

# O b e c Nedožery - Brezany

Podacie číslo obce: 70/2023-505  
Podacie číslo SOcÚ: 77/2023/SP-2  
Vybavuje: Mgr. Budayová

V Nitrianskom Pravne, dňa 27.04.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa: .....

.....  
Meno, podpis, pečiatka

## ROZHODNUTIE

Obec **Nedožery-Brezany** ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods. 4 a ust. § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 120 stavebného zákona, posúdil a prerokoval v správnom konaní žiadosť stavebníka **Obce Nedožery-Brezany, v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302**, podanej dňa 23.03.2023, o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného obcou Nedožery-Brezany pod podacím číslom obce 60/2021-933/SP dňa 15.06.2021 (právoplatné 15.07.2021) na líniovú dopravnú zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**OBEC NEDOŽERY-BREZANY, OBNOVA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE - ZÓNA BUDOVATEĽSKÁ „B“**“ nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Nedožery** na pozemkoch registra C KN parc. č. **580/1, 580/7, 580/6, 580/5, 580/4, 580/33, 580/3, 580/34, 580/2, 580/21, 545/2, 555, 557/2, 1320/1, 539/1** (registra E KN parc. č. **546, 545**), **1320/14, 250/54, 250/51, 250/45, 250/46, 250/44, 250/36, 250/35, 250/34, 250/33, 250/32, 250/31, 250/30, 250/29, 250/43, 250/49, 250/48, 250/53, 250/24, 250/58, 1320/67, 250/62, 250/22, 250/21, 250/8, 250/55, 250/7, 250/6, 250/5, 244, 3994, 3996** a v katastrálnom území **Brezany** na pozemkoch registra C KN parc. č. **173/3, 1363/2**, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407\*Z\*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020, a takto

### r o z h o d o l :

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 67 a § 69 stavebného zákona a podľa ustanovenia §-u 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia vydaného obcou Nedožery-Brezany pod podacím číslom obce 60/2021-933/SP dňa 15.06.2021 (právoplatné 15.07.2021) na líniovú dopravnú zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**OBEC NEDOŽERY-BREZANY, OBNOVA**

**MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE – ZÓNA BUDOVATEĽSKÁ „B“** nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Nedožery** na pozemkoch registra C KN parc. č. **580/1, 580/7, 580/6, 580/5, 580/4, 580/33, 580/3, 580/34, 580/2, 580/21, 545/2, 555, 557/2, 1320/1, 539/1** (registra E KN parc. č. **546, 545**), **1320/14, 250/54, 250/51, 250/45, 250/46, 250/44, 250/36, 250/35, 250/34, 250/33, 250/32, 250/31, 250/30, 250/29, 250/43, 250/49, 250/48, 250/53, 250/24, 250/58, 1320/67, 250/62, 250/22, 250/21, 250/8, 250/55, 250/7, 250/6, 250/5, 244, 3994, 3996** a v katastrálnom území **Brezany** na pozemkoch registra C KN parc. č. **173/3, 1363/2**, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407\*Z\*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 s platnosťou do 15.07.2023.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do doby predĺženia jeho platnosti t.z. do 15.07.2025.**

Stavebné povolenie a toto rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti v zmysle ust. § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného obcou Nedožery-Brezany pod podacím číslom obce 60/2021-933/SP dňa 15.06.2021 (právoplatné 15.07.2021) zostávajú v platnosti. Projektové riešenie stavby odsúhlasené stavebným úradom v stavebnom konaní sa nemení.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník, Obec Nedožery-Brezany, v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 23.03.2023 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného obcou Nedožery-Brezany pod podacím číslom obce 60/2021-933/SP dňa 15.06.2021 (právoplatné 15.07.2021).

Stavebným povolením bola stavebníkovi povolená zmena stavby v projektovej dokumentácii označená pod názvom „**OBEC NEDOŽERY-BREZANY, OBNOVA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE – ZÓNA BUDOVATEĽSKÁ „B“**“ nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nedožery na pozemkoch registra C KN parc. č. **580/1, 580/7, 580/6, 580/5, 580/4, 580/33, 580/3, 580/34, 580/2, 580/21, 545/2, 555, 557/2, 1320/1, 539/1** (registra E KN parc. č. **546, 545**), **1320/14, 250/54, 250/51, 250/45, 250/46, 250/44, 250/36, 250/35, 250/34, 250/33, 250/32, 250/31, 250/30, 250/29, 250/43, 250/49, 250/48, 250/53, 250/24, 250/58, 1320/67, 250/62, 250/22, 250/21, 250/8, 250/55, 250/7, 250/6, 250/5, 244, 3994, 3996** a v katastrálnom území Brezany na pozemkoch registra C KN parc. č. **173/3, 1363/2**, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407\*Z\*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020. Platnosť stavebného povolenia uplynie dňom 15.07.2023 a stavebník žiada o jej opakované predĺženie o 2 roky.

Projektové riešenie zmeny stavby odsúhlasené stavebným úradom v stavebnom konaní zostáva nezmenené.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Obec Nedožery-Brezany, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne oznámila dňa 30.03.2023 začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania uvedeným podľa stavebného povolenia s možnosťou uplatniť svoje pripomienky a námietky v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie v predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou žiadosťou, dotýkajúcou sa predĺženia platnosti stavebného povolenia, súhlasí.

V lehote oznámeného konania neboli doručené stavebnému úradu žiadne pripomienky ani námietky voči predĺženiu platnosti stavebného povolenia zo strany jeho účastníkov. Správny orgán je v súlade s § 32 správneho poriadku povinný pred vydaním rozhodnutia oboznámiť účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Stavebný úrad posúdil žiadosť vrátane dôvodov, pre ktoré nebola zmena stavby začatá, a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti o predĺženie platnosti vyhovel.

## **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. Jaroslav Pekár PhD.**  
**starosta obce Nedožery-Brezany**

### **Rozhodnutie sa doručí účastníkom podľa povolenia:**

1. Pri líniových stavbách sa účastníkom konania oznamuje rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia prostredníctvom verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 stavebného zákona v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov - známe i neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

### **Na vedomie:**

2. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce