

Obec Nedožery - Brezany

Podacie číslo obce: 71/2025-497

V Nitrianskom Pravne dňa 09.06.2025

Podacie číslo SOcÚ: 153/2025/SP-3

Vybavuje: Mgr. Budayová

V e r e j n á v y h l á š k a

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce,
so sídlom	Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302

(ďalej len navrhovateľ).

Účastníci konania:

1. Pri líniových stavbách, pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi kolaudačné rozhodnutie v súlade s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona verejnou vyhláškou, zverejnenou 15 dní na webovom sídle obce Nedožery-Brezany www.nedožery-brezany.sk, na úradnej tabuli obce Nedožery-Brezany a iným obvyklým spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Navrhovateľ podal dňa 26.03.2025 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu dopravnej zmeny stavby povolenú pod názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Tajovského**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **360, 372 (KN-E 372), 368, 370 (KN-E 370, 369/1), 965/52, 960/1, 960/2, 961/1, 960/3, 961/2, 965/13 (KN-E 965/13, 965/1 a 965/20), 431/7, 430/1, 429/5, 432/9, 433/3, 433/5, 958/2, 367/1, 371/2 (KN-E 371/2), 374, 375/9, 375/10, 375/8, 367/1, 965/20, 965/39, 410 411, 413/2, 417/3, 421/2, 424/2, 425/3, 429/4, 429/5, 430/1, 431/7, 432/9, 502/2 (KN-E 434/1), 540 (KN-E 411), 958/1 (KN-E 965/1), 541/2 (KN-E 960, 961)** v katastrálnom území **Brezany** v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 (podľa stavebného povolenia).

Na zmenu stavby obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydala stavebné povolenie pod podacím číslom obce 179/2021-1303 (podacie číslo SOcÚ 229/2021/SP-3) dňa 25.10.2021 (právoplatné dňa 25.11.2021), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím obce Nedožery-Brezany pod číslom obce 238/2023-1262 (podacie číslo SOcÚ 285/2023/SP-2) dňa 02.10.2023 (právoplatné 02.11.2023).

Obec Nedožery - Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 05.06.2025, podľa §-u 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

zmeny stavby, povolenej pod názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Tajovského**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **360, 372 (KN-E 372), 368, 370 (KN-E 370, 369/1), 965/52, 960/1, 960/2, 961/1, 960/3, 961/2, 965/13 (KN-E 965/13, 965/1 a 965/20), 431/7, 430/1, 429/5, 432/9, 433/3, 433/5, 958/2, 367/1, 371/2 (KN-E 371/2), 374, 375/9, 375/10, 375/8, 367/1, 965/20, 965/39, 410 411, 413/2, 417/3, 421/2, 424/2, 425/3, 429/4, 429/5, 430/1, 431/7, 432/9, 502/2 (KN-E 434/1), 540 (KN-E 411), 958/1 (KN-E 965/1), 541/2 (KN-E 960, 961)** v katastrálnom území **Brezany** v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 (podľa stavebného povolenia).

Sanáciou cesty a chodníkov nedošlo k zmene pôdorysného tvaru cesty a chodníkov, preto stavebný úrad skutkové zameranie podľa predpisov o katastri nevyžadoval.

Kolaudovaná zmena stavby pozostáva (stručný popis):

- zo sanácie existujúcej cesty na Tajovského ulici v dl. 341,20 metrov a sanácie existujúcich chodníkov z dôvodu nevyhovujúceho stavu po zrealizovanej stavbe verejnej splaškovej kanalizácie; sanácia pozostávala z odstránenia celej vrstvy asfaltu a časti podkladných vrstiev, na ktorých sa zrealizovala nová vrstva telesa cesta asfaltovým betónom v hr. 40-60 mm; v styku s chodníkmi je cesta lemovaná nájazdovými cestnými obrubníkmi; povrchová úprava chodníkov je z cestného betónu vibrovaným metličkovou úpravou.

Z hľadiska času trvania je stavba **trvalého** charakteru.

Pre užívanie stavby obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad určuje podľa §-u 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi ako aj predpismi súvisiacimi s ochranou životného prostredia.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
3. Na ceste a chodníku sa nesmie manipulovať s nebezpečnými látkami.
4. Pri úniku nebezpečných látok na chodníku technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
5. Trvalo uchovávať dokumentáciu stavby po celý čas užívania stavby.

6. O kolaudáciu dokončenej časti cesty v oblúku pri kostole po priesečníky s Ulicou Hviezdoslavova v dl. 61,79 metra a príslušného chodníka, navrhovateľ požiada cestný správny orgán o ich kolaudáciu.

Odchýlky od dokumentácie overenej v tomto konaní sú zakreslené v projekte, vypracovanom spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Skutočné realizovanie stavby bolo odsúhlasené v tomto kolaudačnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom PhD., starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 26.03.2025 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu dopravnej zmeny stavby povolenú pod názvom „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Tajovského“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. 360, 372 (KN-E 372), 368, 370 (KN-E 370, 369/1), 965/52, 960/1, 960/2, 961/1, 960/3, 961/2, 965/13 (KN-E 965/13, 965/1 a 965/20), 431/7, 430/1, 429/5, 432/9, 433/3, 433/5, 958/2, 367/1, 371/2 (KN-E 371/2), 374, 375/9, 375/10, 375/8, 367/1, 965/20, 965/39, 410 411, 413/2, 417/3, 421/2, 424/2, 425/3, 429/4, 429/5, 430/1, 431/7, 432/9, 502/2 (KN-E 434/1), 540 (KN-E 411), 958/1 (KN-E 965/1), 541/2 (KN-E 960, 961) v katastrálnom území Brezany v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 (podľa stavebného povolenia).

Na zmenu stavby obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydala stavebné povolenie pod podacím číslom obce 179/2021-1303 (podacie číslo SOcÚ 229/2021/SP-3) dňa 25.10.2021 (právoplatné dňa 25.11.2021), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím obce Nedožery-Brezany pod číslom obce 238/2023-1262 (podacie číslo SOcÚ 285/2023/SP-2) dňa 02.10.2023 (právoplatné 02.11.2023).

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmet kolaudácie pozostával zo sanácie existujúcej cesty na Tajovského ulici v dl. 341,20 metrov a sanácie existujúcich chodníkov z dôvodu nevyhovujúceho stavu po realizácii splaškovej kanalizácie, sanácia pozostávala z odstránenia celej vrstvy asfaltu a častí podkladných vrstiev, na ktorých sa zrealizovala nová cesta asfaltovým betónom v hr. 40-60 mm v styku s chodníkmi lemovaná nájazdovými cestnými obrubníkmi; povrchová úprava chodníkov je z cestného betónu vibrovaným s metličkovou úpravou.

Sanáciou cesty a chodníkov nedošlo k zmene pôdorysného tvaru cesty a chodníkov, preto stavebný úrad skutkové zameranie podľa predpisov o katastri nevyžadoval.

Obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, ktorý vykonáva pre obec činnosť špeciálneho stavebného úradu, oznámila dňa 03.04.2025 začatie kolaudačného konania a na deň 05.06.2025 nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznamoval začatie konania

verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním, spojeným s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad v zmysle ust. § 80 ods. 3 stavebného zákona prizval na konanie aj projektanta stavby a účastníkov konania, ktorí sú stavbou dotknutými.

Na ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil požadované doklady, určené v oznámenom konaní.

Pri miestnom zisťovaní bolo preukázané, že kolaudovaná stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní so zmenou. Stavebník neuskutočnil sanáciu časti cesty a chodníka v zmysle výkresu 3.1, odsúhlasenom v stavebnom konaní z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. K uskutočnenej sanácii stavby navrhovateľ predložil dokumentáciu skutkového vyhotovenia, vypracovanú spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, Bratislava. Na základe tejto skutočnosti špeciálny stavebný úrad uložil podmienku do kolaudačného rozhodnutia, o podaní návrhu na kolaudáciu zostatkového úseku cesty a chodníka Tajovského ulica.

Podľa ustanovenia § 81 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Účastníci konania mali možnosť uplatniť svoje pripomienky a námietky k predloženému návrhu a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia.

Navrhovateľ predložil záväzné stanoviská dotknutých orgánov, doklady o zhode výrobkov, zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, vytyčovacie protokoly, atesty a doklad o spôsobe nakladania s odpadmi počas realizácie stavby.

Po uskutočnenom miestnom zisťovaní, na základe predložených dokladov a stanovísk dotknutých orgánov, ako aj splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia bolo preukázané, že užívaním zmeny stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, dotknuté organizácie a účastníci konania: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné. Inšpektorát práce Trenčín sa z kolaudačného konania ospravedlnil listom zo dňa 11.04.2025.

Po uskutočnenom miestnom zisťovaní, na základe predložených dokladov a vyjadrení bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je oslobodený od úhrady správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Jaroslav Pekár PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom PhD., starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
2. Pri líniových stavbách, pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi kolaudačné rozhodnutie v súlade s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona verejnou vyhláškou, zverejnenou 15 dní na webovom sídle obce Nedožery-Brezany www.nedožery-brezany.sk, na úradnej tabuli obce Nedožery-Brezany a iným obvyklým spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Do spisu úradu