

Zápisnica

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného
dňa 23.05.2024

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová
hlavný kontrolór: Mgr. Ľudovít Fábry

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany na II. polrok 2024.
6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2023, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Nedožery – Brezany za rok 2023.
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2024.
8. Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
9. Informácia komisie na ochranu verejného záujmu.
10. Informácia komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

K bodu 1 – Otvorenie

Druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 23.05.2024 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Silvia Paulíková
Overovatelia: Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.
Mgr. Bc. Martin Vavro

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 – Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
berie na vedomie

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

K bodu 5 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany na II. polrok 2024 predniesol hlavný kontrolór Mgr. Ľudovít Fábry.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
berie na vedomie

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 – Návrh záverečného účtu obce za rok 2023, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Nedožery-Brezany za rok 2023

Hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry predložil stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2023. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o správe nezávislého audítora za rok 2023, ktorá bola bez výhrad.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

1 . b e r i e n a v e d o m i e

a) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023.

b) Správu nezávislého audítora pre obec Nedožery-Brezany za rok 2023.

2 . s c h v a ľ u j e

a) Celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.

b) Tvorbu rezervného fondu vo výške 388 379,80 € (z toho povinnú tvorbu vo výške 317 265,15 €)

c) Povinnú tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 22 211,68 € za rok 2023 (0,5 % z obstarávacej ceny)

Uznesenie prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 7 – Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2024

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 v zmysle predloženého návrhu predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy									
Spolu za bežné príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kapitálové príjmy									
Predaj pozemkov		41	233001		0.00	1 095.00	120 000.00	0.00	121 095.00
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	1 095.00	120 000.00	0.00	121 095.00
Príjmové finančné operácie									
Zapojenie Rez.F do rozpočtu		46	454001		244 763.00	504 333.00	97 718.00	0.00	602 051.00
Spolu za príjmové finančné operácie					244 763.00	504 333.00	97 718.00	0.00	602 051.00
Bežné výdaje									
Transfer ZUŠ	007.02.00	41	642005	09.5.0	135 564.00	135 564.00	0.00	5 000.00	130 564.00
Spolu za bežné výdaje					135 564.00	135 564.00	0.00	5 000.00	130 564.00
Kapitálové výdaje									
Pripojenie objektov obce na kanalizáciu RF	005.03.00	46	717001	05.2.0	10 000.00	10 000.00	0.00	10 000.00	0.00
Rozištie cintorína Brezany	002.04.00	46	717003	08.4.0	20 000.00	20 000.00	0.00	18 000.00	2 000.00
Výstavba domova dôchodcov	003.02.00	46	717001	10.2.0	150 000.00	150 000.00	0.00	100 000.00	50 000.00
Prípravné a projektové dokumentácie	001.04.00	41	716	01.1.1	40 000.00	40 000.00	0.00	20 000.00	20 000.00
Traktor	006.02.00	41	714004	06.2.0	0.00	0.00	10 000.00	0.00	10 000.00
Klimatizácia OčÚ	001.04.00	41	717002	01.1.1	0.00	0.00	5 000.00	0.00	5 000.00
Rekonštrukcia miestnych komunikácií z RF	006.01.00	46	717002	04.5.1	0.00	270 570.00	221 018.00	0.00	491 588.00
Rekonštrukcia miestnych komunikácií	006.01.00	41	717002	04.5.1	0.00	0.00	120 400.00	0.00	120 400.00
Traktorová kosačka	006.02.00	41	713004	06.2.0	0.00	0.00	5 300.00	0.00	5 300.00
Socha Florián - DHZ	001.05.00	41	719002	03.2.0	0.00	0.00	2 500.00	0.00	2 500.00
Vítaná studňa - športový areál	003.03.00	41	717001	08.1.0	0.00	0.00	1 800.00	0.00	1 800.00
Futbalové ihrisko - striedačky + bránky	003.04.00	46	717002	08.1.0	0.00	4 000.00	4 000.00	0.00	8 000.00
Traktorová kosačka z RF	006.02.00	46	713004	06.2.0	0.00	0.00	700.00	0.00	700.00
Spolu za kapitálové výdaje					220 000.00	494 570.00	370 718.00	148 000.00	717 288.00
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e
rozpočtové opatrenie č. 2/2024 v zmysle predloženého návrhu.*

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 8 – Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa predložil starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., informoval, že ide o žiadosť, ktorou sa obec dlhodobejšie zaoberá.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e*

zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (https://nedozery-brezany.sk/images/zasady-hospodarenia_schvalene.pdf):

Predmetom prevodu bude prebytočný majetok obce – **parc. reg. CKN č. 301/7 – zastavaná plocha o výmere 61 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 230/2023 zo dňa 22.09.2023 spoločnosťou GEOMAP PRIEVIDZA, s.r.o., J.Kráľa č. 17163/1A, 971 01 Prievidza, IČO: 45 896 180, úradne overeným pod č. 1155/23 dňa 09.10.2023, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 301 - zastavaná plocha o výmere 383 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do podielového spoluvlastníctva žiadateľov každého vo výške podielu 1/2:

**Vladimír Klopan, trvale bytom Hlavná 259/68, Lazany a
Ing. Mária Klopan, trvale bytom Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany.**

Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nevyužitelný a priamo susedí s nehnuteľnosťami žiadateľov. Zámerom kupujúcich je scelenie pozemkov, nakoľko parcela, ktorá bude predmetom prevodu, predeľuje pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Návrh uznesenia nebol schválený, uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 9 - Informácia Komisie na ochranu verejného poriadku

Kkomisia na svojom zasadnutí prejednávala majetkové priznanie starostu obce a neboli zistené žiadne porušenia zákona.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko komisie na ochranu verejného záujmu.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie dané uznesenie.

K bodu 10 - Vyhodnotenie uznesení obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

K bodu 10 – Informácia komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej

Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o zasadnutí komisie zo dňa 13.5.2024, na ktorej sa jej členovia zaoberali žiadosťami o pridelenie bytov, žiadosťou o ukončenie nájmu, pridelením dvoch bytov, predĺžovaním už uzatvorených nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch

a aktualizovaním poradovníka o pridelenie obecného nájomného bytu a požiadala starostu obce, aby dal hlasovať o týchto uzneseniach.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Vladimíra Boráka, Družby 684/11-1, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 379/2024) o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 31.05.2024 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Obecné zastupiteľstvo zobralo žiadosť p. Boráka na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- *Kristína Siváková – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 13.05.2024 (ev. č. 728/2024),*
- *Andrea Muráňová – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 07.05.2024 (ev. č. 709/2024),*
- *Mgr. Soňa Grešnerová – záujem o jednoizbový, resp. dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 07.05.2024 (ev. č. 710/2024),*
- *Radoslav Zrinyi, Veronika Chrenová – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 13.05.2024 (ev. č. 728/2024).*

Žiadosti o pridelenie bytu boli obecným zastupiteľstvom vzaté na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 1306/2018) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 684/11-1, 972 12 Nedožery-Brezany p. Miroslave Malíčkovéj a p. Marcovi Leitmanovi od 01.06.2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 800/2023) o pridelenie nájomného 1-izbového bytu Družby 686/17-11, 972 12 Nedožery-Brezany
p. Lucii Lacko Blahovej od 01.06.2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 16.05.2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí
platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu
vypracovaného obecným úradom:

- Mgr. Ľubor Ulbrik, Mgr. Zuzana Ulbriková – 3-izbový byt, Družby 683/-7, Nedožery-Brezany, od 01.09.2024 (ev. č. 654/2024),
- Ing. Michal Hanuska - 3-izbový byt, Družby 683/8-8, Nedožery-Brezany, od 01.07.2024 (ev. č. 698/2024),
- Jarmila Dadová – 2-izbový byt, Družby 683/9-1, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 678/2024),
- Ing. Tatiana Bahulová, Jozef Bahula – 3-izbový byt, Družby 683/9-4, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 616/2024),
- Dagmar Nedelková, Jaroslav Kalapoš – 2-izbový byt, Družby 684/10-2, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 617/2024),
- Stanislav Flimel – 3-izbový byt, Družby 684/10-6, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 681/2024),
- Martin Gandel, Andrea Gandelová – 3-izbový byt, Družby 684/11-3, Nedožery-Brezany od 01.08.2024 (ev. č. 604/2024),
- Dušan Gandel, Monika Gandelová – 3-izbový byt, Družby 684/11-4, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 670/2024),
- Peter Vážan, Jana Kmeťová – 3-izbový byt, Družby 684/11-5, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 628/2024),
- Marián Lajčiak, Miriam Lajčiaková – 3-izbový byt, Družby 684/11-7, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 674/2024),
- Drahomíra Remeníková – 2-izbový byt, Družby 684/12-1, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 630/2024),
- Žaneta Zbiňovcová – 2-izbový byt, Družby 684/12-2, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 603/2024),
- Gabriela Vavrová – 3-izbový byt, Družby 684/12-3, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 ev. č. 699/2024),
- Radoslav Urík, Lenka Uríková – 3-izbový byt, Družby 684/12-6, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 671/2024),

- Roman Maurer, Margita Maurerová – 3-izbový byt, Družby 684/12-8, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 695/2024),
- Pavel Mazánik, Iveta Mazániková – 3-izbový byt, Družby 685/13-4, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 669/2024),
- Ivan Molnár, Miroslava Molnárová – 3-izbový byt, Družby 685/13-5, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 690/2024),
- Ján Kubačka, Monika Kubačková – 3-izbový byt, Družby 685/13-7, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 653/2024),
- Andrea Tonhauzerová, Peter Tonhauzer – 3-izbový byt, Družby 685/13-8, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 680/2024),
- Stanislava Duchoňová, Branislava Duchoňová – 3-izbový byt, Družby 685/14-4, Nedožery-Brezany od 01.06.2024 (ev. č. 684/2024),
- Roman Lenhart, Monika Lenhartová – 3-izbový byt, Družby 685/14-5, Nedožery-Brezany od 01.06.2024 (ev. č. 619/2024)
- Ing. Rudolf Solnica, Mária Fašianková – 3-izbový byt, Družby 685/14-6, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 612/2024)
- Bc. Soňa Kmotorková – 2-izbový byt, Družby 685/15-1, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 679/2024),
- Jozef Kudolány, Emília Kudolányová – 3-izbový byt, Družby 685/15-5, Nedožery-Brezany od 01.07.2024 (ev. č. 606/2024),
- Marek Krebes – 3-izbový byt, Družby 685/15-6, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 724/2024),
- Barbora Žužafková – 3-izbový byt, Družby 685/15-8, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 618/2024),
- Miroslav Jurčo, Ľudmila Jurčová – 3-izbový byt, Družby 685/13-5, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 690/2024).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 11 – Rôzne

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o zriadení vecného bremena. Uviedol, že keď vlastník pozemku zriadi bezodplatné vecné bremeno v prospech obce, obec musí súhlasiť s prijatím vecného bremena v jej prospech. V tomto prípade sa jedná o novovybudovanú komunikáciu pod pracovným názvom Nová Štúrova.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

A). uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinnými z vecného bremena:

1. Terezia Ciglerová, rod. Hicová, nar. 03.09.1953, bytom Svätoplukova 91/21, 971 01 Prievidza
2. Ing. Katarína Uhrínová, rod. Ciglerová, nar. 10.05.1981, bytom 4. apríla 832/28, 972 12 Nedožery-Brezany
3. Roman Cigler, rod. Cigler, nar. 11.08.1973, bytom Konvalinková 682/9, 971 01 Prievidza

a oprávneným z vecného bremena:

Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, zast. starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.,

týkajúcej sa nehnuteľnosti, pozemku v kat. úz. Nedožery – parc. reg. CKN č. 656/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², zapísanej v LV č. 1026 ako podielové spoluvlastníctvo na mene povinnej z vecného bremena v 1. rade vo výške podielu 2/3-iny, na mene povinnej z vecného bremena v 2. rade vo výške podielu 1/12-ina a 1/6-ina a na mene povinného z vecného bremena v 3. rade vo výške podielu 1/12-ina.

Povinní z vecného bremena ako podieloví spoluvlastníci hore uvedenej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného k parcele reg. CKN č. 656/31 – zastavaná plocha s výmerou 38 m², vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na parcele reg. CKN č. 656/31 umiestnenie stavby – novovybudovanej cesty a v neobmedzenom práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok v prospech každodobého vlastníka stavby - cesty.

Vecné bremeno zriaďujú povinní v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

B). uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nedožery-Brezany, Hviezdoslavova 535/95 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 31 938 736, zast.: vdp. Mgr. Štefan Čunderlík, farár

a oprávneným z vecného bremena:

Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, zast. starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.,

týkajúcej sa nehnuteľností, pozemkov v kat. úz. Nedožery – parcela reg. CKN č. 656/14 – zastavaná plocha s výmerou 466 m² a parcela reg. CKN č. 656/15 – zastavaná plocha s výmerou 881 m², zapísaných v LV č. 870 na mene povinného z vecného bremena ako výlučné vlastníctvo v celosti. Parcely reg. CKN č. 656/14 a 656/15 boli vytvorené odčlenením z pôvodnej parcely reg. EKN č. 656/1 – orná pôda s výmerou 4347 m² geometrickým plánom č. 25/2021 zo dňa 10.2.2021 overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 24.2.2021.

Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník hore uvedených nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného k novovzniknutým parcelám reg. CKN č. 656/14 – zastavaná plocha s výmerou 466 m² a parc. reg. CKN č. 656/15 – zastavaná plocha s výmerou 881 m², vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na týchto parcelách umiestnenie stavby – novovybudovanej cesty, právo uloženia inžinierskych sietí, trvalého prístupu za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie a v neobmedzenom práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez parcely CKN č. 656/14 a CKN č. 656/15 v prospech každodobého vlastníka stavby – cesty.

Vecné bremeno zriaďuje povinný v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

C). uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinnými z vecného bremena:

- 4. Terezia Ciglerová, rod. Hicová, nar. 03.09.1953, bytom Svätoplukova 91/21, 971 01 Prievidza*
- 5. Ing. Katarína Uhrínová, rod. Ciglerová, nar. 10.05.1981, bytom 4. apríla 832/28, 972 12 Nedožery-Brezany*
- 6. Roman Cigler, rod. Cigler, nar. 11.08.1973, bytom Konvalinková 682/9, 971 01 Prievidza*

a oprávneným z vecného bremena:

Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, zast. starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.,

týkajúcej sa nehnuteľnosti, pozemku v kat. úz. Nedožery – parc. reg. CKN č. 656/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², zapísanej v LV č. 1026 ako podielové spoluvlastníctvo na mene povinnej z vecného bremena v 1. rade vo výške podielu 2/3-iny, na mene povinnej z vecného bremena v 2. rade vo výške podielu 1/12-ina a 1/6-ina a na mene povinného z vecného bremena v 3. rade vo výške podielu 1/12-ina. Parcela reg. CKN č. 656/17 bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely reg. CKN č. 656/12 – orná pôda o výmere 5988 m² geometrickým plánom č. 51/2021 zo dňa 10.03.2021 overeným dňa 18.03.2021 pod č. 235/21.

Povinní z vecného bremena ako podieloví spoluvlastníci hore uvedenej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného k parcele reg. CKN č. 656/17 – zastavaná plocha s výmerou 118 m², vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na parcele reg. CKN č. 656/17 umiestnenie stavby – novovybudovanej cesty a v neobmedzenom práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok.

Vecné bremeno zriaďujú povinní v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. predložil návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za 1. polrok 2024.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e*

vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za činnosť v I. polroku 2024 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu obce v zmysle Zásad odmeňovania činnosti pri výkone obecnej samosprávy.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. ďalej informoval o zriadení podružného merania na odber elektrickej energie pre spoločnosť Paták Transport & Spedition, ktorá sídli pri futbalových šatniach.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e*

zámer uzatvoriť Zmluvu o spolupráci s odberateľom PATAK TRANSPORT & SPEDITION s.r.o., Nedožerského 61/31, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 44079729, ktorý je podnikateľský subjekt v oblasti nákladnej a kamiónovej dopravy, ktorý má podnikateľské priestory umiestnené v obci Nedožery-Brezany v blízkosti futbalového štadióna v lokalite nazývanej Poľnohospodárske družstvo Nedožery.

Predmetom tejto zmluvy bude dohoda jej účastníkov, na základe ktorej dodávateľ vybuduje podružné meranie pre areál odberateľa pre jeho účely a potrebu na odber elektrickej energie, ktorej odberné množstvá budú merané podružným elektromerom umiestneným v mieste napojenia odberateľa za hlavným elektromerom.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že obec Nedožery-Brezany bude odberateľovi refakturovať cenu za skutočne odobraté množstvo elektrickej energie každé 2 mesiace, ktorá bude pozostávať z platby za spotrebovanú silovú elektrinu, s tým súvisiacich alikvotných čiastok z distribučných poplatkov, spotrebnej dane a pod..

Odberateľ sa zároveň zaväzuje, že uhradí v plnom rozsahu všetky finančné náklady spojené s vybudovaním podružného merania od rozvádzača dodávateľa do podnikateľských priestorov svojej spoločnosti, t.j. materiál a práce súvisiace so zriadením a napojením, prípadne revíznou správou a pod.

Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. navrhol schváliť rekonštrukciu miestnych komunikácií. Uviedol, že obec má momentálne finančné prostriedky na tri komunikácie, prebehlo verejné obstarávanie a pripravené je stavebné povolenie. Dodal, že obec pripravuje projektové dokumentácie a stavebné povolenia na ďalšie komunikácie, úseky, chodníky na rok 2025, s tým, že momentálne sa pracuje na finančných zdrojoch, aby sa naplnil potrebný rozpočet pre realizáciu plánov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

- A) *rekonštrukciu miestnych komunikácií: Brezianska, Budovateľská B, Tajovského;*
B) *uzatvoriť zmluvu s víťazným uchádzačom v rámci verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom „Obnova miestnych komunikácií“, ktorým je spoločnosť DOSA Slovakia s.r.o., Predmier 425, 013 51 Predmier, IČO: 36412678.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o návrhu na uzatvorenie dodatku k zmluve s Urbárom Nedožery, pozemkové spoločenstvo, týkajúcej sa umiestnenia fitness prvkov a vrtanej studne pri futbalovom ihrisku.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme pozemku N – 39/2020 týkajúceho sa umiestnenia fitness prvkov a vrtanej studne.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. ďalej informoval o odstránení ČOV na Družstevnej ulici. Uviedol, že byty sa v minulosti predali, čistička zostala obci a na jej náklady sa bude musieť zlikvidovať. Je vydané rozhodnutie na likvidáciu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

odstrániť vodnú stavbu „ČOV 32 b.j. v Nedožerach-Brezanoch“ na pozemkoch EKN parc. č. 10/2 a 46/1 v kat. území Brezany, Obec Nedožery-Brezany v zmysle podmienok rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, číslo OU-PD-OSZP-2024/011331-003 zo dňa 20.05.2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o žiadostiach na uzatvorenie nájomných zmlúv. Zámery na uzatvorenie nájomných zmlúv boli schválené na zasadnutí OZ dňa 23.02.2024. V zmysle zákona boli zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom – Obcou Nedožery-Brezany - a nájomcom - Andrej Martinka FLORMAX, IČO: 42 140 765, so sídlom Kvetová 514/26, 97201 Bojnice za týchto podmienok:

Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom časti pozemku, nachádzajúceho sa v obci Nedožery-Brezany, **kat. úz. Nedožery, a to časť parcely reg. CKN č. 235 – ovocný sad o výmere 2516 m²**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom OÚ Prievidza, katastrálny odbor, v LV č. 1 na mene prenajímateľa ako výlučné vlastníctvo v celosti. Pozemok, ktorý bude predmetom nájomnej zmluvy, nájomca v minulosti s vedomím Obce dlhodobo využíval pri svojej podnikateľskej činnosti, pestovaní rastlín, o tento sa staral a v súčasnosti na ňom má umiestnené okrasné a úžitkové rastliny a dreviny. Dôvodom uzatvorenia nájomnej zmluvy je pokračovanie doterajšej podnikateľskej činnosti nájomcu, a to pestovania rastlín na prenajatom pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že predmetný pozemok už mnoho rokov nájomca využíva na svoju podnikateľskú činnosť, o tento sa riadne stará, zveľaduje ho, udržiava v primeranom stave a taktiež na ňom vykonal úpravy a ochranné opatrenia zamedzujúce vnikaniu a poškodzovaniu pozemku tretími osobami. V súčasnosti je pre Obec predmetná parcela nevyužitelná.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú, do 31.12.2024 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, pričom účastníci zmluvy ju môžu po vzájomnej dohode najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby platnosti zmluvy predĺžiť.

Ročné nájomné je stanovené na základe znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, zo dňa 21.02.2024 na sumu 2667 Eur.

Zámer prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (https://nedozery-brezany.sk/images/zasady-hospodarenia_schvalene.pdf) bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 23.02.2024 uznesením č. 07/2024.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e

uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (https://nedozery-brezany.sk/images/zasady-hospodarenia_schvalene.pdf) uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom – Obcou Nedožery-Brezany - a nájomcom - Poľovníckou spoločnosťou ŽIAR Nedožery-Brezany, so sídlom ul. Mladých 431/4, 972 12 Nedožery-Brezany, zastúpenou predsedom Miroslavom Mendelom.

Predmetom nájmu bude pozemok – **parc. reg. CKN č. 262/33 – zastavaná plocha o výmere 125 m² k. ú. Brezany**, ako bola táto odčlenená z pôvodnej parcely nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, z parc. reg. CKN č. 262/2 – zast. plocha o výmere 905 m², ktorá je zapísaná LV č. 1 na mene Obce Nedožery-Brezany ako výlučné vlastníctvo v celosti, a to geometrickým plánom č. 91/2023 zo dňa 20.11.2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom OÚ Prievidza dňa 24.11.2023 pod č. 1388/2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že na predmetnom prenajatom pozemku je už mnoho rokov umiestnený chladiaci box s prípojkou

elektrickej energie, ktorý výlučne užíva pre svoju potrebu nájomca a novovytvorenú parcelu podľa GP potrebuje ako manipulačný a obslužný priestor k boxu, pričom takýto spôsob jeho užívania Obec celé obdobie doposiaľ rešpektovala a predmet nájmu nevyužíva pre svoju potrebu. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy sa taktiež nebudú porušovať práva tretích osôb a pre Obec nevzniknú žiadne finančné náklady, ale príjmy súvisiace s úhradou nájomného a dane z nehnuteľnosti.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, pričom ročné nájomné je stanovené na základe znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hamáčekom zo dňa 21.02.2024 na sumu 117,50 EUR/rok. Toto ročné nájomné sa každoročne bude prenajímateľom jednostranne upravovať o výšku miery inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Zámer prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 23.02.2024 uznesením č. 08/2024.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K Bodu 12 – Diskusia

V diskusii vystúpili:

- poslanec OZ p. Marek Měrka sa opýtal, prečo je zámer na futbalovom ihrisku vrátať studňu. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. uviedol, že zavlažovanie ihriska prebieha zo studne, ktorá musí byť zlikvidovaná.
- zástupca starostu obce Mgr. Bc. Martin Vavro uviedol, že navýšenie rozpočtu o futbalové bránky je z dôvodu, že si ich odviezlo bývalé vedenie TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany.
- p. Dolinaj sa opýtal:
 - v akom štádiu je jeho požiadavka o vypílenie kríku. Poslanec OZ p. Marek Měrka odpovedal, že žiadosť sa prerokováva a po skončení vegetačného obdobia jej bude vyhovené. Zároveň požiadal občanov, aby v tomto období nevypíľovali kríky z dôvodu hniezdienia vtákov.
 - kedy bude odvezený peň z vypíleného orecha. Zástupca starostu obce Mgr., Bc. Martin Vavro uviedol, že peň bude v najbližších dňoch odstránený.
 - či by mohli byť zverejňované termíny zasadnutí OZ skôr, nie len 3 dni pred jeho konaním, pretože takto musia stále občania sledovať, či je zverejnená pozvánka. Ďalej mal výhrady voči zverejňovaniu zasadnutí OZ na úradnej tabuli webového sídla obce, pozvánka je naspodu pod všetkými ostatnými dokumentami, nie na začiatku ako aktuálny oznam. Starosta obce odpovedal, že je možné zmeniť, aby pozvánka bola zverejnená ako prvá.
 - a informoval o rekonštrukcii Budovateľskej ulice, opýtal sa či bude zverejnený harmonogram a obmedzenia. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. uviedol, že harmonogram bude zverejnený a občania budú informovaní prostredníctvom rozhlasu a internetu. Zároveň požiadal občanov o trpezlivosť pri rekonštrukcii ciest a chodníkov, nakoľko rozsah úsekov, ktoré sa budú rekonštruovať bude veľmi veľký.
 - na práce, ktoré sa realizujú pri kostole. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. odpovedal, že ide o reklamáciu v rámci budovania kanalizácie.
 - či by bolo občas možné pozametať pri Z-BOXE pri COOP Jednote v časti obce Nedožery. Podľa jeho slov sú pri ňom napadané konáre a listy z okolitých stromov.

- na neprehľadnosť výjazdu autom spôsobený stavebným materiálom a reklamnými plachtami v súvislosti s výstavbou zariadenia pre seniorov. Starosta obce uviedol, že tento problém už bol riešený na ulici Komenského, kde boli reklamné plachty odstránené. Poslanec OZ Ing. Hanuska uviedol, že na ulici Sládkovičova je dopravné značenie STOP.
- či sa bude rekonštruovať prístupová cesta na zberný dvor, ktorá je v dezolátnom stave. Vyslovil pozitívnu reakciu na zriadenie zberného dvora v obci, ocenil, že je otvorený trikrát do týždňa, čo je málokde. Negatívne zhodnotil systém triedenia odpadu na zbernom dvore pre nedostatok priestoru a ťažšiu manipuláciu pri jeho odovzdávaní, keďže prístup ku kontajnerom je len z jednej strany. Prednosta OcÚ p. Vladimír Zaťko vyjadril vďaka, že p. Dolinaj ocenil možnosť mať v obci zberný dvor a vysvetlil situáciu na zbernom dvore týkajúcu sa pripomienky p. Dolinaja.
- na opravu chodníka pri Vríbčákach z dôvodu poklesu dlažby. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. odpovedal, že táto informácia je pre neho nová. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. ďalej uviedol, že sa snažíme získať dotáciu na opravu chodníka na ulici V. B. Nedožerského, ktorý je už v havarijnom stave - pri Rysnom potoku.
- či by bolo možné odstrániť roky neaktuálnu informačnú tabuľu „Lyžiarske stredisko Poruba“, ktorá sa nachádza pri autobusovej zastávke na dolnom konci.
- či je možné pozametať a vyčistiť krajinu cesty a chodník od mosta do Lazian smerom ku autobusovým zastávkam, po pravej strane cesty smerom do Prievidze, ktoré sú zasypané štrkom. Je to približne 20 metrov. Starosta obce uviedol, že tento úsek je v správe Slovenskej správy ciest, z uvedeného dôvodu ich môžeme len požiadať.
- na opravu výtlkov v obci, uviedol, že výtlky sa v obci neopravujú, vedenie sa vždy vyjadrí, že sa budú opravovať, keď zostane asfalt z rekonštrukcie nejakej ulice. Starosta obce uviedol, že výtlky budú vyrezané a opravené, využitý bude asfalt z ciest pri ich rekonštrukcii.
- a upozornil na parkovisko pred predajňou COOP Jednota v časti obce Nedožery, ktoré je v dezolátnom stave. Starosta obce reagoval, že všetko má svoj čas a nedá sa to urobiť naraz, pretože práce je veľa, ale pripomienku si poznačí.
- či budú na ihrisku pred obecným úradom umiestnené stojany na bicykle. Starosta obce uviedol, že stojan sa pri ihrisku nachádza, ale v pláne je umiestniť ďalší na väčší počet bicyklov, ktorý bude zabetónovaný.
Poslanec OZ p. Marek Měrka sa vyjadril, že je rád za podnety p. Dolinaja aj ostatných občanov, ale taktiež by uvítal, keby sa dobrovoľne zapájali do niektorých aktivít v obci. Nato reagoval poslanec OZ p. Marek Petic, ktorý poznamenal, že p. Dolinaj opravil na vlastné náklady obecný chodník pred svojou nehnuteľnosťou. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. poznamenal, že aj ďalší občania si opravili iniciatívne chodník pred svojou nehnuteľnosťou.
- na mosadzné tabuľky z bývalého mosta do Lazian, či ich TSK odovzdal obci, pretože vybavoval ich demontáž. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., informoval, že to preverí.
- na limit na vývoz drobného stavebného odpadu na obyvateľa na rok.

- p. Kavková upozornila na niekoľko mesiacov parkujúce auto pri cintoríne v Nedožeroch. Poslanec OZ Ing. Peter Mokrý odpovedal, že pokiaľ má vozidlo ŠPZ, obec nedokáže situáciu vyriešiť.

K bodu 13 – Záver

Druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Za overovateľov: Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.

Mgr. Bc. Martin Vavro

Prednosta OcÚ: Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce