

Obec Nedožery - Brezany

Podacie číslo obce: 71/2025-495

V Nitrianskom Pravne dňa 06.06.2025

Podacie číslo SOcÚ: 151/2025/SP-3

Vybavuje: Mgr. Budayová

V e r e j n á v y h l á š k a

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce,
so sídlom	Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302

(ďalej len navrhovateľ).

Účastníci konania:

1. Pri líniových stavbách, pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi kolaudačné rozhodnutie v súlade s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona verejnou vyhláškou, zverejnenou 15 dní na webovom sídle obce Nedožery-Brezany www.nedožery-brezany.sk, na úradnej tabuli obce Nedožery-Brezany a iným obvyklým spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Navrhovateľ podal dňa 26.03.2025 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu zmeny dopravnej stavby povolenej pod názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Brezianska**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **237/2, 262/19, 262/20, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/25 a 206/1** (KN-E parc. č. 206) v katastrálnom území **Brezany** a v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 (podľa stavebného povolenia).

Na zmenu stavby obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydala stavebné povolenie pod podacím číslom obce 178/2021-1302 (podacie číslo SOcÚ 231/2021/SP-2) dňa 25.10.2021 (právoplatné dňa 25.11.2021), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím obce Nedožery-Brezany pod číslom obce 237/2023-1261 (podacie číslo SOcÚ 284/2023/SP-2) dňa 02.10.2023 (právoplatné 02.11.2023).

Obec Nedožery - Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 05.06.2025, podľa §-u 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

zmeny stavby, povolenej pod názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Brezianska**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **237/2, 262/19, 262/20, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/25 a 206/1** (KN-E parc. č. 206) v katastrálnom území **Brezany** a v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 (podľa stavebného povolenia).

Podľa skutkového zamerania na zameranie miestnej cesty geometrický plán č. **2/2025**, vypracovaného spoločnosťou GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza, Ing. Petrom Petrášom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 28.03.2025 a overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. 476/2025 dňa 30.04.2025 je existujúca miestna cesta umiestnená na parc. č. **262/38 o výmere 1515 m² v k.ú. Brezany a chodník na parc. č. 262/35 o výmere 186 m² a 237/6 o výmere 1 m² v k.ú. Brezany.**

Kolaudovaná zmena stavby pozostáva (stručný popis):

- zo sanácie existujúcej komunikácie Ulica Brezianska v dl. 248,44 metra a šírky 5,17 – 6,25 m a sanácie existujúceho chodníka v zákrute po jej ľavej strane v dl. 17,0 m a šírke 1,50 m z dôvodu ich poškodeného stavu v zmysle dokumentácie pre realizáciu stavby, vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, Bratislava, ktorá je zároveň aj dokumentáciou skutočného vyhotovenia; sanácia pozostávala z odstránenia betónového krytu cesty a krytu chodníka a následného uloženia skladby komunikácie s povrchovou úpravou z asfaltového betónu; cesta je lemovaná cestnými obrubníkmi a v miestach vjazdov cestnými nájazdovými obrubníkmi;
- odvodnenie komunikácie je riešené existujúcimi uličnými vpustami a dostatočným sklonom cesty.

Z hľadiska času trvania je stavba **trvalého** charakteru.

Pre užívanie stavby obec Nedožery-Brezany určuje podľa §-u 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi ako aj predpismi súvisiacimi s ochranou životného prostredia.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
3. Na ceste a chodníku sa nesmie manipulovať s nebezpečnými látkami.
4. Pri úniku nebezpečných látok na chodníku technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
5. Trvalo uchovávať dokumentáciu stavby po celý čas užívania stavby.
6. V prípade, že navrhovateľ uskutoční aj sanáciu chodníka pozdĺž Ulice Brezianska, požiadať cestný správny orgán o jeho kolaudáciu.

7. Zabezpečiť zapísanie zmeny stavby do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.

Odchýlky od dokumentácie overenej v tomto konaní sú zakreslené v projekte, vypracovanom spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Skutočné realizovanie stavby bolo odsúhlasené v tomto kolaudačnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom PhD., starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 26.03.2025 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu dopravnej zmeny stavby povolenú pod názvom „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Brezianska“, na pozemkoch registra KN „C“ parc. č. 237/2, 262/19, 262/20, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/25 a 206/1 (KN-E parc. č. 206) v katastrálnom území Brezany a v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 (podľa stavebného povolenia).

Na zmenu stavby obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydala stavebné povolenie pod podacím číslom obce 178/2021-1302 (podacie číslo SOcÚ 231/2021/SP-2) dňa 25.10.2021 (právoplatné dňa 25.11.2021), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím obce Nedožery-Brezany pod číslom obce 237/2023-1261 (podacie číslo SOcÚ 284/2023/SP-2) dňa 02.10.2023 (právoplatné 02.11.2023).

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmet kolaudácie pozostával zo sanácie existujúcej komunikácie Ulica Brezianska v dl. 248,44 metra a šírky 5,17 – 6,25 m a sanácie existujúceho chodníka v zákrute po jej ľavej strane v dl. 17,0 m a šírke 1,50 m z dôvodu ich poškodeného stavu v zmysle dokumentácie pre realizáciu stavby, vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, Bratislava, ktorá je zároveň aj dokumentáciou skutočného vyhotovenia. Sanácia pozostávala z odstránenia betónového krytu cesty a krytu chodníka a následného uloženia skladby komunikácie s povrchovou úpravou z asfaltového betónu; cesta je lemovaná cestnými obrubníkmi a v miestach vjazdov cestnými nájazdovými obrubníkmi.

Podľa skutkového zamerania na zameranie miestnej cesty geometrický plán č. 2/2025, vypracovaného spoločnosťou GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza, Ing. Petrom Petrášom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 28.03.2025 a overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. 476/2025 dňa 30.04.2025 je existujúca miestna cesta umiestnená na parc. č. 262/38 o výmere 1515 m² v k.ú. Brezany a chodník na parc. č. 262/35 o výmere 186 m² a 237/6 o výmere 1 m² v k.ú. Brezany.

Obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, ktorý vykonáva pre obec činnosť špeciálneho staveného úradu, oznámila dňa 03.04.2025 začatie kolaudačného konania a na deň 05.06.2025 nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznamoval začatie konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním, spojeným s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle ust. § 80 ods. 3 stavebného zákona prizval na konanie aj projektanta stavby a účastníkov konania, ktorí sú stavbou dotknutými.

Na ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil požadované doklady, určené v oznámenom konaní.

Pri miestnom zisťovaní bolo preukázané, že kolaudovaná stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní so zmenou. Stavebník neuskutočnil sanáciu chodníka vedúceho pozdĺž celej dĺžky cesty. K tejto úprave navrhovateľ predložil dokumentáciu skutkového vyhotovenia, vypracovanú spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, Bratislava.

Uskutočnenou zmenou nedochádza k podstatnému odchýleniu od projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v stavebnom konaní a nevyžaduje si osobitné konanie a preto bola odsúhlasená v kolaudačnom konaní.

Podľa ustanovenia § 81 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Účastníci konania mali možnosť uplatniť svoje pripomienky a námietky k predloženému návrhu a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia.

Navrhovateľ predložil geometrický plán skutkového zamerania stavby, záväznú stanoviská dotknutých orgánov, doklady o zhode výrobkov, zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, vytyčovacie protokoly, atesty a doklad o spôsobe nakladania s odpadmi počas realizácie stavby.

Po uskutočnenom miestnom zisťovaní, na základe predložených dokladov a stanovísk dotknutých orgánov, ako aj splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia bolo preukázané, že užívaním zmeny stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, dotknuté organizácie a účastníci konania: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné. Inšpektorát práce Trenčín sa z kolaudačného konania ospravedlnil listom zo dňa 11.04.2025.

Po uskutočnenom miestnom zisťovaní, na základe predložených dokladov a vyjadrení bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je oslobodený od úhrady správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Jaroslav Pekár PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom PhD., starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
2. Pri líniových stavbách, pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi kolaudačné rozhodnutie v súlade s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona verejnou vyhláškou, zverejnenou 15 dní na webovom sídle obce Nedožery-Brezany www.nedožery-brezany.sk, na úradnej tabuli obce Nedožery-Brezany a iným obvyklým spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Do spisu úradu