

O b e c Nedožery - Brezany,
Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno,
Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18

Podacie číslo obce: 71/2025-497

V Nitrianskom Pravne dňa 03.04.2025

Podacie číslo SOcÚ: 153/2025/SP

Vybavuje: Mgr. Budayová, 046/5446218

V e r e j n á v y h l á š k a

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O z n á m e n i e
o začatí kolaudačného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ, Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom PhD., starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 26.03.2025 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu dopravnej zmeny stavby povolenú pod názvom „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Tajovského“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. 360, 372 (KN-E 372), 368, 370 (KN-E 370, 369/1), 965/52, 960/1, 960/2, 961/1, 960/3, 961/2, 965/13 (KN-E 965/13, 965/1 a 965/20), 431/7, 430/1, 429/5, 432/9, 433/3, 433/5, 958/2, 367/1, 371/2 (KN-E 371/2), 374, 375/9, 375/10, 375/8, 367/1, 965/20, 965/39, 410 411, 413/2, 417/3, 421/2, 424/2, 425/3, 429/4, 429/5, 430/1, 431/7, 432/9, 502/2 (KN-E 434/1), 540 (KN-E 411), 958/1 (KN-E 965/1), 541/2 (KN-E 960, 961) v katastrálnom území Brezany v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárík, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 (podľa stavebného povolenia).

Na zmenu stavby obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydala stavebné povolenie pod podacím číslom obce 179/2021-1303 (podacie číslo SOcÚ 229/2021/SP-3) dňa 25.10.2021 (právoplatné dňa 25.11.2021), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím obce Nedožery-Brezany pod číslom obce 238/2023-1262 (podacie číslo SOcÚ 285/2023/SP-2) dňa 02.10.2023 (právoplatné 02.11.2023).

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie .

Predmet stavebného povoľovania pozostával zo sanácie existujúcej cesty na Tajovského ulici, sanácie existujúcich chodníkov a obnovy chodníka z dôvodu nevyhovujúceho stavu po realizácii splaškovej kanalizácie, sanácia navrhuje odstrániť celú vrstvu asfaltu a 25 cm podkladných vrstiev, na ktorých sa zrealizuje nová cesta; od križovatky s Jilemnického ulicou bude vyššia úroveň cesty realizovaná len ako doplnenie k spätnej úprave po výstavbe kanalizácie; obrusná vrstva cesty bude obnovená asfaltovým betónom v hr. 40-60 mm; v úseku

medzi križovatkou so Štúrovou až po kostol je navrhnutá kompletná rekonštrukcia chodníka, nakoľko existujúci chodník je nevhodný a často blokovaný autami; chodník po pravej strane medzi ulicami Štúrova a Kopaničky bude nanovo preasfaltovaný; ostatné chodníky budú nanovo vybetónované; asfaltová komunikácia je lemovaná cestnými obrubníkmi alebo cestnými nájazdovými obrubníkmi; chodník je vyvýšený voči miestnej ceste o výšku obrubníku, z druhej strany chodníka je navrhnutý parkový obrubník alebo chodník ukončený plotmi; povrchová úprava chodníka je z cestného betónu III. tr. resp. asfaltového betónu,

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne, ktorý vykonáva pre obec činnosť špeciálneho stavebného úradu, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 05. 06. 2025 o 10,50 h.
so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch - Brezanoch.**

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný pripraviť:

1. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, *ak boli uskutočnené.*
2. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, *ak boli uskutočnené.*
3. Projektovú dokumentáciu odsúhlasenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
4. Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností.
5. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
6. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
7. Preukázať *splnenie podmienok* uvedených v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení (porealizačné vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica).
8. Stavebný denník.
9. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi k užívaniu stavby, ak sa zástupca správneho orgánu nezúčastní kolaudačného konania.
10. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, regionálneho hygienika ku kolaudácii stavby.
11. Záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva k nakladaniu s odpadmi.
12. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby *ak bol vyhotovený, nie je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.*
13. Záväzné stanovisko obce Nedožery-Brezany ako cestného správneho orgánu k určeniu trvalého dopravného značenia, ak bolo určené do územia ako nové. Preukázať, že použité trvalé dopravné značenie (zvislé značenie) má požadované vlastnosti výrobkov v zmysle platnej legislatívy.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne, v stránkové dni - v pondelok, v stredu a v piatok a pri ústnom pojednávaní dňa 05.06.2025.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť *písomnú plnú moc na zastupovanie*.

Ing. Jaroslav P e k á r PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Na konanie sa pozývajú účastníci konania:

1. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom PhD., starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
2. HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava
3. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním, spojeným s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona

Na konanie sa pozývajú dotknuté orgány

4. Inšpektorát práce v Trenčíne, Hodžova č. 36
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická č. 4
7. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH
8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS
9. Obec Nedožery-Brezany ako cestný správny orgán
10. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza
11. Do spisu úradu