

O b e c Nedožery – Brezany

Podacie číslo obce: 180/2021-1304

V Nitrianskom Pravne dňa 11.11.2021

Podacie číslo SOcÚ: 230/2021/SP-3

Vybavuje: Mgr. Budayová

V e r e j n á v y h l á š k a

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce,
so sídlom	Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 ,

(ďalej len „stavebník“).

Ostatní účastníci konania:

1. účastníkom konania - pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznamuje stavebné povolenie verejnou vyhláškou podľa ust. § 69 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku

Stavebník podal dňa 09.09.2021 na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Nová Štúrová**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **500 v k.ú. Brezany, parc. č. 656/5 (KN-E parc. č. 656/1), parc. č. 656/11 (KN-E parc. č. 656/2) a parc. č. 656/12** v katastrálnom území **Nedožery** v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020.

Na stavbu bolo určeným stavebným úradom obcou Kanianka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom obce 351/2021/2559 dňa 12.05.2021 (právoplatné 12.06.2021).

Obec Kanianka ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov, vo svojom záväznom stanovisku pod č. obce 571/2021/4739 zo dňa 22.06.2021 súhlasí v zmysle ust. § 140b stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu bez pripomienok.

Obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v stavebnom konaní rozhodol takto:

Zmena stavby	„Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Nová Štúrová“
--------------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- z novej cesty v dĺž. 190,37 m a šírky 5,50 m na pôvodnej poľnej ceste a z vybudovania nového chodníka dĺž. 160 m a šírky 1,50 m na novej ulici s pracovným názvom Nová Štúrova; účelom vybudovania novej asfaltovej cesty s chodníkom je plánovaná výstavba rodinných domov v tejto časti obce; komunikácia je navrhnutá z asfalto-betónu AC 11 o hr. 40 mm na povrchu; asfaltová cesta bude na strane chodníka lemovaná cestnými obrubníkmi 1000/250/150 mm a na druhej strane cestnými nájazdovými obrubníkmi 1000/150/150 mm; chodník z cestného betónu III. tr. bude vyvýšený voči miestnej ceste o výšku obrubníka; z druhej strany chodníka je navrhnutý parkový obrubník,

na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **500 v k.ú. Brezany, parc. č. 656/5 (KN-E parc. č. 656/1), parc. č. 656/11 (KN-E parc. č. 656/2) a parc. č. 656/12** v katastrálnom území **Nedožery** v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020, sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na osobitné užívanie podzemných vôd a realizáciu vodnej stavby s názvom „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – zóna Nová Štúrova odvodnenie komunikácie – vsakovacia priekopa“ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako špeciálny stavebný úrad vydal rozhodnutie pod číslom OU-PD-OSZP-2021/025059-004 dňa 11.11.2021.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu uskutočňovať podľa dokumentácie overenej Spoločným obecným úradom Nitrianske Pravno pracoviskom v Nitrianskom Pravne v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom **zhotoviteľa**, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona **do pätnástich dní** po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby **stavbyvedúcim**.
6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
7. Stavba bude ukončená najneskôr **do 27 mesiacov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Pred začatím stavby, požiadať vlastníkov resp. správcov resp. prevádzkovateľov sietí a zariadení technického vybavenia o ich presné vytýčenie a rešpektovať príslušné podmienky.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky uplatnené dotknutými orgánmi, dotknutými organizáciami, vlastníkmi a prevádzkovateľmi sietí technického vybavenia územia a areálového technického zariadenia:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č. j. KPUTN-2021/20099-2/81144 /Osw zo dňa 04.10.2021:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatk. fondu v znení neskorších predpisov (pamiatk. zákon) a ust. § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeolog. nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostr. obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na 2 pracovný deň po jeho nájdení.
Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od

vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pod č. OU-PD-OSZP-2021/011134-004 zo dňa 10.02.2021:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie zmeny stavby, v súlade s ust. § 14 ods.1 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii zmeny stavby.
- ***Ku kolaudácii zmeny stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa ust. § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.***

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2021/012966-002 zo dňa 26.02.2021:

- Stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, katastrálnom území Nedožery a Brezany, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000 a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.
- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovenia § 47 zákona. Súhlas na výrub v extraviláne vydáva tunajší úrad.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, pod č. OU-PD-OSZP-2021/020712-002 zo dňa 20.07.2021:

- Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrenia na ochranu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Používané stroje a mechanizmy musia byť v dobrom technickom stave, nesmie z nich dochádzať k úniku nebezpečných látok do podlažia. Musia byť zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt.
- Pri prípadnom úniku nebezpečných látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- V prípade, že cestný správny orgán spolu s cestou povolí aj vsakovaciu priekopu, najneskôr do kolaudácie stavby požiadať tunajší úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vod. zákona, t.j. o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podz. vôd cez vsakovací objekt. Vsakovanie navrhnuť na základe predchádzajúceho zisťovania.
- V prípade, že cestný orgán odvodnenie spolu so vsakovacou priekopou nepovolí, požiadať tunajší úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd a na vodnú stavbu podľa §§ 21 a 26 vodného zákona.
- Obnovu komunikácie a odvodnenie zrealizovať v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu susedných pozemkov vodou z povrchového odtoku.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č. j. 202102-SP-0019-1 zo dňa 23.02.2021:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite zmeny stavby sa nachádzajú elektroenerg. zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektr. vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na

situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

Všeobecné podmienky:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzem. káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na intern. stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energet. zariadení a technick. zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. čísle 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzem. elektrického vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica pod č. 1487/2021-102.2-018 zo dňa 05.03.2021:

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica pod č. 2915 zo dňa 01.03.2021:

- Pri realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka kanalizácií p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- ***V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.*** Stavebník k žiadosti o porealizačné vyjadrenie doloží kópiu stavebného denníka so záznamom z kontroly prevádzky kanalizácií.

Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Bratislava, č. j. TD/NS/0203/2021/Kr zo dňa 22.03.2021:

- Všeobecné podmienky:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynár. zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediach@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynár. zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa ust. § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa ust. § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii zmeny stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle ust. § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- V zmysle ust. § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

- Upozornenie:
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t. j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 23.09.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612134276 zo dňa 11.11.2021:

- Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spol. Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parc. č. v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nižšie uvedeného bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním podrobnejšej projektovej dokumentácie zmeny stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +42146 5432144.
- V zmysle ust. § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu zmeny stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste zmeny stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle ust. § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné v prípade potreby uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeob. podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Poskytovateľ negarantuje geodet. presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektron. forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: - Všeobecné podmienky ochrany SEK, - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- *Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

Okresné riaditeľstvo PZ v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č. j. ORPZ-PD- ODI-68-025/2021 zo dňa 24.02.2021:

- Predložené dopravné riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru tak, ako ukladá ust. § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom území,
- Napojenie bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodu komunikácii,
- V priestoroch križovatiek nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade,
- V križovatkách bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery.
- Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

MDaV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod č. 26144/2021/SŽDD/55589 zo dňa 05.05.2021:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- 4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 30849/2021/0230-2 zo dňa 29. 04. 2021.

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 - Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- c) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a existujúcej komunikačnej siete. Počas prác existujúcu areálovú komunikačnú sieť neznečisťovať a neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky na nich.
 - d) Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov uniknúť znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
 - e) Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
 - f) Rešpektovať ust. § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vniknúť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
 - g) Zhotoviteľ musí pre zmenu stavby použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastností spĺňajú požiadavky uvedené v ust. § 43f) stavebného zákona.
 - h) Požiadat' príslušný cestný správny orgán o určenie použitia prenosného dopravného značenia.
 - i) Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto stavebného povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.
 - j) Stavisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými techn. i požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými techn. požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Rozhodnutia vydané dotknutými orgánmi, ktorými boli určené ďalšie podmienky pre realizáciu stavby, podľa ich právnych predpisov:

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PD-PLO1-2021/020559-002 zo dňa 22.09.2021 – Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce, so sídlom Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 09.09.2021 na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Nová Štúrová“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. 500 v k.ú. Brezany, parc. č. 656/5 (KN-E parc. č. 656/1), parc. č. 656/11 (KN-E parc. č. 656/2) a parc. č. 656/12 v katastrálnom území Nedožery v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020.

Na stavbu bolo určeným stavebným úradom obcou Kanianka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom obce 351/2021/2559 dňa 12.05.2021 (právoplatné 12.06.2021).

Obec Kanianka ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov, vo svojom záväznom stanovisku pod č. obce 571/2021/4739 zo dňa 22.06.2021 súhlasí v zmysle ust. § 140b stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu bez pripomienok.

Predmetom povoľovania v tomto konaní je vybudovanie novej cesty v dl. 190,37 m a šírky 5,50 m na pôvodnej poľnej ceste a vybudovanie nového chodníka dl. 160 m a šírky 1,50 m na novej ulici s pracovným názvom Nová Štúrova. Dôvodom vybudovania novej asfaltovej cesty s chodníkom je plánovaná výstavba rodinných domov v tejto časti obce. Komunikácia je navrhnutá z asfalto-betónu AC 11 O hr. 40 mm na povrchu. Asfaltová cesta bude na strane chodníka lemovaná cestnými obrubníkmi 1000/250/150 mm a na druhej strane cestnými nájazdovými obrubníkmi 1000/150/150 mm. Chodník z cestného betónu III. tr. bude vyvýšený voči miestnej ceste o výšku obrubníku. Z druhej strany chodníka je navrhnutý parkový obrubník. Na odvodnenie cesty je navrhnutých 5 ks uličných vpustov DN 450 mm, situovaných na krajnici cesty pri cestnom obrubníku na jednej strane cesty

Po posúdení podania obec Nedožery-Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 cestného zákona a podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona, dňa 28.09.2021 oznámila podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania a súčasne na deň 11.11.2021 nariadila k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne ďalej upozornil, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom

konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote ako účastníci konania mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Stavebník mal v oznámenom konaní určené doplnenie podania o chýbajúce doklady, záväzné staviská a údaje, ktoré na ústnom pojednávaní doplnil.

V lehote oznámeného konania ani na ústnom pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Chýbajúci doklad bol doplnený dňa 11.11.2021. Na osobitné užívanie podzemných vôd a realizáciu vodnej stavby s názvom „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – zóna Nová Štúrova, odvodnenie komunikácie – vsakovacia priekopa“ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako špeciálny stavebný úrad vydal rozhodnutie pod číslom OU-PD-OSZP-2021/025059-004 dňa 11.11.2021.

Stavebník ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložil doklady v súlade s § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K pozemku KN registra „C“ parc. č. 500 v k.ú. Brezany stavebník preukázal vlastnícke právo v súlade s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1. K pozemkom KN registra „E“ parc. č. 656/1 a 656/2 v k.ú. Nedožery stavebník preukázal iné právo, a to zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.04.2021. Geometrickým plánom č. 51/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J, Kráľa č. 1713/1A, Bojnice dňa 10.03.2021 Ing. Petrom Petrášom autorizovaným geodetom a kartografom dňa 10.03.2021 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 18.03.2021 pod č. 235/21 bola z pozemku KN-C parc. č. 656/12 – orná pôda oddelená parcela KN-C parc. č. 656/17 o výmere 118m².

K pozemku KN registra „C“ parc. č. 656/12 v k.ú. Nedožery stavebník preukázal iné právo, a to zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.04.2021. Geometrickým plánom č. 25/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J, Kráľa č. 1713/1A, Bojnice dňa 10.03.2021 Ing. Petrom Petrášom autorizovaným geodetom a kartografom dňa 10.02.2021 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 24.02.2021 pod č. 148/21 bola z pozemku KN-E parc. č. 656/1 – orná pôda oddelená parcela KN-C parc. č. 656/14 o výmere 466m² a z pozemku KN-E parc. č. 656/2 – orná pôda oddelená parcela KN-C parc. č. 656/15 o výmere 881 m².

V zmysle ustanovenia § 3d ods. 3 cestného zákona „*Miestne komunikácie sú vo vlastníctve obcí. Miestne komunikácie pre cestnú nemotorovú dopravu sú vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja, obce alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb*“.

V zmysle ustanovenia § 4b ods. 1 cestného zákona „*Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií*“.

V zmysle ustanovenia § 4b ods. 2 cestného zákona „*Siete miestnych komunikácií sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu*“.

Stavebník ďalej predložil projektovú dokumentáciu, vyhotovenú oprávnenou osobou v súlade s ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K povoleniu stavby sa písomne vyjadrovali dotknuté orgány a prevádzkovatelia resp. vlastníci sietí technického vybavenia.

Ich stanoviská boli súhlasné resp. súhlasné s dodržaním podmienok, ktoré boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery-Brezany schváleným OZ v Nedožeroch-Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že uskutočňovaním zmeny stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská k povoleniu dopravnej stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia sietí technického vybavenia: KPÚ Trenčín; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa, štátna správa ochrany prírody a krajiny a štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; Stredoslovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, ODI; OÚ Prievidza, odbor krízového riadenia; O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava, MDaV SR Bratislava, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad a Michlovský, spol. s r.o. Piešťany. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu dopravnej stavby.

Projektant stavby: HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava

Predpokladaný rozpočtový náklad dopravnej stavby je 100 000,- eur.

Stavebník obec Nedožery-Brezany je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku za žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, Obor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa na vedomie doručí:

1. stavebníkovi – obci Nedožery-Brezany v zastúpení starostom
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava
4. Do spisu úradu