

**Správne poplatky pre podania v zmysle zákona ÚpÚPaV č. 25/2025 Z.z. – Stavebný  
zákona v znení neskorších predpisov platné od 01.04.2025**

**V. ČASŤ  
STAVEBNÁ SPRÁVA**

**Položka 59**

**a)**

**Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na**

|     |                                                                                                             |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.  | jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu .....                                                       | 300 eur    |
| 2.  | troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu .....                                                        | 1 000 eur  |
| 3.  | jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu .....                                                       | 2 000 eur  |
| 4.  | päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu .....                                                 | 3 500 eur  |
| 5.  | stojeden a viac bytovú budovu .....                                                                         | 5 000 eur  |
| 6.  | nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou .....                                                | 300 eur    |
| 7.  | nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m <sup>2</sup> vrátane .....                                    | 500 eur    |
| 8.  | nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m <sup>2</sup> vrátane .....                                  | 1 000 eur  |
| 9.  | nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m <sup>2</sup> do 2 000 m <sup>2</sup> vrátane .....         | 2 000 eur  |
| 10. | nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m <sup>2</sup> do 5 000 m <sup>2</sup> vrátane .....         | 5 000 eur  |
| 11. | nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m <sup>2</sup> do 10 000 m <sup>2</sup> vrátane .....        | 8 000 eur  |
| 12. | nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m <sup>2</sup> .....                                        | 10 000 eur |
| 13. | inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty |            |
|     | do 60 000 eur vrátane .....                                                                                 | 300 eur    |
|     | nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane .....                                                                 | 800 eur    |
|     | nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane .....                                                                | 1 500 eur  |
|     | nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane .....                                                              | 5 000 eur  |
|     | nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....                                                           | 10 000 eur |
|     | nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane .....                                                          | 15 000 eur |
|     | nad 50 000 000 eur .....                                                                                    | 20 000 eur |

14.

**Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13..... 25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.**

b)

**Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky**

1.

30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom

2.

50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne

3.

10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby

4.

**pre drobnú stavbu na základe ohlásenia ..... 50 eur**

5.

**pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva**

na bytovej budove ..... 150 eur

na nebytovej budove ..... 300 eur

na inžinierskej stavbe ..... 300 eur

terénna úprava ..... 50 eur

vonkajšia úprava ..... 50 eur

na informačnom zariadení ..... 300 eur

na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach ..... 300 eur

iná stavebná práca inde nezaraďená ..... 50 eur

6.

**pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.**

c)

**Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou ..... 200 eur**

d)

**Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby ..... 200 eur**

e)

**Vydanie kolaudačného osvedčenia ..... 30 % sadzby podľa písmena a)**

f)

**Opakovaná kolaudačná prehliadka ..... 20 % sadzby podľa písmena a)**

g)

**Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby ..... 100 eur**

h)

**Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby ..... 100 eur**

i)

**Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť ..... 50 eur**

## Oslobodenie

1.

Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2.

Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom<sup>11)</sup> a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

## Poznámky

1.

Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.

2.

Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,<sup>18)</sup> správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods.

1.

## Položka 62

**a)**

Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti ..... 200 eur

**b)**

Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia ..... 50 eur

## Oslobodenie

1.

Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

2.

Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.