

**Obec Nedožery-Brezany,**  
**Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, Pracovisko Nitrianske Pravno,**  
**Nám. SNP 360/18, 972 13 Nitrianske Pravno**

Podacie číslo obce: 237/2023-1261  
Podacie číslo SOcÚ: 284/2023/SP  
Vybavuje: Mgr. Budayová, 046/5446218

V Nitrianskom Pravne, dňa 30.08.2023

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa: .....

.....

**Meno, podpis, pečiatka**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí konania k predĺženiu platnosti stavebného povolenia  
a upustenie od ústneho pojednávania**

Stavebník, **Obec Nedožery-Brezany, v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 25.08.2023 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného obcou Nedožery-Brezany pod podacím číslom obce 178/2021-1302 (podacie číslo SOcÚ 231/2021/SP-2) dňa 25.10.2021 (právoplatné 25.11.2021).

Stavebným povolením bola stavebníkovi povolená zmena stavby v projektovej dokumentácii označená pod názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Brezianska**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **237/2, 262/19, 262/20, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/25 a 206/1** (KN-E parc. č. 206) v katastrálnom území **Brezany** v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárík, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407\*Z\*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020. **Platnosť stavebného povolenia uplynie dňom 25.11.2023 a stavebník žiada o jej opakované predĺženie o 2 roky.**

**Projektové riešenie zmeny stavby odsúhlasené stavebným úradom v stavebnom konaní zostáva nezmenené.**

*Predmet povolovania pozostával zo sanácie existujúcej komunikácie na Brezianskej ulici a sanácie existujúceho chodníka z dôvodu ich nevyhovujúceho stavu; odvodnenie komunikácie je riešené existujúcimi uličnými vpustami a dostatočným sklonom komunikácie; sanácia navrhuje odstránenie súčasného betónového krytu cesty vrátane chodníkov a následného uloženia skladby komunikácie s povrchovou úpravou z asfaltového betónu; asfaltová cesta je lemovaná cestnými obrubníkmi a v miestach vjazdov cestnými nájazdovými obrubníkmi,*

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Obec Nedožery-Brezany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods. 4 a ust. § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 120 stavebného

zákona, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, pracovisko v Nitrianskom Pravne predovšetkým v stránkové dni (pondelok, v stredu a v piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie v predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou žiadosťou, dotýkajúcou sa predĺženia platnosti stavebného povolenia, súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. Jaroslav Pekár PhD.**  
starosta obce Nedožery-Brezany

**Oznámenie sa doručí účastníkom konania:**

1. Pri líniových stavbách sa účastníkom konania oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia prostredníctvom verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov - projektant, známe i neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Oznámenie sa doručí na vedomie:**

2. HYCOPROJEKT, a.s., Prešovská cesta 55, 821 02 Bratislava
3. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švenihu 3H
4. Stredosl. vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
5. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47
6. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, Bratislava
7. OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4
8. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce