

Zoznam schválených uznesení

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného
dňa 23.05.2024

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. a Mgr., Bc. Martin Vavro.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

program druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

Návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožerach-Brezanoch.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany na II. polrok 2024.
6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2023, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Nedožery – Brezany za rok 2023.
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2024.
8. Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
9. Informácia komisie na ochranu verejného záujmu.
10. Informácia komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej.
11. Rôzne.

12. Diskusia.

13. Záver.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany na II. polrok 2024.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

1 . b e r i e n a v e d o m i e

- a) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023.
b) Správu nezávislého audítora pre obec Nedožery-Brezany za rok 2023.

2 . s c h v a ľ u j e

- a) Celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.
b) Tvorbu rezervného fondu vo výške 388 379,80 € (z toho povinnú tvorbu vo výške 317 265,15 €)
c) Povinnú tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 22 211,68 € za rok 2023 (0,5 % z obstarávacej ceny)

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic,
Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 2/2024 v zmysle predloženého návrhu:

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy									
Spolu za bežné príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kapitálové príjmy									
Predaj pozemkov		41	233001		0.00	1 095.00	120 000.00	0.00	121 095.00
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	1 095.00	120 000.00	0.00	121 095.00
Príjmové finančné operácie									
Zapojenie Rez.F do rozpočtu		46	454001		244 763.00	504 333.00	97 718.00	0.00	602 051.00
Spolu za príjmové finančné operácie					244 763.00	504 333.00	97 718.00	0.00	602 051.00
Bežné výdaje									
Transfer ZUŠ	007.02.00	41	642005	09.5.0	135 564.00	135 564.00	0.00	5 000.00	130 564.00
Spolu za bežné výdaje					135 564.00	135 564.00	0.00	5 000.00	130 564.00
Kapitálové výdaje									
Pripojenie objektov obce na kanalizáciu RF	005.03.00	46	717001	05.2.0	10 000.00	10 000.00	0.00	10 000.00	0.00
Rozšírenie cintorína Brezany	002.04.00	46	717003	08.4.0	20 000.00	20 000.00	0.00	18 000.00	2 000.00
Výstavba domova dôchodcov	003.02.00	46	717001	10.2.0	150 000.00	150 000.00	0.00	100 000.00	50 000.00
Prípravné a projektové dokumentácie	001.04.00	41	716	01.1.1	40 000.00	40 000.00	0.00	20 000.00	20 000.00
Traktor	006.02.00	41	714004	06.2.0	0.00	0.00	10 000.00	0.00	10 000.00
Klimatizácia OeÚ	001.04.00	41	717002	01.1.1	0.00	0.00	5 000.00	0.00	5 000.00
Rekonštrukcia miestnych komunikácií z RF	006.01.00	46	717002	04.5.1	0.00	270 570.00	221 018.00	0.00	491 588.00
Rekonštrukcia miestnych komunikácií	006.01.00	41	717002	04.5.1	0.00	0.00	120 400.00	0.00	120 400.00
Traktorová kosačka	006.02.00	41	713004	06.2.0	0.00	0.00	5 300.00	0.00	5 300.00
Socha Florián - DHZ	001.05.00	41	719002	03.2.0	0.00	0.00	2 500.00	0.00	2 500.00
Vŕtaná studňa - športový areál	003.03.00	41	717001	08.1.0	0.00	0.00	1 800.00	0.00	1 800.00
Futbalové ihrisko - striedačky + bránky	003.04.00	46	717002	08.1.0	0.00	4 000.00	4 000.00	0.00	8 000.00
Traktorová kosačka z RF	006.02.00	46	713004	06.2.0	0.00	0.00	700.00	0.00	700.00
Spolu za kapitálové výdaje					220 000.00	494 570.00	370 718.00	148 000.00	717 288.00
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko komisie na ochranu verejného záujmu.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Vladimíra Boráka, Družby 684/11-1, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 379/2024) o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 31.05.2024 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- Kristína Siváková – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 13.05.2024 (ev. č. 728/2024),
- Andrea Muráňová – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 07.05.2024 (ev. č. 709/2024),
- Mgr. Soňa Grešnerová – záujem o jednoizbový, resp. dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 07.05.2024 (ev. č. 710/2024),
- Radoslav Zrinyi, Veronika Chrenová – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 13.05.2024 (ev. č. 728/2024).

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 1306/2018) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 684/11-1, 972 12 Nedožery-Brezany p. Miroslave Malíčekovej a p. Marcovi Leitmanovi od 01.06.2024.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 800/2023) o pridelenie nájomného 1-izbového bytu Družby 686/17-11, 972 12 Nedožery-Brezany p. Lucii Lacko Blahovej od 01.06.2024.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic,
Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová
Proti – 0
Zdržal sa – Mgr., Bc. Martin Vavro

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 16.05.2024.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic,
Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová
Proti – 0
Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e :

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Mgr. Ľubor Ulbrik, Mgr. Zuzana Ulbriková – 3-izbový byt, Družby 683/-7, Nedožery-Brezany, od 01.09.2024 (ev. č. 654/2024),
- Ing. Michal Hanuska - 3-izbový byt, Družby 683/8-8, Nedožery-Brezany, od 01.07.2024 (ev. č. 698/2024),
- Jarmila Dadová – 2-izbový byt, Družby 683/9-1, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 678/2024),
- Ing. Tatiana Bahulová, Jozef Bahula – 3-izbový byt, Družby 683/9-4, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 616/2024),
- Dagmar Nedel'ková, Jaroslav Kalapoš – 2-izbový byt, Družby 684/10-2, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 617/2024),
- Stanislav Flimel – 3-izbový byt, Družby 684/10-6, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 681/2024),
- Martin Gandel, Andrea Gandelová – 3-izbový byt, Družby 684/11-3, Nedožery-Brezany od 01.08.2024 (ev. č. 604/2024),
- Dušan Gandel, Monika Gandelová – 3-izbový byt, Družby 684/11-4, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 670/2024),

- Peter Vážan, Jana Kmeťová – 3-izbový byt, Družby 684/11-5, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 628/2024),
- Marián Lajčiak, Miriam Lajčiaková – 3-izbový byt, Družby 684/11-7, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 674/2024),
- Drahomíra Remeníková – 2-izbový byt, Družby 684/12-1, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 630/2024),
- Žaneta Zbiňovcová – 2-izbový byt, Družby 684/12-2, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 603/2024),
- Gabriela Vavrová – 3-izbový byt, Družby 684/12-3, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 699/2024),
- Radoslav Urík, Lenka Uríková – 3-izbový byt, Družby 684/12-6, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 671/2024),
- Roman Maurer, Margita Maurerová – 3-izbový byt, Družby 684/12-8, Nedožery-Brezany, od 01.08.2024 (ev. č. 695/2024),
- Pavel Mazánik, Iveta Mazániková – 3-izbový byt, Družby 685/13-4, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 669/2024),
- Ivan Molnár, Miroslava Molnárová – 3-izbový byt, Družby 685/13-5, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 690/2024),
- Ján Kubačka, Monika Kubačková – 3-izbový byt, Družby 685/13-7, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 653/2024),
- Andrea Tonhauzerová, Peter Tonhauzer – 3-izbový byt, Družby 685/13-8, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 680/2024),
- Stanislava Duchoňová, Branislava Duchoňová – 3-izbový byt, Družby 685/14-4, Nedožery-Brezany od 01.06.2024 (ev. č. 684/2024),
- Roman Lenhart, Monika Lenhartová – 3-izbový byt, Družby 685/14-5, Nedožery-Brezany od 01.06.2024 (ev. č. 619/2024)
- Ing. Rudolf Solnica, Mária Fašianková – 3-izbový byt, Družby 685/14-6, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 612/2024)
- Bc. Soňa Kmotorková – 2-izbový byt, Družby 685/15-1, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 679/2024),
- Jozef Kudolány, Emília Kudolányová – 3-izbový byt, Družby 685/15-5, Nedožery-Brezany od 01.07.2024 (ev. č. 606/2024),
- Marek Krebes – 3-izbový byt, Družby 685/15-6, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 724/2024),
- Barbora Žužafková – 3-izbový byt, Družby 685/15-8, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 618/2024),
- Miroslav Jurčo, Ľudmila Jurčová – 3-izbový byt, Družby 685/13-5, Nedožery-Brezany, od 01.06.2024 (ev. č. 690/2024).

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

A). uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi **povinnými z vecného bremena:**

1. Terezia Ciglerová, rod., nar., bytom
2. Ing. Katarína Uhrínová, rod., nar., bytom
- Roman Cigler, rod., nar., bytom

a **oprávneným z vecného bremena:**

Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, zast. starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.,

týkajúcej sa nehnuteľnosti, pozemku v **kat. úz. Nedožery – parc. reg. CKN č. 656/31** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², zapísanej v LV č. 1026 ako podielové spoluvlastníctvo na mene povinnej z vecného bremena v 1. rade vo výške podielu 2/3-iny, na mene povinnej z vecného bremena v 2. rade vo výške podielu 1/12-ina a 1/6-ina a na mene povinného z vecného bremena v 3. rade vo výške podielu 1/12-ina.

Povinní z vecného bremena ako podieloví spoluvlastníci hore uvedenej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného k parcele reg. CKN č. 656/31 – zastavaná plocha s výmerou 38 m², vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na parcele reg. CKN č. 656/31 umiestnenie stavby – novovybudovanej cesty a v neobmedzenom práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok v prospech každodobého vlastníka stavby - cesty.

Vecné bremeno zriaďujú povinní v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

B). uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi **povinným z vecného bremena:**

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nedožery-Brezany, Hviezdoslavova 535/95 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 31 938 736, zast.: vdp. Mgr. Štefan Čunderlík, farár

a **oprávneným z vecného bremena:**

Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, zast. starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.,

týkajúcej sa nehnuteľností, pozemkov v **kat. úz. Nedožery – parcela reg. CKN č. 656/14** – zastavaná plocha s výmerou 466 m² a **parcela reg. CKN č. 656/15** – zastavaná plocha s výmerou 881 m², zapísaných v LV č. 870 na mene povinného z vecného bremena ako výlučné vlastníctvo v celosti. Parcely reg. CKN č. 656/14 a 656/15 boli vytvorené odčlenením z pôvodnej parcely reg. EKN č. 656/1 – orná pôda s výmerou 4347 m² geometrickým plánom č. 25/2021 zo dňa 10.2.2021 overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 24.2.2021.

Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník hore uvedených nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného k novovzniknutým parcelám reg. CKN č. 656/14 – zastavaná plocha s výmerou 466 m² a parc. reg. CKN č. 656/15 – zastavaná plocha s výmerou

881 m², vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na týchto parcelách umiestnenie stavby – novovybudovanej cesty, právo uloženia inžinierskych sietí, trvalého prístupu za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie a v neobmedzenom práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez parcely CKN č. 656/14 a CKN č. 656/15 v prospech každodobého vlastníka stavby – cesty.

Vecné bremeno zriaďuje povinný v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

C). uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi **povinnými z vecného bremena:**

4. Terezia Ciglerová, rod., nar., bytom
5. Ing. Katarína Uhrínová, rod. , nar. , bytom
6. Roman Cigler, rod., nar., bytom

a **oprávneným z vecného bremena:**

Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, zast. starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.,

týkajúcej sa nehnuteľnosti, pozemku v **kat. úz. Nedožery – parc. reg. CKN č. 656/17** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², zapísanej v LV č. 1026 ako podielové spoluvlastníctvo na mene povinnej z vecného bremena v 1. rade vo výške podielu 2/3-iny, na mene povinnej z vecného bremena v 2. rade vo výške podielu 1/12-ina a 1/6-ina a na mene povinného z vecného bremena v 3. rade vo výške podielu 1/12-ina. Parcela reg. CKN č. 656/17 bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely reg. CKN č. 656/12 – orná pôda o výmere 5988 m² geometrickým plánom č. 51/2021 zo dňa 10.03.2021 overeným dňa 18.03.2021 pod č. 235/21.

Povinní z vecného bremena ako podieloví spoluvlastníci hore uvedenej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného k parcele reg. CKN č. 656/17 – zastavaná plocha s výmerou 118 m², vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na parcele reg. CKN č. 656/17 umiestnenie stavby – novovybudovanej cesty a v neobmedzenom práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok.

Vecné bremeno zriaďujú povinní v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

vyplatenie odmien poslancom a členom komisí za činnosť v I. polroku 2024 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu obce v zmysle Zásad odmeňovania činnosti pri výkone obecnej samosprávy.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer uzatvoriť Zmluvu o spolupráci s odberateľom PATAK TRANSPORT & SPEDITION s.r.o., Nedožerského 61/31, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 44079729, ktorý je podnikateľský subjekt v oblasti nákladnej a kamiónovej dopravy, ktorý má priestory umiestnené v obci Nedožery-Brezany v blízkosti futbalového štadióna v lokalite nazývanej Poľnohospodárske družstvo Nedožery.

Predmetom tejto zmluvy bude dohoda jej účastníkov, na základe ktorej dodávateľ vybuduje podružné meranie pre areál odberateľa pre jeho účely a potrebu na odber elektrickej energie, ktorej odberné množstvá budú merané podružným elektromerom umiestneným v mieste napojenia odberateľa za hlavným elektromerom.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že obec Nedožery-Brezany bude odberateľovi refakturovať cenu za skutočne odobraté množstvo elektrickej energie každé 2 mesiace, ktorá bude pozostávať z platby za spotrebovanú silovú elektrinu, s tým súvisiacich alikvotných čiastok z distribučných poplatkov, spotrebnej dane a pod..

Odberateľ sa zároveň zaväzuje, že uhradí v plnom rozsahu všetky finančné náklady spojené s vybudovaním podružného merania od rozvádzača dodávateľa do podnikateľských priestorov svojej spoločnosti, t.j. materiál a práce súvisiace so zriadením a napojením, prípadne revíznou správou a pod.

Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

- A) rekonštrukciu miestnych komunikácií: Brezianska, Budovateľská B, Tajovského;
- B) uzatvoriť zmluvu s víťazným uchádzačom v rámci verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom „Obnova miestnych komunikácií“, ktorým je spoločnosť DOSA Slovakia s.r.o., Predmier 425, 013 51 Predmier, IČO: 36412678.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme pozemku N – 39/2020 týkajúceho sa umiestnenia fitness prvkov a vrtanej studne.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

odstrániť vodnú stavbu „ČOV 32 b.j. v Nedožeroch-Brezanoch“ na pozemkoch EKN parc. č. 10/2 a 46/1 v kat. území Brezany, Obec Nedožery-Brezany v zmysle podmienok rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, číslo OU-PD-OSZP-2024/011331-003 zo dňa 20.05.2024.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom – Obcou Nedožery-Brezany - a nájomcom - Andrej Martinka FLORMAX, IČO: 42 140 765, so sídlom Kvetová 514/26, 97201 Bojnice za týchto podmienok:

Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom časti pozemku, nachádzajúceho sa v obci Nedožery-Brezany, **kat. úz. Nedožery, a to časť parcely reg. CKN č. 235 – ovocný sad o výmere 2516 m²**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom OÚ Prievidza, katastrálny odbor, v LV č. 1 na mene prenajímateľa ako výlučné vlastníctvo v celosti. Pozemok, ktorý bude predmetom nájomnej zmluvy, nájomca v minulosti s vedomím Obce dlhodobo využíval pri svojej podnikateľskej činnosti, pestovaní rastlín, o tento sa staral a v súčasnosti na ňom má umiestnené okrasné a úžitkové rastliny a dreviny. Dôvodom uzatvorenia nájomnej zmluvy je pokračovanie doterajšej podnikateľskej činnosti nájomcu, a to pestovania rastlín na prenajatom pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že predmetný pozemok už mnoho rokov nájomca využíva na svoju podnikateľskú činnosť, o tento sa riadne stará, zveľaďuje ho, udržiava v primeranom stave a taktiež na ňom vykonal úpravy a ochranné opatrenia zamedzujúce vnikaniu a poškodzovaniu pozemku tretími osobami. V súčasnosti je pre Obec predmetná parcela nevyužiteľná.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú, do 31.12.2024 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, pričom účastníci zmluvy ju môžu po vzájomnej dohode najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby platnosti zmluvy predĺžiť.

Ročné nájomné je stanovené na základe znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, zo dňa 21.02.2024 na sumu 2667 Eur.

Zámer prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (<https://nedozery-brezany.sk/images/zasady-hospodarenia-schvalene.pdf>) bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 23.02.2024 uznesením č. 07/2024.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť zámennú zmluvu medzi zmluvnými stranami – zameniteľmi:

1. Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302
A
2. Peter Grom, rod. Grom, nar., trvale bytom

týkajúcu sa zámeny nehnuteľností:

1. pozemku – **parc. reg. CKN č. 193/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom v LV č.1 k.ú. Brezany ako výlučné vlastníctvo zameniteľa 1 - Obce Nedožery-Brezany v celosti,
zámenou za nehnuteľnosť:
2. pozemok – **parc. reg. EKN č. 108 – záhrada o výmere 25 m²**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 179 k.ú. Nedožery ako výlučné vlastníctvo zameniteľa 2 – Petra Groma v celosti.

Obec Nedožery-Brezany, ako zameniteľ 1, má zamieňa predmetné nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou - chodníkom a cestou (parcela je vo vlastníctve Petra Groma, ako zameniteľa 2), zámenou za parcelu, ktorá je vo vlastníctve Obce Nedožery-Brezany, má malú výmeru, pre potreby Obce je nevyužiteľná a túto dlhodobu užíva Peter Grom, je vnútornou súčasťou jeho dvora, pričom z dvoch strán priamo susedí s parcelami v jeho vlastníctve.

Znaleckým posudkom č. 25/2024 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom zo dňa 07.02.2024 bola stanovená hodnota zamieňaných pozemkov nasledovne:

- parc. reg. CKN č. 193/3 k.ú. Brezany –zast. pl. a nádvorie o výmere 40 m² - na hodnotu 361,60 EUR,
- parc. reg. EKN č. 108 k.ú. Nedožery – záhrada o výmere 25 m² - na hodnotu 226 EUR.

Vzhľadom k rozdielnej hodnote zamieňaných nehnuteľností, v prípade uzatvorenia zámennej zmluvy zameniteľ 2 – Peter Grom – uhradí zameniteľovi 1 – Obci Nedožery-Brezany – sumu vo výške 135,60 EUR, ktorá predstavuje rozdiel v stanovenej všeobecnej hodnote prevádzaných nehnuteľností.

Zámer zámeny prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (<https://nedozery-brezany.sk/images/zasady-hospodarenia-schvalene.pdf>) bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 23.02.2024 uznesením č. 06/2024.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (<https://nedozery-brezany.sk/images/zasady-hospodarenia-schvalene.pdf>) uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom – Obcou Nedožery-Brezany - a nájomcom - Poľovníckou spoločnosťou ŽIAR Nedožery-Brezany, so sídlom ul. Mladých 431/4, 972 12 Nedožery-Brezany, zastúpenou predsedom Miroslavom Mendelom.

Predmetom nájmu bude pozemok – **parc. reg. CKN č. 262/33 – zastavaná plocha o výmere 125 m² k. ú. Brezany**, ako bola táto odčlenená z pôvodnej parcely nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, z parc. reg. CKN č. 262/2 – zast. plocha o výmere 905 m², ktorá je zapísaná LV č. 1 na mene Obce Nedožery-Brezany ako výlučné vlastníctvo v celosti, a to geometrickým plánom č. 91/2023 zo dňa 20.11.2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom OÚ Prievidza dňa 24.11.2023 pod č. 1388/2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že na predmetnom prenajatom pozemku je už mnoho rokov umiestnený chladiaci box s prípojkou elektrickej energie, ktorý výlučne užíva pre svoju potrebu nájomca a novovytvorenú parcelu podľa GP potrebuje ako manipulačný a obslužný priestor k boxu, pričom takýto spôsob jeho užívania Obec celé obdobie doposiaľ rešpektovala a predmet nájmu nevyužíva pre svoju potrebu. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy sa taktiež nebudú porušovať práva tretích osôb a pre Obec nevzniknú žiadne finančné náklady, ale príjmy súvisiace s úhradou nájomného a dane z nehnuteľnosti.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, pričom ročné nájomné je stanovené na základe znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hamáčekom zo dňa 21.02.2024 na sumu 117,50 EUR/rok. Toto ročné nájomné sa každoročne bude prenajímateľom jednostranne upravovať o výšku miery inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Zámer prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 23.02.2024 uznesením č. 08/2024.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce