

Z á p i s n i c a

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany
konaného dňa 14.12.2016

Prítomní: starosta JUDr. Martin Mokrý
poslanci: Ing.Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká,
Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro,

Neprítomní: hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník
poslanec Ing. Bohuslav Znamenák

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu obce Nedožery-Brezany k 30.09.2016
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2016
7. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2017 - 2019 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu
8. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrince Benedikta Nedožery-Brezany za školský rok 2015/2016
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2017
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta JUDr. Martin Mokrý. Podľa počtu prítomných poslancov vyhlásil, že zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska, zástupca starostu
Overovatelia: Pavel Grom, Ing. Jozef Mazán

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program zasadnutia predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol bez pripomienok obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 4 - Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta vyzval predsedu komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Ing. Pavla Cipova, aby vykonal vyhodnotenie plnenia ukladacieho uznesenia č. 52/2016 a to:

Predložiť stanovisko k žiadosti nájomníkov obecných bytov, Ul. Družby č. 683/7, 8, 9, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 28.12.2015 ev. č. 567/2015 o opravu fasády a vymaľovanie spoločných priestorov v 1. bytovke s návrhom riešenia.

Predseda komisie uviedol, že komisia sa na zasadnutí dňa 11.10.2016 týmto uznesením zaoberala, bola vykonaná obhliadka priestorov a na nevyhnutné opravy vnútorných priestorov s vymaľovaním bola spracovaná cenová ponuka, práce boli vykonané v celkovej sume 2 760 EUR, čo bolo hradené z fondu opráv.

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 52/2016 je splnené.

K bodu 5 - Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu obce Nedožery-Brezany k 30.09.2016

Informáciu predložil starosta JUDr. Martin Mokrý (príloha zápisnice). Rozpočtové príjmy celkom boli plnené na 44,20% a rozpočtové výdavky celkom boli čerpané na 35,57%. Informácia bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

Starosta v tomto bode programu oboznámil obecné zastupiteľstvo s rozpočtovým opatrením č. 4/2016 (príloha zápisnice), ktoré bolo prerokované v obecnej rade a ktoré vykonal v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 8/2011 z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného dňa 24.02.2011 a to presun rozpočtových prostriedkov v kapitálových výdavkoch z položky projekty v obci do položky úprava svahu za bytovým domom SO4 vo výške 3 000 EUR, čo bolo obecným zastupiteľstvom zobraté na vedomie.

K bodu 6 - Návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2016

Návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2016 predložil predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Ing. Pavol Cipov (príloha zápisnice). Rozpočtové opatrenie bolo zverejnené od 23.11.2016 a bola ním vykonaná zmena rozpočtových príjmov celkom a rozpočtových výdavkov celkom na čiastku 1 615 859 EUR. Rozpočtové opatrenie č. 5/2016 bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené.

K bodu 7 - Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2017 – 2019 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu.

Návrh predložil predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Ing. Pavol Cipov (príloha zápisnice). Rozpočtované príjmy celkom sú vo výške 2 691 131 EUR a takisto aj

výdavky celkom vo výške 2 691 131 EUR. Rozpočet obce na rok 2017 bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený a na rok 2018 a 2019 bol zobrať na vedomie.

Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska predložil za neprítomného hlavného kontrolóra jeho stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2017 – 2019 (príloha zápisnice), ktoré bolo obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

K bodu 8 - Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany za školský rok 2015/2016

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany za školský rok 2015/2016 predložil riaditeľ školy PaedDr. Dušan Schut (príloha zápisnice). Zhodnotil úspechy školy a jej žiakov v školskom roku 2015/2016 ako aj umiestnenie školy v hodnotení vidieckych škôl v rámci okresu Prievidza, Trenčianskeho samosprávneho kraja a Slovenska. Poďakoval za dosiahnuté výsledky žiakom a pedagogickým pracovníkom, za spoluprácu s ich rodičmi a so zriaďovateľom.

Predložená správa bola obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená.

K bodu 9 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2017

Návrh plánu kontrolnej činnosti predložil za neprítomného hlavného kontrolóra zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska (príloha zápisnice), tento bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 10 - Rôzne

Starosta JUDr. Martin Mokrý:

1. Predložil žiadosť p. Jaroslava Štrbika – ALFA TRADING, Gazdovská 10/6, 971 01 Prievidza evidovanú pod číslom 540/2016 dňa 12.10.2016 o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela č. 234, na ktorom je umiestnený jednostranný billboard, nakoľko pôvodnej nájomnej zmluve skončila platnosť. Na základe tejto žiadosti bol dňa 23.11.2016 zverejnený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer o prenájme časti pozemku – parcela č. 234 (E-KN) o výmere 252 m² zapísaná na LV č. 1501 k. ú. Nedožery vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany, na ktorom je umiestnený jednostranný billboard o rozmeroch 2,4 m x 5,1 m (príloha zápisnice).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na tomto pozemku je tento billboard už umiestnený na základe Zmluvy o prenájme časti pozemku, uzatvorenej medzi obcou Nedožery-Brezany ako prenajímateľom a Jaroslavom Štrbikom – ALFA TRADING, Prievidza ako nájomcom, ktorej platnosť uplynula. Obec Nedožery-Brezany nemá záujem v blízkej budúcnosti tento pozemok využívať a preto nie je dôvod, aby nebola uzatvorená nová nájomná zmluva.

Zverejnený zámer bol obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schválený.

2. Podal informáciu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica o predpokladanom termíne ukončenia verejného obstarávania – kanalizácia pre Aglomeráciu Nedožery-Brezany do 31.03.2017, ktorá bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

3. Predložil žiadosť Petra Pavlíčka, bytom Horná 338/13, 972 11 Lazany evidovanú pod číslom 655/2016 dňa 30.11.2016 o zriadenie vecného bremena na parcele registra E-KN č. 16 a 205 k. ú. Nedožery, ktoré sú vo vlastníctve obce zapísané na LV č. 1, z dôvodu realizácie plynovej prípojky k nehnuteľnosti. Žiadosť bola obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená a vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

4. Predložil Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 24.03.2014 (príloha zápisnice) uzatvorenej medzi prenajímateľom obcou Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany a nájomcom Priemstav Stavebná, a.s., M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky, ktorý bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

5. Oboznámil obecné zastupiteľstvo so zámerom zvýšiť energetickú hospodárnosť „Bytového domu „4“ – 22 BJ, Nedožery-Brezany“ z energetickej triedy „B“ do energetickej triedy „A1“ a zároveň predložil návrh uznesenia č. 81/2016, ktoré bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené.

6. Podal návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy obecného nájomného bytu pre Marianu Lehotskú, Družby 685/14, 972 12 Nedožery-Brezany na základe žiadosti evidovanej pod číslom 672/2016 dňa 14.12.2016 na dobu šesť mesiacov, t. j. od 01.01.2017 do 30.06.2017, ktorý bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

7. Predložil návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom obcou Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany a nájomcom Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy súp. č. 105, postavenej na pozemku registra C-KN parc. č. 464, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve obce, za účelom zriadenia prevádzky Pošty Nedožery-Brezany na dobu určitú do 31.03.2027. Na základe požiadavky nájomcu prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí výmenu okien na objekte pošty, čo bude zohľadnené v upravenej výške nájmu od 01.04.2017 do 31.03.2027. V návrhu zmluvy sa vypúšťa druhá veta článku 5.1., nakoľko obec nie je platcom DPH a upravený návrh zmluvy bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

8. Oboznámil obecné zastupiteľstvo so zmenou Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina vo veci riešenia stavby: 9600 – Nedožery-Brezany: Zahustenie TS pri obchode, ktorá bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie a schvaľovaním príloh sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať po predložení stanoviska komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.

Ing. Pavol Cipov - predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej:

Informoval o činnosti komisie, ktorá zasadala dňa 11.10.2016 a 12.12.2016 a zaoberala sa:

1. Opätovne žiadosťou Jarmily Procházkovej a Stanislava Flimela, bytom V. B. Nedožerského 92/178, 972 12 Nedožery-Brezany evidenčné číslo 476/2016 zo dňa 9.9.2016 o poskytnutie jednorazového príspevku. Po doplnení žiadosti bolo komisiou odporučené obecnému zastupiteľstvu jej schválenie s výškou jednorazového príspevku 50 EUR, čo bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené s tým, že nákup zabezpečí starosta alebo ním poverený zamestnanec OcÚ.
2. Poradovníkom žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu, ktorý bol upravený na základe aktuálnych údajov a doplnený o ďalších žiadateľov.
3. Uznesením č. 52/2016 zo dňa 27.06.2016, členovia komisie vykonali obhliadku priestorov a odporúčajú vykonať nevyhnutné opravy vnútorných priestorov s vymaľovaním, čo bude financované z fondu opráv do výšky stanovenej v rozpočte na rok 2016.
4. Zmluvou o nájme nebytových priestorov – Slovenská pošta a.s.
5. Zmenou uznesenia právomocí starostu pri rozpočtových zmenách. Po prečítaní celého materiálu, ktorý vypracoval hlavný kontrolór aj s návrhmi na uznesenia, na základe výzvy starostu na hlasovanie o týchto uzneseniach predseda komisie uviedol, že návrh na uznesenia dával hlavný kontrolór a nakoľko bol daný komisii pred jej zasadnutím dňa 12.12.2016, bude sa ním zaoberať na najbližšom stretnutí v mesiaci január 2017 a stanovisko predloží na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2017.

Žiadosti o pridelenie obecného bytu:

- Zuzana Nikmonová, Pravenec 345 (ev. č. 512/2016),
- Mária Čičmancová a Roman Čičmanec, Družby 684/10/7, Nedožery-Brezany (ev. č. 518/2016) – výmena bytu,
- Marek Luprich a Martina Grófová, Pravenec 352/3 (ev. č. 531/2016),
- Claudiu Migiú a Ivana Migiú, Makovického 16/4, Prievidza, (ev. č. 568/2016),
- Iveta Antalová, ul. SNP 10/3, Kanianka a Miroslav Jašurek, Snežienková 26, Prievidza (ev. č. 574/2016),
- Veronika Vážanová, Školská 17/5, Kanianka (ev. č. 578/2016).

Žiadosti o prijatie do zamestnania:

- Miriam Pekárová, Sládkovičova 361/8, Nedožery-Brezany (ev. č. 634/2016),
- Katarína Tomášová, Družstevná 682/5, Nedožery-Brezany (ev. č. 661/2016).

Jozef Regina – predseda komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku:

Informoval o činnosti komisie, ktorá zasadala dňa 1.10.2016, 15.10.2016 a 17.10.2016 a zaoberala sa:

1. Žiadosťou obyvateľov bytovky na Ul. Družstevná 667/4, 972 12 Nedožery-Brezany evidovanej pod číslom 511/2016 dňa 28.09.2016 o vypílenie 1 ks tuje nachádzajúcej sa napravo od vchodu bytovky na pozemku vo vlastníctve obce, ktorá je veľmi blízko bytovky, tieni a v prípade silného vetra alebo búrky môže poškodiť bytovku. Komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť a zároveň navrhla skrátiť tuje, ktoré sa nachádzajú na severnej strane bytovky o 1/3. Žiadosť bola obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená.

2. Výzvou Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica evidovanej pod číslom 550/2016 dňa 14.10.2016 na zabezpečenie bezodkladného výrubu drevín, vypílenie 19 ks stromov, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme verejného vodovodu (DN400) prechádzajúceho cez pozemok KN-C parcela č. 123/1, k. ú. Brezany, vedenom na LV č. 1 vo vlastníctve obce (v areáli ZŠ). Po obhliadke komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu výzve vyhovieť a označené dreviny vyrúbať, čo bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené.

3. Komisia vykonala obhliadku vodného toku rieky Nitra pred Lazianskym mostom a odporučila prerokovať s povodím Váhu vyčistenie zaneseného toku od naplavenín štrku a bahna, aby sa predišlo vzdutiu vody v rieke, ktorá by mohla zaplaviť Vrbičky a ulicu Kukučínovu. Bolo zistené opätovné vysýpanie smetí na Zámlyni aj napriek umiestnenému zákazmu.

Ľudmila Ľahká – predsedníčka komisie pre rozvoj vzdelávania, kultúry, športu a mládeže:

Informovala o činnosti komisie, ktorá zasadala dňa 26.08.2016 a 30.11.2016 a zaoberala sa prípravou každoročného stretnutia troch generácií pod Vrbičkami a prípravou Mikuláša 2016. Zhodnotila kultúrne podujatia v druhom polroku 2016 a pozvala všetkých na privítanie Nového roku.

Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska:

1. Predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva materiál: Územný plán zóny spolu s dôvodovou správou, ktorý bol vypracovaný na základe jeho podania ev. č. 600/2016 zo dňa 04.11.2016 (príloha zápisnice). Poukázal na nutnosť vypracovania územných plánov zóny pre rozvojové plochy č. 3, 4 a 5, ktoré sú v záväznej časti Územného plánu obce Nedožery-Brezany ako aj na potrebu vyčlenenia finančných prostriedkov na ich spracovanie. Navrhnuté uznesenie bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené.

2. Po schválení uznesenia o vypracovaní územných plánov zóny starosta predložil žiadosť p. Víta Hoffmana, bytom Žiarska 692/24, 972 12 Nedožery-Brezany evidovanú pod číslom 635/2016 dňa 21.11.2016 o prerokovanie možnosti vybudovania prístupovej komunikácie na náklady obce na parcele č. 1339/16 a jej prevzatie pod správu obce. Žiadosť bola obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie a bude sa ňou zaoberať po schválení územného plánu zóny tejto rozvojovej plochy 3, 4 (Nadávkky).

3. Vykonal vyhodnotenie účasti poslancov a členov komisii na zasadnutiach v II. polroku 2016 na základe ním vypracovaného písomného prehľadu (príloha zápisnice). Uviedol, že z jeho strany návrh na vyplatenie odmien nebude podaný. Vysvetlil obecnému zastupiteľstvu, že návrhy podával v minulom volebnom období ako predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej a v tomto volebnom období za jej predsedu Ing. Cipova až doteraz. Je toho názoru, že je to plne v kompetencii predsedu tejto komisie, ale návrh môže takisto podať ktorýkoľvek poslanec a v dôsledku vzniknutých názorových nezhôd viac nebude za neho tieto návrhy podávať. Návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za činnosť v II. polroku 2016 podal nakoniec predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Ing. Pavol Cipov a tento bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

4. Predložil žiadosť o prehodnotenie poverenia na zastupovanie starostu (príloha zápisnice), na ktorú reagoval starosta a uviedol, že poverenie na zastupovanie starostu bude trvať aj naďalej.

K bodu 11 - Diskusia

V diskusii vystúpili:

P. Eva Pekárová – tlmočila pripomienku od obyvateľa rodinného domu na ul. T. Hromadu, či by obec nemohla zabezpečiť kosenie železničného svahu od základnej školy smerom do Nedožier na strane susediacej s rodinnými domami, prípadne aj za úhradu na základe vystavenej faktúry. Starosta zareagoval a uviedol, že obec nie je podnikateľským subjektom a ani nemá zriadenú spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá by mohla vykonávať takúto činnosť, táto je zabezpečovaná pracovníkmi na aktivačných prácach na verejných priestranstvách a pri ich predpokladanom obmedzovaní bude mať problém zabezpečiť tieto činnosti tak ako doteraz. Nespokojných obyvateľov treba odkázať na pozemkový úrad, ktorý môže udeľovať pokuty za nekosenie porastov na súkromných pozemkoch či už fyzickým alebo právnickým osobám, ale len na poľnohospodárskej pôde, obec takúto kompetenciu nemá, môže len posilať výzvy na splnenie povinnosti. V budúcnosti bude potrebné túto vec riešiť podaním oficiálnej žiadosti od obyvateľa buď na pozemkový úrad alebo na obec, ktorá ju následne postúpi.

P. Braňo Uhrín – za výbor TJ Družstevník Horná Nitra poďakoval starostovi a poslancom za pomoc pri riešení niektorých problémov v rámci telovýchovnej jednoty. Poukázal na skutočnosť, že sú jednou z mála organizácií, ktorá si väčšinu prác robí svojpomocne, na úkor vlastného času a na úkor rodiny zveľaďujú obecný majetok, svojou prácou a výsledkami žiakov, dorastencov, ale aj mužov šíria dobré meno v okrese. Vyslovil presvedčenie, že takisto aj v Novom roku bude zachovaná takáto spolupráca. Ako telovýchovná jednota majú dobré hodnotenie na futbalovom zväze v práci s mládežou, čo je výsledkom práce nielen trénerov, ale ak funkcionárov a priaznivcov futbalu.

Starosta na záver poďakoval všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom vykonávajú činnosť v spolkoch a organizáciách v obci.

K bodu 12 - Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta
JUDr. Martin Mokrý.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Overovatelia: Pavol Grom

Ing. Jozef Mazán

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce