00	0.00
Spolu za bežné výdaje					0.00	18 000.00	0.00	18 000.00	0.00
Kapitálové výdaje									
Rekonštrukcia MK Budovateľská	006.01.00	71	717002	04.5.1	0.00	0.00	38 000.00	0.00	38 000.00
Revitalizácia centrálnej zóny	006.02.00	71	717002	06.2.0	0.00	0.00	10 000.00	0.00	10 000.00
PD Dom dôchodcov z RF	003.02.00	46	716	08.2.0	20 000.00	20 000.00	0.00	20 000.00	0.00
Prípravné a projektové dokumentácia z RF	001.04.00	46	716	01.1.1	0.00	0.00	25 000.00	0.00	25 000.00
Prípravné a projektové dokumentácie	001.04.00	41	716	01.1.1	0.00	0.00	30 000.00	0.00	30 000.00
Pripojenie objektov obce na kanalizáciu RF	005.04.00	46	717001	05.2.0	0.00	0.00	5 000.00	0.00	5 000.00
Rekonštrukcia MK Budovateľská z RF	006.01.00	46	717002	04.5.1	250 000.00	210 600.00	0.00	2 000.00	208 600.00
Spolu za kapitálové výdaje					270 000.00	230 600.00	108 000.00	22 000.00	316 600.00
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 bolo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené a je súčasťou uznesenia.

K bodu 7 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni prečítal starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

p r i j í m a

VZN č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2021 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni.

VZN č. 2/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 8 - Návrh záverečného účtu obce za rok 2022.

Záverečný účet obce za rok 2022 predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

1 . b e r i e n a v e d o m i e

- a) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022.
- b) Správu nezávislého audítora pre obec Nedožery-Brezany za rok 2022.

2 . s c h v a ľ u j e

- a) Závěrečný účet za rok 2022 bez výhrad.
- b) Nepovinnú tvorbu rezervného fondu vo výške 30 952,97 €.
- c) Povinnú tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 22 211,68 € za rok 2022 (0,5 % z obstarávacej ceny).

3 . p o t v r d z u j e

a) Schodok hospodárenia vo výške 149 546,76 €, vyrovnaný prostriedkami minulých rokov a rezervným fondom.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 9 - Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Informáciu podal predseda komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Ing. Michal Hanuska.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Nedožery, parc. reg. CKN č. 1320/24 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na mene vlastníka, Obce Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti, do vlastníctva žiadateľov: Danka Karpišová, trvale bytom Budovateľská 253/27, 972 12 Nedožery-Brezany, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Keďže ide o pozemok menšej výmery priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí až doposiaľ parcelu, ktorá má byť predmetom prevodu, už dlhé obdobie na svoje náklady udržiavajú, sú splnené podmienky na uplatnenie prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 8/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jozef DETKO, Nábr. Sv. Cyrila 25/23, 971 01 Prievidza (evidenčné číslo znalca: 914510 na hodnotu 345,00 Eur (slovom Tristoštyridsaťpäť eur) zo dňa 17.03.2023.

Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 23.02.2023 uznesením č. 08/2023.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 10 - Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.

Predseda Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Ing. Michal Hanuska informoval o zasadnutí komisie zo dňa 16.05.2023 , na ktorej sa spolu s jej členmi zaoberali doručenými návrhmi.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na parcelu CKN 965/98, k.ú. Brezany, vedenom na liste vlastníctva č. 1549 v podielovom spoluvlastníctve:

1. Laco Adam, r. Laco, Kpt. Nálepku 618/15, Nedožery-Brezany, PSČ 972 12, SR Podiel: 1/2
2. Klopanová Jana, r. Klopanová, Štúrova 597/22, Nedožery-Brezany, PSČ 972 12, SR Podiel: 1/2

v celosti v celkovej výmere 58 m² za predajnú cenu v celosti 1 Eur.

Prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými právami, vecnými bremenami, ani inými právami v prospech tretích osôb.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku obce spôsobom hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevádzaný majetok je nasledovný:

- parc. reg. CKN 15/2 zastavaná plocha o výmere 57 m², k. ú. Nedožery, Obec Nedožery-Brezany, vytvoreného geometrickým plánom č. 14/2023 zo dňa 17.02.2023 spoločnosťou ANSADAR, s.r.o. Rozkvet 2045/91, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46092242, autorizačne overeným Ing. Ivanou Bursovou dňa 17.02.2023, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 181/2023 zo dňa 22.02.2023.

a evidovaný na liste vlastníctva 1, vo vlastníctve Obec Nedožery-Brezany a je prevádzaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva žiadateľa Vladimíra Mokrý, trvale bytom V.B. Nedožerského 81/36, Nedožery-Brezany. Keďže ide o pozemok menšej výmery priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov sú splnené podmienky na uplatnenie prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predajná cena bude určená znaleckým posudkom, ktorý si kupujúci nechá vyhotoviť na svoje vlastné náklady.

Prevádzaný pozemok je odčlenený z parcely reg. CKN č. 15, zastavaná plocha o výmere 101 m² v k. ú. Nedožery, evidovanej na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku obce spôsobom hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevádzaný majetok je nasledovný:

- parcela registra CKN 1320/73 – zastavaná plocha, k. ú. Nedožery o výmere 78 m², odčlenenej z parcely CKN 1320/1 – zastavaná plocha, k.ú. Nedožery, geometrickým plánom číslo 110/2022, vypracovaným spoločnosťou GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, autorizačne overeným Ing. Martou

Mokrou, dňa 23.01.2023, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom Ing. Zuzanou Fašanekovou.

- parcela registra CKN 1320/74 – záhrada, k.ú. Nedožery o výmere 74 m² odčlenenej z parcely CKN 1320/14 – záhrada, k.ú. Nedožery geometrickým plánom číslo 110/2022, vypracovaným spoločnosťou GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, autorizačne overeným Ing. Martou Mokrou, dňa 23.01.2023, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom Ing. Zuzanou Fašanekovou.

a evidovaný na liste vlastníctva 1, vo vlastníctve Obec Nedožery-Brezany a je prevádzaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva žiadateľov Lenka Kobelová a Peter Kobela, Budovateľská 275/49, 972 12 Nedožery-Brezany: je dlhodobo oplotený predchádzajúcim vlastníkom. Pozemok bol nadobudnutý do osobného vlastníctva žiadateľov v roku 2015 aj s oplotením pozemku ako je v súčasnosti. O pozemok sa dlhodobo starajú. Pre potreby obce je pozemok nevyužiteľný.

Predajná cena je určená znaleckým posudkom číslo 123/2023 vypracovaným autorizovaným znalcom Ing. Miroslavom Hamáčekom dňa 24.05.2023 na hodnotu 1130,00 Eur.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

vyhotoviť zmenu územného plánu obce Nedožery-Brezany na náklady spoločnosti ILJIN Slovakia, s.r.o., 422 Pravenec z dôvodu zapracovania rozšírenia výrobného areálu v zmysle žiadosti ev. č. 689/2023 zo dňa 03.05.2023.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

opätovnú žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra C-KN č. 301, k. ú. Brezany, Obec Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 11 – Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej

Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej informovala o zasadnutí komisie zo dňa 22.05. 2023 na ktorej sa spolu s jej členmi zaoberali žiadosťami, ktoré sa týkali pridelenia bytov, ukončenia nájmu, predĺžovania už uzatvorených nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch, o aktualizovaní poradovníka o pridelenie obecného nájomného bytu. V závere požiadala p. starostu, aby dal hlasovať o týchto uzneseniach.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť o poskytnutie dotácie:

OZ TEOFIL – vo výške 5 000 € (ev. č. 1446/2022 zo dňa 07.09.2022)

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- Karin Šlenkerová, Marek Chalmovský – záujem o trojizbový. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 20.02.2023 (ev. č. 357/2023),
- Lucia Harvanová – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 24.02.2023 (ev. č. 407/2022),
- Lucia Matušková, Tomáš Vretenička – záujem dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 01.03.2023 (ev. č. 442/2023),
- Marco Leitman - záujem dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 17.04.2023 (ev. č. 625/2023).

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosti o pridelenie bytu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

žiadosť p. MVDr. Petra Mláku a p. PaedDr. Kristíny Mlákovéj, Družby 685/13-1, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 669/2023) o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 31.05.2023.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie túto žiadosť.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 1160/2018) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 685/13-1, 972 12 Nedožery-Brezany p. Romanovi Žigmundovi a p. Veronike Lackovej.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Katarína Bartošová – trojizbový byt; Družby 683/7-5, Nedožery-Brezany (ev. č. 491 /2023) od 01.08.2023,
- Vladimír Borák – dvojizbový byt; Družby 684/11-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 423/2023) od 01.08.2023,
- Nikoleta Škultétyová – dvojizbový byt; Družby 685/14-2, Nedožery-Brezany (ev. č. 768/2023) od 01.08.2023.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

žiadost' o výmenu bytu:

- Tatiana Háleková – žiadost' o výmenu bytu z jednoizbového na trojizbový byt na (ev. č. 431/2023).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 22.05.2023.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o výmenu obecného nájomného bytu aktualizovaný k 22.05.2023.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 15/2023 nasledovne:

- žiadost' (ev. č. 1029/2021) o pridelenie nájomného 3-izbového bytu Družby 686/17-4, 972 12 Nedožery-Brezany p. Dominikovi Novákovi od 01.06.2023.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 12 – Rôzne

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o nasledovných uzneseniach a dal hlasovať o ich návrhoch:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena - Obcou Nedožery-Brezany, a oprávneným z vecného bremena - Základná škola s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany, so sídlom ul. Družby 339/2, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 36 126 764, týkajúce sa povinnosti umožniť oprávnenému organizovať na pozemku – parc. reg. CKN č. 2376/14 (ostatná plocha s výmerou 1417 m²) športové podujatia, súťaže a iné podujatia spojené s pohybovou rekreačnou aktivitou za podmienok stanovených v zmluve takto:

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Nedožery, a to parc. reg. CKN č. 2376/4 – vodná plocha s výmerou 5791 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo na mene povinného z vecného bremena v celosti. Geometrickým plánom č. 221/2021 vyhotoveným dňa 19.10.2021 geodetom Bibiánou Plachou, GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č.1713/1A, 972 01 Bojnice, úradne overeným Ing. Fašánekovou dňa 04.11.2021 č.1146/21, bola z parc. reg. CKN č. 2376/4 – vodná plocha s výmerou 5971 m², oddelená parcela reg. CKN č. 2376/14 – ostatná plocha s výmerou 1417 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník hore uvedenej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje k novovzniknutej parcele reg. CKN č. 2376/14 – ostatná plocha s výmerou 1417 m², vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena umožniť oprávnenému z vecného bremena na parcele reg. CKN č. 2376 /14 užívanie športovej infraštruktúry na účely organizovania športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnými aktivitami fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry a to na obdobie 10 rokov od účinnosti tejto zmluvy.

Spôsob a ďalšie podmienky rozsahu a zriadenia vecného bremena nad rámec tejto zmluvy môže byť upravený na základe osobitnej zmluvy medzi povinným a oprávneným z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 01.06.2023 výšku finančných prostriedkov pri jednotlivých príležitostiach ZPOZu nasledovne:

- a) uvítanie do života: 10,00 Eur/1 dieťa určených na kvety*
- b) uzavretie manželstva: 7,00 Eur/1 pár určených na dar a 20,00 Eur/1 pár určených na kvety*
- c) strieborné sobáše: 30,00 Eur/1 pár určených na dar a 20,00 Eur/1 pár určených na kvety*
- d) zlaté sobáše: 30,00 Eur/1 pár určených na dar a 20,00 Eur/1 pár určených na kvety*
- e) pohreb: 15,00 Eur/1 pohreb určených na kvety*

Týmto uznesením sa mení uznesenie č. 25/2015 z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného dňa 25.03.2015.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

cenník poplatkov za prenájom troch ihrísk a príslušenstva v športovom areáli, k. ú. Nedožery s účinnosťou od 01.06.2023. O znížení nájmu rozhoduje starosta obce.

s c h v a ľ u j e

TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany, občianske združenie (IČO: 36121053) bezodplatné využívanie hlavného ihriska s prírodnou trávou a cvičného ihriska s prírodnou trávou s príslušenstvom v športovom areáli, k. ú. Nedožery bez možnosti poskytnutia hracej plochy a príslušenstva tretej strane.

s c h v a ľ u j e

TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany, občianske združenie (IČO: 36121053) bezodplatné využívanie ihriska s umelou trávou s príslušenstvom v športovom areáli, k. ú. Nedožery vo vyhradených časoch v zmysle realizovaného projektu bez možnosti poskytnutia hracej plochy a príslušenstva tretej strane.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

projektový zámer č. 13101-22-V01-00153 v zmysle architektonickej štúdie z katalógu MPSVR SK č. 2003923 typ G – nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest, vypracovanej Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave.

Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR predložený projektový zámer splnil podmienky určené vo výzve.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

predloženie projektu za účelom podporiť rozvoj občianskej vybavenosti, rozvoj telesnej kultúry, športu a turistiky do výzvy na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja s 5% spolufinancovaním z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Jedná sa o 2. etapu projektu revitalizácie centrálnej zóny pozostávajúcu z objektov SO 04 – Amfiteáter, SO 05 Skate park, SO 06 Terénne a sadové úpravy pozostávajúce z prác pre polozenie trávnatého koberca určeného pre plochy odpočinku a z objektu SO 08 Elektročasť pozostávajúcej z funkčnosti osvetlenia celej revitalizovanej zóny. Práce sú definované rozpočtom v predpokladanej hodnote zákazky: 159 748,53 Eur bez DPH.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 13 – Diskusia

V diskusii vystúpili:

- Pani Šovčíková poďakovala Klubu dôchodcov za pečenie posúchov.
- Starosta obce poďakoval Klubu dôchodcov za vzornú reprezentáciu obce a víťazstvo na podujatí Šufut 2023.
- Predsedníčka komisie p. Ziburová informovala o činnosti komisie pre rozvoj vzdelávania, kultúry, športu a mládeže. Starosta obce poďakoval za činnosť komisie.
- Poslanec Marek Měrka poďakoval občanom za účasť na akcii „deň Zeme“.
- P. Humaj sa informoval, kedy bude pokosený Rysný potok.
- P. Šinko sa informoval ohľadom úpravy ostrovčeka pred Jednotou v časti obce Nedožery. Starosta obce odpovedal, že v priebehu pár dní dôjde k úprave zelene na ostrovčeku.
- P. Karpišová poprosila, aby v budúcnosti bolo kosenie cintorínov hlásené v predstihu v obecnom rozhlase. Požiadala o opílenie Lipy pred domom smútku v časti obce Nedožery.
- P. Richter vyjadril pohoršenie nad množstvom vozidiel (vrakov) nachádzajúcich sa nad kostolom v časti obce Brezany.
- P. Kerata sa informoval o možnosti pripojenia sa na verejnú kanalizáciu na ulici Žiarska. Starosta obce odpovedal na otázku, že v súčasnej dobe sa podarilo doriešiť pripojenie na verejnú kanalizáciu aj na ulici Žiarska.
- P. Šinko dal návrh na zvýšenie informovanosti občanov o nutnosti pripojenia sa na verejnú kanalizáciu.

K bodu 14 – Záver

Druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: Mgr., Bc. Martin Vavro

Za overovateľov: Ing. Michal Hanuska

Monika Lenhartová

Prednosta OcÚ: Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce