

O b e c Nedožery - Brezany,
Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno,
pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18

Podacie číslo obce: 252/2021-1560

V Nitrianskom Pravne dňa 19.11.2021

Podacie číslo SOcÚ: 318/2021/SP

Vybavuje: Mgr. Budayová

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ, **Obec Nedožery-Brezany** v zastúpení **Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce, so sídlom Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 15.11.2021 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu zmeny stavby povolenú pod názvom „**Obec Nedožery -Brezany, obnova miestnej komunikácie – ZÓNA M. RÁZUSA**“ (ďalej len „stavba“), nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Brezany** na pozemkoch registra C KN parc. č. **176, 177, 178, 206/1** (registra E KN parc. č. 206), **206/2, 207/1, 207/5, 209/2, 210/1, 219, 221/1, 226, 227/1, 227/2** v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou **HYCOPROJEKT** akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant **Ing. Jozef Krčmárik**, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 09/2020 pod zák. číslom 13/2020..

Stavba bola povolená obcou Nedožery-Brezany ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty pod podacím číslom obce 62/2021-797/SP dňa 11.05.2021 (právoplatné dňa 11.06.2021).

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie .

Predmetom stavebného povolenia boli stavebné úpravy spočívajúce z rekonštrukcie cesty a chodníka na ulici M. Rázusa v obci Nedožery-Brezany.

Obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne, ktorý vykonáva pre obec činnosť špeciálneho stavebného úradu, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona **oznamuje** začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaduje** k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 25. 01. 2022 o 08,40 h.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch - Brezanych.

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný pripraviť:

1. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, *ak boli uskutočnené*.
2. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, *ak boli uskutočnené*.
3. Projektovú dokumentáciu odsúhlasenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
4. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
5. Záväznú stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi k užívaniu stavby, ak sa zástupca správneho orgánu nezúčastní kolaudačného konania.
6. Záväznú stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, regionálneho hygienika ku kolaudácii stavby.
7. Záväznú stanovisku Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva.
8. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
9. Preukázať *splnenie podmienok* uvedených v stavebnom povolení.
10. Stavebný denník.
11. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby *od zhotoviteľa*.
12. Záväznú stanovisku ku kolaudácii od správcov resp. vlastníkov sietí technického vybavenia resp. zápisy v stavebnom denníku o kontrole križovania s ich sieťami (SSD, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; StVPS, a.s. Banská Bystrica, Z 03 Prievidza a SPP-distribúcia, a.s. Bratislava).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, v stránkové dni - v pondelok, v stredu a v piatok a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť *písomnú plnú moc na zastupovanie*.

UPOZORNENIE: Účastníci konania, zástupcovia dotknutých orgánov a iné osoby v prípade dostavenia sa na stavebný úrad k nahliadnutiu do spisu sú povinné dodržiavať aktuálne opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR súvisiace s pandemiou vírusu SARS-CoV-2.

Ing. Jaroslav Pekár PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Konanie sa oznamuje účastníkom konania:

1. Pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Konanie sa oznamuje na vedomie:

2. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce, so sídlom Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany
3. HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, Bratislava
4. StVPS, a.s., Banská Bystrica, závod Prievidza, Cimetisa 52
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., 825 13 Bratislava, Námestie slobody 6
8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
9. Obec Nedožery-Brezany ako cestný správny orgán
10. Do spisu stavebného úradu