

O b e c Nedožery - Brezany,
Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno,
Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18

Podacie číslo obce: 71/2025-495

V Nitrianskom Pravne dňa 03.04.2025

Podacie číslo SOcÚ: 151/2025/SP

Vybavuje: Mgr. Budayová, 046/5446218

V e r e j n á v y h l á š k a

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O z n á m e n i e
o začatí kolaudačného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ, **Obec Nedožery-Brezany** v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom PhD., starostom obce, so sídlom **Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 26.03.2025 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu dopravnej zmeny stavby povolenú pod názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Brezianska**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **237/2, 262/19, 262/20, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/25 a 206/1** (KN-E parc. č. 206) v katastrálnom území **Brezany** a v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou **HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava**, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 (podľa stavebného povolenia).

Na zmenu stavby obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydala stavebné povolenie pod podacím číslom obce 178/2021-1302 (podacie číslo SOcÚ 231/2021/SP-2) dňa 25.10.2021 (právoplatné dňa 25.11.2021), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím obce Nedožery-Brezany pod číslom obce 237/2023-1261 (podacie číslo SOcÚ 284/2023/SP-2) dňa 02.10.2023 (právoplatné 02.11.2023).

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie .

Predmet stavebného povoľovania pozostával zo sanácie existujúcej komunikácie na Brezianskej ulici a sanácie existujúceho chodníka z dôvodu ich nevyhovujúceho stavu; odvodnenie komunikácie je riešené existujúcimi uličnými vpustami a dostatočným sklonom komunikácie; sanácia navrhuje odstránenie súčasného betónového krytu cesty vrátane chodníkov a následného uloženia skladby komunikácie s povrchovou úpravou z asfaltového betónu; asfaltová cesta je lemovaná cestnými obrubníkmi a v miestach vjazdov cestnými nájazdovými obrubníkmi.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne, ktorý vykonáva pre obec činnosť špeciálneho stavebného úradu, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 05. 06. 2025 o 09,50 h.
so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch - Brezanoch.

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný pripraviť:

1. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, *ak boli uskutočnené.*
2. **Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, *ak boli uskutočnené.***
3. Projektovú dokumentáciu odsúhlasenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
4. Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností.
5. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
6. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
7. Preukázať *splnenie podmienok* uvedených v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení (porealizačné vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica).
8. Stavebný denník.
9. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi k užívaniu stavby, ak sa zástupca správneho orgánu nezúčastní kolaudačného konania.
10. Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, regionálneho hygienika ku kolaudácii stavby.
11. Závazné stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva k nakladaniu s odpadmi.
12. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby *ak bol vyhotovený, nie je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.*
13. Závazné stanovisko obce Nedožery-Brezany ako cestného správneho orgánu k určeniu trvalého dopravného značenia, ak bolo určené do územia ako nové. Preukázať, že použité trvalé dopravné značenie (zvislé značenie) má požadované vlastnosti výrobkov v zmysle platnej legislatívy.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne, v stránkové dni - v pondelok, v stredu a v piatok a pri ústnom pojednávaní dňa 05.06.2025. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť *písomnú plnú moc na zastupovanie.*

Ing. Jaroslav P e k á r PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Na konanie sa pozývajú účastníci konania:

1. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom PhD., starostom obce, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
2. HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava
3. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním, spojeným s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona

Na konanie sa pozývajú dotknuté orgány

4. Inšpektorát práce v Trenčíne, Hodžova č. 36
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická č. 4
7. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH
8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS
9. Obec Nedožery-Brezany ako cestný správny orgán
10. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza
11. Do spisu úradu