

Zápisnica

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného
dňa 16.12.2024

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová
hlavný kontrolór: Mgr. Ľudovít Fábry

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
5. Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na roky 2025-2027 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročnému rozpočtu na roky 2026 a 2027.
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2024.
8. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

K bodu 1 – Otvorenie.

Piate zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 16.12.2024 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Overovatelia: Ing. Michal Hanuska
Marek Měrka

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 – Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

K bodu 5 - Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na roky 2025-2027 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročnému rozpočtu na roky 2026 a 2027.

Rozpočet a stanovisko k rozpočtu predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovítom Fábrym. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. doplnil informácie k návrhu rozpočtu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

1. Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na roky 2025-2027.

2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročnému rozpočtu na roky 2026 a 2027.

s c h v a ľ u j e

rozpočet obce na rok 2024. Rozpočtové príjmy celkom vo výške 2 841 017 Eur a výdavky celkom vo výške 2 841 017 Eur.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 - Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 predniesol hlavný kontrolór Mgr. Ľudovít Fábry a je súčasťou zápisnice.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

K bodu 7 - Návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2024.

Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 v zmysle predloženého návrhu predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 13.12.2024

Doklad: Návrh na zmenu

Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene	
Bežné príjmy									
Spolu za bežné príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Kapitálové príjmy									
Spolu za kapitálové príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Príjmové finančné operácie									
Spolu za príjmové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Bežné výdaje									
Opatr. služba-mzdý	008.01.00	41	611	10.2.0	30 000.00	20 363.00	0.00	20 363.00	0.00
Odmeny	008.01.00	41	614	10.2.0	2 500.00	2 500.00	0.00	2 500.00	0.00
Opatr. služba-zdravotné poisť. VŠZP	008.01.00	41	621	10.2.0	2 296.00	2 296.00	0.00	887.00	1 409.00
Opatr. Dôvera + Union	008.01.00	41	623	10.2.0	3 400.00	3 400.00	0.00	3 400.00	0.00
Opatr. služba- starobné zabezpečenie	008.01.00	41	625002	10.2.0	7 800.00	7 800.00	0.00	7 800.00	0.00
Transfer ZUŠ	007.02.00	41	642005	09.5.0	135 564.00	130 564.00	34 950.00	0.00	165 514.00
Spolu za bežné výdaje				181 560.00	166 923.00	34 950.00	34 950.00	166 923.00	
Kapitálové výdaje									
Výstavba domu seniorov	003.02.00	46	717001	10.2.0	150 000.00	50 000.00	0.00	36 240.00	13 760.00
Sadové úpravy na verejných priestranstvách z RF	006.02.00	46	717002	06.2.0	0.00	13 763.00	26 240.00	0.00	40 003.00
Futbalové ihrisko - umelé osvetlenie	003.04.00	46	717002	08.1.0	20 000.00	0.00	10 000.00	0.00	10 000.00
Spolu za kapitálové výdaje				170 000.00	63 763.00	36 240.00	36 240.00	63 763.00	
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 bolo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené a je súčasťou uznesenia.

K bodu 8 – Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.

Predseda Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Ing. Michal Hanuska informoval, že komisia zasadala dňa 4.12.2024 a predniesol prijaté žiadosti, ktorými sa členovia komisie zaoberali.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť pána Jozefa Šimu, bytom V. B. Nedožerského 134/156 Nedožery-Brezany, týkajúcu sa úpravy krajnice vedľa miestnej komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve obce: CKN 1320/54, k. ú. Nedožery, zastavaná plocha a nádvorie, a CKN 1320/1, k. ú. Nedožery, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1 priamo susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, t.j. CKN 1320/68, k.ú. Nedožery, LV č. 1661 a CKN 1320/66, k.ú. Nedožery, LV č. 1461.

Úpravu je možné vykonať len za podmienok nenárokovania si preplatenia nákladov za vykonané práce a za stavebný materiál. V prípade nutnosti využitia pozemku pre potreby obce, alebo na podobné účely ako uloženie/rekonštrukcia/prekládka sietí, tento uvoľní na vlastné náklady, pokiaľ nebude určené inak.

Toto uznesenie nenahrádza povinnosti definované stavebným zákonom.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť Michala Urbana (ev. č. 1228/2024 zo dňa 26.09.2024) týkajúcu sa kúpy časti pozemku parcely registra CKN 46/1, k.ú. Brezany, evidovanej na LV č. 1 o výmere 46 m² v zmysle predloženého nákresu k žiadosti.

Návrh uznesenia nebol schválený, uznesenie nebolo prijaté.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany: https://nedozery-brezany.sk/images/zasady-hospodarenia_schvalene.pdf.

Predmetom prevodu bude prebytočný majetok obce – **parc. reg. CKN č. 1320/77 – zastavaná plocha o výmere 2 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 54/2024 zo dňa 16.07.2024, úradne overeným pod č. 900/24 dňa 23.07.2024, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 1320/1 - zastavaná plocha o výmere 8420 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Nedožery, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľky:

Ing. Andrea Beriacová, trvale bytom Bojnická cesta 590/27-č. 2, 972 17 Kanianka.

Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady žiadateľky.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nevyužiteľný, priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, bude využitý ako súčasť dvora a je potrebný pre zarovnanie oplotenia vzhľadom k susediacim nehnuteľnostiam.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 9 – Rôzne.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o rekonštrukcii miestnych komunikácií, ktorá bola zatiaľ najväčšia v histórii našej obce. Obec má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú pod komunikáciami a chodníkmi.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, a to:

- parc. reg. EKN č. 434/1 – orná pôda o výmere 12 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1378 na mene Ing. Jaroslav Pekár, PhD. trvale bytom Tajovského 634/27, 972 12 Nedožery-Brezany a manž. Ing. Monika Pekárová, PhD., trvale bytom Tajovského 838/32, 972 12 Nedožery-Brezany, ako BSM vo výške podielu 2/3-iny.

Predávajúci – Ing. Jaroslav Pekár, PhD. a manž. Ing. Monika Pekárová, PhD. – ako bezpodieloví spoluvlastníci prevádzajú kupujúcemu – Obci Nedožery-Brezany – svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 2/3-iny z vyššie uvedenej nehnuteľnosti v celosti za kúpnu cenu 1,00 EUR.

Prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými právami, vecnými bremenami, ani inými právami v prospech tretích osôb.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. ďalej informoval o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku vo vlastníctve štátu na ulici Žiarska, bol vypracovaný znalecký posudok, hodnota pozemku je určená na sumu 6800 Eur, obci sa podarilo pozemok zabezpečiť bezodplatne.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

majetkovoprávny úkon, t. j. bezodplatný prevod pozemku registra CKN p. č. 1316/12 v zmysle § 34 ods. 9 a nasl. Zákona č. 330/1991 Zb. (Zákon Slovenskej národnej rady o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách) do vlastníctva obce Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce informoval o vyhlásení súťaže na obecný pozemok za štvrtou bytovkou. Súťaž bola vyhlásená na dva pozemky, jeden sa nepodarilo predať. Vzhľadom na záujem o tento pozemok sa obec rozhodla súťaž obnoviť za rovnakých podmienok ako prvýkrát.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

predaj majetku obce podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou verejnej súťaže:

- *parcelu v celosti CKN 102/15 k. ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 558 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023 za minimálnu cenu 51 062,58 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465 dňa 21.08.2023*

a

podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce podľa §9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to v znení aké tvorí prílohu tohto uznesenia.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 72/2024 podal starosta obce informáciu o podpisovaní zmlúv na zriadenie vecných bremien pri realizácii pripojenia na verejnú kanalizáciu pre občanov. Uznesenie bolo schválené z dôvodu zrýchlenia procesu pripojenia sa. Na základe uvedeného uznesenia má starosta obce každý polrok informovať, koľko zmlúv bolo podpísaných. Uviedol, že tento polrok nebola popísaná žiadna zmluva.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

informáciu v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 72/2024 zo dňa 07.10.2024 nasledovne: ku dňu 31.12.2024 v rámci výkonu zákonných právomoci starostu obce Nedožery-Brezany ako štatutárneho zástupcu obce, ktorý má právo na uzatváranie a podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavebnými konaniami týkajúcimi sa zriaďovania kanalizačných odbočiek a prípojok pre vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území obce neboli uzatvorené žiadne zmluvy.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce informoval o návrhu na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za činnosť v 2. polroku 2024.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za činnosť v II. polroku 2024 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu obce v zmysle Zásad odmeňovania činnosti pri výkone obecnej samosprávy.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce ďalej informoval o príkaze na vykonanie inventarizácie majetku obce.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku k 31.12.2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce informoval o návrhu na schválenie podpisu zmluvy s obecným sociálnym podnikom na výstavbu denného stacionára pre seniorov. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR schválilo našej obci dotáciu vo výške 1 065 000 Eur.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e

podpis zmluvy o dielo týkajúcej sa použitia finančných prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti na základe zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 13101-22-V03-00010-Z01 s registrovaným sociálnym podnikom NB služby, s.r.o., Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany (IČO: 53004027), ako realizátorom stavebného diela.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. prečítal prijaté žiadosti o pridelenie obecných nájomných bytov a následne dal hlasovať o tomto uznesení a taktiež o aktualizácii poradovníka žiadateľov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- *Marián Varholák, Miriam Varholáková – záujem trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 27.08.2024 (ev. č. 1130/2024),*
- *Ján Šopoň – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 06.09.2024 (ev. č. 1153/2024),*
- *Ing. Adriána Šovčíková – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 11.09.2024 (ev. č. 1170/2024),*
- *Dávid Dvonč – záujem o jednoizbový, dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 20.09.2024 (ev. č. 1200/2024),*
- *Ing. Marek Pekár – záujem o jednoizbový, dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 30.09.2024 (ev. č. 1237/2024),*
- *Dominik Hutár, Bc. Zuzana Majdanová – záujem trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 09.10.2024 (ev. č. 1276/2024),*
- *Martina Blanarovičová – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 28.10.2024 (ev. č. 1330/2024),*
- *Sabína Iliášová – záujem o jednoizbový, resp. dvojizbový. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 28.10.2024 (ev. č. 1335/2024),*
- *Katarína Cicková – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 30.10.2024 (ev. č. 1342/2024),*
- *Šárka Bullová – záujem o jednoizbový, resp. dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 08.11.2024 (ev. č. 1365/2024).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 16.12.2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. predniesol žiadosti o schválenie dotácii z rozpočtu obce na rok 2025.

Poslankyňa OZ Mgr. Lucia Ziburová sa opýtala prítomného predsedu TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany p. Milana Kretha, ako bude dotácia, ktorú žiadajú využitá, keďže dochádza k jej navýšeniu. P. Kreth vyjadril vďaka starostovi obce a poslancom OZ za podporu v roku 2024. Uviedol, že čo sa týka navýšenia dotácie, pribudnú práce na futbalovom ihrisku s umelou trávou, tým vzniknú náklady na jeho údržbu. Finančné prostriedky chcú použiť predovšetkým na zabezpečenie mládežníckych družstiev, autobusovú dopravu na turnaje, realizáciu tréningovej steny, aktivity a turnaje pre deti. Klub chce taktiež založiť vlastnú webovú stránku na svoju propagáciu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

prijaté žiadosti o poskytnutie finančného príspevku:

- Klub dôchodcov pri OcÚ Nedožery-Brezany – vo výške 5 000 €,

- Mužstvo ŠK Slovan Brezany – vo výške 500 €,

- TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany – vo výške 22 000 €,

- Slovenský zväz chovateľov Nedožery-Brezany – výdavky vo výške 700 € na zabezpečenie

29. ročníka Hornonitrianskej výstavy drobného zvieratstva a plemenných kohútov,

- OZ Teofil – vo výške 5 000€,

- Miestny odbor Matice slovenskej – 3 000€.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. predložil požiadavku Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej o vyradenie majetku obce.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

návrh Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej na vyradenie majetku:

- *Prilba zásahová VULCAN (PSV770)*
 - *ADP saturn (PSV808)*
 - *Práčka Gorenje (PSV718)*

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o činnosti obecného úradu v roku 2024 a predniesol zrealizované projekty:
 - Renovácia priestorov komunitného centra – 2. poschodie – okrem rekonštrukcie všetkých miestností, vznikla ďalšia miestnosť pre prácu s deťmi s Aspergerovým syndrómom.
 - Rekonštrukcia toaliet na 2. poschodí obecného úradu, kde okrem iného vznikla miestnosť so sprchou pre prácu s deťmi.
 - Rekonštrukcia pódia v Areáli pod vrbičkami – kompletná rekonštrukcia pódia, ktoré si už žiadalo niekoľko rokov svoju obnovu.
 - Klimatizácia v kultúrno-spoločenskej miestnosti obecného úradu, na ktorú bola získaná dotácia z Úradu vlády vo výške 12 tisíc. Eur a doplnenie klimatizačnej jednotky do obradnej miestnosti
 - Výstavba domova sociálnych služieb s 24-hodinovou starostlivosťou – stavebné práce sú pred koncom, následne prebehne proces kolaudácie a registrácie sociálnej služby, ktorú v súčasnosti obec neposkytuje – je to novovzniknutá potrebná služba pre občanov obce ako aj pre celú spádovú oblasť. Prví klienti budú prijatí v roku 2025.
 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií spolu s chodníkmi – Budovateľská B, Tajovského, Brezianska – práce zrealizované v plnom profile.
 - Sadové úpravy v centrálnej zóne, na ktoré obec dostala dotáciu vo výške 50 000 Eur.

Poslanec OZ Marek Petic reagoval otázkou, keďže stavba domova sociálnych služieb ešte nie je skolaudovaná, prečo sa na nej objavujú zamestnanci obecného úradu a obecného sociálneho podniku. Starosta obce uviedol, že vykonávajú vonkajšie úpravy, ktoré neboli zahrnuté v projektovej dokumentácii.

Poslankyňa OZ Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. sa opýtala starostu obce, koľko pracovných miest vznikne v zariadení domova sociálnych služieb. Uviedol, že približne 7 až 8 pracovných miest a zariadenie je určené pre 12 klientov. Čo sa týka denného stacionára, toto zariadenie bude určené pre 20 klientov.

Starosta obce ďalej informoval o pripravovaných projektoch v roku 2025, napr. získanie potrebných povolení na rekonštrukciu miestnych komunikácií – ulice Komenského a 4. apríla, rekonštrukcia všetkých budov základnej školy, zabezpečenie prevádzky domova sociálnych služieb s 24-hodinovou starostlivosťou.

Predseda Komisie životného prostredia, poslanec Marek Měrka informoval o činnosti komisie a poďakoval sa všetkým občanom obce, ktorí sa starajú o verejné priestranstvá.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

informáciu starostu obce o činnosti za rok 2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 10 – Diskusia.

V diskusii vystúpili:

- starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. sa vzhľadom k blížiacim vianočným sviatkom a koncu roka poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva, členom komisií, pracovníkom obecného sociálneho podniku, obecného úradu, komunitného centra, predsedom a členom spoločenských organizácií, dobrovoľníkom a každému, kto prispel k tomu, aby sa ľuďom v našej obci žilo lepšie a bezpečnejšie.
- p. Ľubica Cipovová poďakovala za rekonštrukciu komunikácie a obrubníkov na ulici Brezianskej.
- p. Eva Pekárová:
 - v mene Klubu dôchodcov vyjadrila vďaka starostovi obce, poslancom obecného zastupiteľstva za ústretovosť, finančnú a morálnu podporu v roku 2024.
 - opýtala sa na rekonštrukciu cesty okolo budovy obecného úradu a zdravotného strediska.
Starosta obce odpovedal, že obec má v pláne rekonštruovať aj budovu OcÚ.
- poslanec OZ Marek Měrka sa tiež vyjadril k ceste okolo budovy obecného úradu a zdravotného strediska, povedal, že spolu s poslancami OZ už túto tému riešili a boli by radi, keby ľudia, ktorí chodia k lekárom sa cítili lepšie a hlavne bezpečnejšie. Položil otázku starostovi obce, či je rekonštrukcia tejto komunikácie podmienená rekonštrukciou budovy OcÚ. Starosta obce sa vyjadril, že nie je.
- poslanec OZ Marek Petic:
 - informoval o obdržanom podnete p. Kobelu z Budovateľskej ulice, že v blízkosti oplotenia jeho pozemku sa na obecnej parcele nachádza suchý ihličnatý strom a požiadal predsedu Komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku.
 - p. Mareka Měrku, aby to prešetril. Poslanec OZ Měrka uviedol, že tento strom už bol zneškodnený.
- p. Eva Kucharovičová poukázala na nevyhovujúci stav chodníka a oplotenia areálu základnej školy, uviedla, že tento chodník je najviac využívaný občanmi a ľuďmi navštevujúcimi lekárov v našej obci. Starosta obce prisľúbil, že chodník a oplotenie obec zrekonštruje.
- p. Patrik Blatt:
 - opýtal sa, či by mohol byť zverejnený ročný plán jednotlivých zasadnutí OZ, aby sa naň pripravili občania, ktorí by sa chceli zasadnutia zúčastniť.

- informoval sa, v akom štádiu je medializovaná chemická skládka pri futbalovom ihrisku.
Zástupca starostu obce Mgr. Bc. Martin Vavro povedal, že prípad rieši Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia.
Hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry dodal, aby sa informoval na Odbore životného prostredia prostredníctvom Zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.
- mal pripomienku ku neprehľadnosti webovej stránky obce, všade sú projekty, ale bežný občan nedokáže dohľadať vystavenú faktúru, objednávku alebo zmluvu, nedokáže vyhľadať informáciu, kedy bola zverejnená, ak zverejnená bola a či je účinná. Požiadal starostu obce o zreteľ na web, aby občania, ktorí majú záujem o veci verejné, si potrebné informácie vedeli dohľadať. Hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry uviedol, že informácie o faktúrach a objednávkach sú na stránke zverejnené a zmluvy sa zverejňujú v centrálnom registri zmlúv ako je to aj uvedené na stránke obce.
- opýtal sa, aká je využiteľnosť toľkých ihrísk v našej obci.
P. Milan Kreth uviedol, že predsedom TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany je od februára tohto roku. Snahou vedenia klubu je otvoriť areál verejnosti a robiť tam takú činnosť, aby pritiahli k futbalu čo najviac detí.
Poslankyňa OZ Mgr. Lucia Ziburová uviedla, že na hlavnom futbalovom ihrisku sa v lete konalo podujatie Top Guláš Hornonitria a futbalový turnaj vyslúžilcov, kde sa toto ihrisko využilo na maximum, keďže prišlo približne 1000 návštevníkov a konečne toto ihrisko slúžilo všetkým. Dodala, že podujatie bolo veľmi dobre zvládnuté aj napriek tomu, že nebola elektrina v celej obci a verí, že aj naďalej sa bude v takejto spolupráci pokračovať a na ihrisku sa budú konať rôzne kultúrne podujatia.
Poslankyňa OZ Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. dodala, že ihrisko slúži aj žiakom základnej školy.
- vyjadril sa, že obec sa prezentuje projektami, ale nepostrehol, že by vznikla celospoločenská diskusia, či ich občania potrebujú. Uvítal by, aby sa viedli verejné diskusie, pretože sú to veci verejné.
Starosta obce sa vyjadril, že čo sa týka výstavby denného stacionára a domova dôchodcov, vychádzajú zo schváleného územného plánu obce, ktorý bol schválený v roku 2012, pozemky sú určené na výstavbu domova dôchodcov, a taktiež vychádzajú z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, nie je to prvoplánové rozhodnutie.
P. Blatt opäť reagoval, že diskusia neprebehla. Vytkol, že sa všetko odsúhlasí na pracovnej porade s poslancami, na zasadnutí OZ sa to schváli, prebehne za 3 minúty a ľudia sa potom len zo zápisnice dočítajú, že sa musí občan zúčastniť zasadnutia OZ, aby sa niečo dozvedel, napr. ako o výstavbe bytovky na Družstevnej ulici.
- vyjadril sa, že o obecnom sociálnom podniku NB služby s.r.o. nedokáže vyhľadať spoločenskú zmluvu ani žiadne informácie o tejto spoločnosti. Opýtal sa, či je problém to zverejniť, aby si občania mohli vyhľadať informácie. Starosta obce odpovedal, že na to už odpovedal prostredníctvom zákona o slobodnom prístupe k informáciám. P. Blatt uviedol, že odpoveď k dispozícii nemá.
- opýtal sa, či by mohol byť verejnosti sprístupnený kontakt na poslancov OZ. Poslankyňa Mgr. Lucia Ziburová reagovala, že to nie je problém.

- p. Eva Kucharovičová požiadala predsedu Komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku p. Mareka Měrku o úpravu pamätníka Vavrinca Benedikta v areáli základnej školy. Uviedla, že v roku 2025 sa budú konať oslavy pri príležitosti výročia narodenia a úmrtia tohto rodáka našej obce.

K bodu 10 – Záver.

Piate zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil, prítomným poďakoval za účasť a zaželel príjemné prežitie vianočných sviatkov a všetko dobré v novom roku starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Za overovateľov: Ing. Michal Hanuska

Marek Měrka

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce