

Obec Nedožery - Brezany

Podacie číslo obce: 71/2025-496

V Nitrianskom Pravne dňa 09.06.2025

Podacie číslo SOcÚ: 152/2025/SP-3

Vybavuje: Mgr. Budayová

V e r e j n á v y h l á š k a

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce,
so sídlom	Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302

(ďalej len navrhovateľ).

Účastníci konania:

1. Pri líniových stavbách, pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi kolaudačné rozhodnutie v súlade s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona verejnou vyhláškou, zverejnenou 15 dní na webovom sídle obce Nedožery-Brezany www.nedožery-brezany.sk, na úradnej tabuli obce Nedožery-Brezany a iným obvyklým spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Navrhovateľ podal dňa 26.03.2025 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu dopravnej zmeny stavby povolenú pod názvom „**OBEC NEDOŽERY-BREZANY, OBNOVA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE - ZÓNA BUDOVATEĽSKÁ „B“**“ v katastr. území Nedožery na pozemkoch registra C KN parc. č. 580/1, 580/7, 580/6, 580/5, 580/4, 580/33, 580/3, 580/34, 580/2, 580/21, 545/2, 555, 557/2, 1320/1, 539/1 (registra E KN parc. č. 546, 545), 1320/14, 250/54, 250/51, 250/45, 250/46, 250/44, 250/36, 250/35, 250/34, 250/33, 250/32, 250/31, 250/30, 250/29, 250/43, 250/49, 250/48, 250/53, 250/24, 250/58, 1320/67, 250/62, 250/22, 250/21, 250/8, 250/55, 250/7, 250/6, 250/5, 244, 3994, 3996 a v katastr. území Brezany na pozemkoch registra C KN parc. č. 173/3, 1363/2, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 (podľa stavebného povolenia).

Na zmenu stavby obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydala stavebné povolenie pod podacím číslom obce 60/2021-933/SP dňa 15.06.2021 (právoplatné dňa 15.07.2021), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím obce Nedožery-Brezany pod číslom obce 70/2023-505 (podacie číslo SOcÚ 77/2023/SP-2) dňa 27.04.2023 (právoplatné 29.05.2023).

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie .

Obec Nedožery - Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 05.06.2025, podľa §-u 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

zmeny stavby, povolenej pod názvom „**OBEC NEDOŽERY-BREZANY, OBNOVA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE - ZÓNA BUDOVATEĽSKÁ „B“**“ v katastr. území Nedožery na pozemkoch registra C KN parc. č. **580/1, 580/7, 580/6, 580/5, 580/4, 580/33, 580/3, 580/34, 580/2, 580/21, 545/2, 555, 557/2, 1320/1, 539/1** (registra E KN parc. č. **546, 545**), **1320/14, 250/54, 250/51, 250/45, 250/46, 250/44, 250/36, 250/35, 250/34, 250/33, 250/32, 250/31, 250/30, 250/29, 250/43, 250/49, 250/48, 250/53, 250/24, 250/58, 1320/67, 250/62, 250/22, 250/21, 250/8, 250/55, 250/7, 250/6, 250/5, 244, 3994, 3996** a v katastr. území **Brezany** na pozemkoch registra C KN parc. č. **173/3, 1363/2**, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 (podľa stavebného povolenia).

Sanáciou cesty a chodníkov nedošlo k zmene pôdorysného tvaru cesty, preto stavebný úrad nevyžadoval skutkové zameranie podľa predpisov o katastri.

Kolaudovaná zmena stavby pozostáva (stručný popis):

- zo sanácie existujúcej komunikácie Ulica Budovateľská od priesečníka s Ulicou Družby až po priesečník s cestou smerujúcou na miestny cintorín v Nedožeroch, pozostávajúcej z odstránenia betónového krytu a následnej úprave asfaltovým betónom s lemovaním po celej dĺžke nájazdovými obrubníkmi, uloženými do betónového lôžka; z odstránenia povrchovej úpravy existujúcich obojstranných chodníkov a následnej úpravy cestným betónom vibrovaným s metličkovou úpravou z dôvodu ich poškodeného stavu, v zmysle dokumentácie pre realizáciu stavby, vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, Bratislava, ktorá je zároveň aj dokumentáciou skutočného vyhotovenia;
- Odvodnenie komunikácie je riešené existujúcimi uličnými vpustami a dostatočným sklonom komunikácie (2%).

Z hľadiska času trvania je stavba **trvalého** charakteru.

Pre užívanie stavby obec Nedožery-Brezany určuje podľa §-u 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi ako aj predpismi súvisiacimi s ochranou životného prostredia.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
3. Na ceste a chodníku sa nesmie manipulovať s nebezpečnými látkami.
4. Pri úniku nebezpečných látok na chodníku technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
5. Trvalo uchovávať dokumentáciu stavby po celý čas užívania stavby.

Odchýlky od dokumentácie overenej v tomto konaní sú zakreslené v projekte, vypracovanom spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Skutočné realizovanie stavby bolo odsúhlasené v tomto kolaudačnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom PhD., starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 26.03.2025 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu dopravnej zmeny stavby povolenú pod názvom „OBEC NEDOŽERY-BREZANY, OBNOVA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE - ZÓNA BUDOVATEĽSKÁ „B“ nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nedožery na pozemkoch registra C KN parc. č. 580/1, 580/7, 580/6, 580/5, 580/4, 580/33, 580/3, 580/34, 580/2, 580/21, 545/2, 555, 557/2, 1320/1, 539/1 (registra E KN parc. č. 546, 545), 1320/14, 250/54, 250/51, 250/45, 250/46, 250/44, 250/36, 250/35, 250/34, 250/33, 250/32, 250/31, 250/30, 250/29, 250/43, 250/49, 250/48, 250/53, 250/24, 250/58, 1320/67, 250/62, 250/22, 250/21, 250/8, 250/55, 250/7, 250/6, 250/5, 244, 3994, 3996 a v katastrálnom území Brezany na pozemkoch registra C KN parc. č. 173/3, 1363/2, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 (podľa stavebného povolenia).

Na zmenu stavby obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydala stavebné povolenie pod podacím číslom obce 60/2021-933/SP dňa 15.06.2021 (právoplatné dňa 15.07.2021), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím obce Nedožery-Brezany pod číslom obce 70/2023-505 (podacie číslo SOcÚ 77/2023/SP-2) dňa 27.04.2023 (právoplatné 29.05.2023).

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmet kolaudácie pozostával zo sanácie existujúcej komunikácie Ulica Budovateľská od priesečníka s Ulicou Družby až po priesečník s cestou smerujúcou na miestny cintorín v Nedožeroch, pozostávajúcej z odstránenia betónového krytu a následnej úpravy asfaltovým betónom s lemovaním po celej dĺžke nájazdovými obrubníkmi, uloženými do betónového lôžka; z odstránenia povrchovej úpravy existujúcich obojstranných chodníkov a následnej úpravy cestným betónom vibrovaným s metličkovou úpravou z dôvodu ich poškodeného stavu, v zmysle dokumentácie pre realizáciu stavby, vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, Bratislava, ktorá je zároveň aj dokumentáciou skutočného vyhotovenia; odvodnenie komunikácie je riešené existujúcimi uličnými vpustami a dostatočným sklonom komunikácie (2%).

Sanáciou cesty a chodníkov nedošlo k zmene pôdorysného tvaru cesty ani chodníkov, preto stavebný úrad nevyžadoval skutkové zameranie podľa predpisov o katastri.

Obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, ktorý vykonáva pre obec činnosť špeciálneho stavebného úradu, oznámila dňa 03.04.2025 začatie kolaudačného konania a na deň 05.06.2025 nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznamoval začatie konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním, spojeným s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle ust.

§ 80 ods. 3 stavebného zákona prizval na konanie aj projektanta stavby a účastníkov konania, ktorí sú stavbou dotknutými.

Na ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil požadované doklady, určené v oznámenom konaní.

Pri miestnom zisťovaní bolo preukázané, že kolaudovaná stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní so zmenou. Stavebník neuskutočnil sanáciu časti chodníka určeného ako pruh cesty na parkovanie a obrubníky boli položené ako nájazdové po celej dĺžke existujúcich chodníkov. K tejto úprave navrhovateľ predložil dokumentáciu skutkového vyhotovenia, vypracovanú spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, Bratislava.

Uskutočnenou zmenou nedochádza k podstatnému odchýleniu od projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v stavebnom konaní a nevyžaduje si osobitné konanie a preto bola odsúhlasená v kolaudačnom konaní.

Podľa ustanovenia § 81 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Účastníci konania mali možnosť uplatniť svoje pripomienky a námietky k predloženému návrhu a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnym konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia.

Navrhovateľ predložil záväzné stanoviská dotknutých orgánov, doklady o zhode výrobkov, zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, vytyčovacie protokoly, atesty a doklad o spôsobe nakladania s odpadmi počas realizácie stavby.

Po uskutočnenom miestnom zisťovaní, na základe predložených dokladov a stanovísk dotknutých orgánov, ako aj splnení podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia bolo preukázané, že užívaním zmeny stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, dotknuté organizácie a účastníci konania: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné. Inšpektorát práce Trenčín sa z kolaudačného konania ospravedlnil listom zo dňa 11.04.2025.

Po uskutočnenom miestnom zisťovaní, na základe predložených dokladov a vyjadrení bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je oslobodený od úhrady správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Jaroslav Pekár PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom PhD., starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
2. Pri líniových stavbách, pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi kolaudačné rozhodnutie v súlade s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona verejnou vyhláškou, zverejnenou 15 dní na webovom sídle obce Nedožery-Brezany www.nedožery-brezany.sk, na úradnej tabuli obce Nedožery-Brezany a iným obvyklým spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Do spisu úradu