

O b e c Nedožery - Brezany,
Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno,
Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18

Podacie číslo obce: 71/2025-496

V Nitrianskom Pravne dňa 03.04.2025

Podacie číslo SOcÚ: 152/2025/SP

Vybavuje: Mgr. Budayová, 046/5446218

V e r e j n á v y h l á š k a

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O z n á m e n i e
o začatí kolaudačného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ, Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom PhD., starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 26.03.2025 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu dopravnej zmeny stavby povolenú pod názvom „**OBEC NEDOŽERY-BREZANY, OBNOVA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE - ZÓNA BUDOVATEĽSKÁ „B“**“ nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nedožery na pozemkoch registra C KN parc. č. 580/1, 580/7, 580/6, 580/5, 580/4, 580/33, 580/3, 580/34, 580/2, 580/21, 545/2, 555, 557/2, 1320/1, 539/1 (registra E KN parc. č. 546, 545), 1320/14, 250/54, 250/51, 250/45, 250/46, 250/44, 250/36, 250/35, 250/34, 250/33, 250/32, 250/31, 250/30, 250/29, 250/43, 250/49, 250/48, 250/53, 250/24, 250/58, 1320/67, 250/62, 250/22, 250/21, 250/8, 250/55, 250/7, 250/6, 250/5, 244, 3994, 3996 a v katastrálnom území Brezany na pozemkoch registra C KN parc. č. 173/3, 1363/2, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárík, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 (podľa stavebného povolenia).

Na zmenu stavby obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydala stavebné povolenie pod podacím číslom obce 60/2021-933/SP dňa 15.06.2021 (právoplatné dňa 15.07.2021), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím obce Nedožery-Brezany pod číslom obce 70/2023-505 (podacie číslo SOcÚ 77/2023/SP-2) dňa 27.04.2023 (právoplatné 29.05.2023).

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie .

Predmet stavebného povoľovania pozostával zo rekonštrukcie komunikácie a chodníkov na ulici Budovateľská časť „B“ v obci Nedožery-Brezany. Bude vymenená obrusná vrstva komunikácie v časti, kde komunikácia nebola rekonštruovaná v rámci budovania splaškovej kanalizácie. V prvej polovici ulice, kde vedie chodník po oboch stranách, budú chodníky odstránené vrátane jednej strany obrubníkov. Na ľavej strane bude chodník 3 nanovo vo všetkých vrstvách vyasfaltovaný ako pruh komunikácie určený na parkovanie. Chodník na pravej strane komunikácie a pokračovanie chodníka od polovice ulice na ľavej strane bude

nanovo vybetónovaný. Lokálne je navrhnuté rozšírenie chodníka na 1,5 m a v týchto miestach budú posunuté 4 uličné vpusty a obrubníky v dĺžke cca 334 m. V úseku po cintorín je navrhnutá obnova betónového chodníka so zachovaním obrubníkov. Obrusná vrstva komunikácie bude obnovená v skladbe: Asfaltový betón AC 11 O; CA 35/50; II; hr. 40 mm, asfaltový spojovací postrek. Časť komunikácie (odstránený chodník) bude zrekonštruovaný v skladbe: Asfaltový betón AC 11 O; CA 35/50; II; hr. 40 mm, asfaltový spojovací postrek, asfaltový betón AC 16 P; CA 35/50; II; hr. 60 mm, asfaltový infiltračný postrek PI, mechanicky spevnené kamenivo MSK; 31,5 GB; hr. 150 mm, štrkodrava ŠD; 31,5 (45) GC; hr. 100 mm (v prípade potreby môže byť nahradená asf. recyklátom). Asfaltová komunikácia je po oboch stranách lemovaná cestnými obrubníkmi 1000/250/150 mm a v miestach vjazdov cestnými nájazdovými obrubníkmi 1000/150/150 mm. Chodník je vyvýšený voči miestnej komunikácii o výšku obrubníka. Z druhej strany chodníka je navrhnutý parkový obrubník alebo je chodník ukončený existujúcimi plotmi. Skladba betónového chodníka je nasledovná: Cestný betón III. triedy vibrovaný; metličková úprava s kari sieťou; hr. 150 mm, štrkodrava ŠD; 31,5 (45) GC; hr. 150 mm a skladba asfaltového chodníka je nasledovná: Asfaltový betón AC 11 O; CA 35/50; II; hr. 70 mm a štrkodrava ŠD; 31,5 (45) GC; hr. 100 mm. Uloženie obrubníka bude do betónového lôžka triedy C25/30. Odvodnenie komunikácie je riešené existujúcimi uličnými vpustami a dostatočným sklonom komunikácie (2%)

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne, ktorý vykonáva pre obec činnosť špeciálneho stavebného úradu, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 05. 06. 2025 o 08,50 h.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch - Brezanoch.

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný pripraviť:

1. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, *ak boli uskutočnené.*
2. **Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, ak boli uskutočnené.**
3. Projektovú dokumentáciu odsúhlasenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
4. Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností.
5. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
6. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
7. Preukázať *splnenie podmienok* uvedených v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení (porealizačné vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica).
8. Stavebný denník.
9. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi k užívaniu stavby, ak sa zástupca správneho orgánu nezúčastní kolaudačného konania.
10. Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, regionálneho hygienika ku kolaudácii stavby.
11. Závazné stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva k nakladaniu s odpadmi.
12. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby *ak bol vyhotovený, nie je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.*

13. Závazné stanovisko obce Nedožery-Brezany ako cestného správneho orgánu k určeniu trvalého dopravného značenia, ak bolo určené do územia ako nové. Preukázať, že použité trvalé dopravné značenie (zvislé značenie) má požadované vlastnosti výrobkov v zmysle platnej legislatívy.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne, v stránkové dni - v pondelok, v stredu a v piatok a pri ústnom pojednávaní dňa 05.06.2025. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť *písomnú plnú moc na zastupovanie*.

Ing. Jaroslav P e k á r PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Na konanie sa pozývajú účastníci konania:

1. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom PhD., starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
2. HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava
3. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním, spojeným s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona

Na konanie sa pozývajú dotknuté orgány

4. Inšpektorát práce v Trenčíne, Hodžova č. 36
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická č. 4
7. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH
8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS
9. Obec Nedožery-Brezany ako cestný správny orgán
10. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza
11. Do spisu úradu