

Z á p i s n i c a

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany
konaného dňa 28.12.2016

Prítomní: starosta JUDr. Martin Mokrý
hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník
poslanci: Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká,
Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro,
Ing. Bohuslav Znamenák

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Príprava podkladov k podaniu žiadosti na MDVaRR SR
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta JUDr. Martin Mokrý. Podľa počtu prítomných poslancov vyhlásil, že zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska, zástupca starostu
Overovatelia: Ing. Pavol Cipov, p. Ľudmila Ľahká

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program zasadnutia predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol bez pripomienok obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 4 - Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu vykonal starosta JUDr. Martin Mokrý, ktorý skonštatoval, že obecným zastupiteľstvom neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia, ktoré by bolo potrebné vyhodnotiť. Vyhodnotenie plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2016 bude predložené na najbližšom zasadnutí v roku 2017.

K bodu 5 - Príprava podkladov k podaniu žiadosti na MDVaRR SR

Na začiatku rokovania o tomto bode programu sa dostavil poslanec Mgr. Martin Vavro, ktorý meškal na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh podkladov - uznesení potrebných k predloženiu žiadosti na MDVaRR SR vrátane návrhu kúpnej zmluvy predložil starosta JUDr. Martin Mokrý, tieto bolo uzneseniami č. 94/2016 až č. 101/2016 obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných a trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schválené.

K bodu 6 - Rôzne

Starosta JUDr. Martin Mokrý:

1. Predložil návrh rozpočtového opatrenia č. 6/2016 (príloha zápisnice), ktorým bol vykonaný presun finančných prostriedkov v Kapitálových výdavkoch z položky 06 100 Rozvoj bývania do položky 01 110 Verejná správa vo výške 58 057,00 EUR. Vysvetlenie podala účtovníčka OcÚ Ing. Iveta Lorencová, ktorá uviedla, že presun sa týka finančných prostriedkov vynaložených na opravu domu smútku v časti obce Brezany a v časti obce Nedožery a bol vykonaný na základe odporúčenia audítorky. Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.
2. Na základe žiadosti Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia, a.s., Žilina preložil na schválenie zmenu technického riešenia stavby: 9600-Nedožery-Brezany: Zahustenie TS pri obchode. S pôvodným technickým návrhom vyslovilo obecné zastupiteľstvo súhlas uznesením č. 20/2016 zo dňa 24.02.2016, pričom tento súhlas nenahrádza územné a stavebné povolenie. Obecné zastupiteľstvo vyslovilo so zmenou súhlas a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov poverilo starostu podpisom stanoviska k realizácii stavby a uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve časti pozemku a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na pozemkoch dotknutých realizáciou stavby.
3. Predložil žiadosť Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia, a.s., Žilina zo dňa 15.11.2016 evidovanú pod číslom 627/2016 na vyjadrenie k technickému návrhu investičnej akcie: 8561-Nedožery-Brezany-rozšírenie NNK pre 22 b. j., ktorú je potrebné vykonať z dôvodu opotrebenia, prípadného preťaženia siete. Obecné zastupiteľstvo vyslovilo súhlas s návrhom investičnej akcie a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov poverilo starostu uzatvorením zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na pozemkoch dotknutých realizáciou stavby.
4. Oboznámil obecné zastupiteľstvo so zámerom o podanie žiadosti na Farský úrad, Hviezdoslavova 535/95, 972 12 Nedožery-Brezany o odkúpenie časti farskej záhrady (cca 1 000 m²) susediacej s jestvujúcim pohrebiskom v časti obce Brezany za účelom jeho rozšírenia, čo bolo obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie. Predbežná cena ponúknutá za predaj bola dohodnutá vo výške 10 až 15 Eur/m². V prípade odkúpenia obec zrealizuje aj oplotenie tejto časti, resp. pripraví návrh na oplotenie celého pohrebiska.
5. Predložil návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy obecného nájomného bytu pre Petra Gulika a manželku Moniku Gulikovou, Družby 684/12 - 7, 972 12 Nedožery-Brezany na základe žiadosti evidovanej pod číslom 673/2016 dňa 16.12.2016 na dobu troch rokov, t. j. od 01.01.2017 do 31.12.2019, ktorý bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

6. Žiadosti o pridelenie obecného bytu:

- Božena Stiffelová Radoslav Dírer, Pravenec 350/5 (ev. č. 681/2016).

Hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník:

Predložil správu o výsledkoch kontroly obce Nedožery-Brezany v roku 2016, ktorá obsahuje zoznam kontrol a informáciu o výsledkoch a návrhoch riešení (príloha zápisnice). Súčasťou tejto správy je návrh na zrušenie uznesenia č. 8/2011 z 24.2.2011 z dôvodu formálnych nedostatkov (neobsahuje časový rámec a formulácia „do výšky“ nie je aplikačne časovo jednoznačná) a návrh na schválenie kompetencie starostovi na vykonávanie zmeny rozpočtu obce v priebehu rozpočtového roka:

- presun rozpočtových prostriedkov podľa § 14 ods. 2 písm. a) ZoRP v rámci schváleného rozpočtu v jednotlivom prípade 5 000 Eur a v ročnom objeme presunov do 10 000 Eur, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky,
- povolené prekročenie výdavkov podľa § 14 ods. 2 písm. b) ZoRP pri dosiahnutí vyšších príjmov obce.

Hlavný kontrolór uviedol, že jeho návrh vychádza zo zmien v zákone o verejnom obstarávaní, kde bola zvýšená hranica na 5 000 Eur pre zákazky s nízkymi hodnotami ako aj zo zákona o finančnej kontrole, ktorým bola daná väčšia právomoc účtovníčke OcÚ, ktorá svojim podpisom potvrdzuje súlad s rozpočtom a z pohľadu súčasného ekonomického diania ho považuje za reálny.

V dôsledku prijatia zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb, ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2016 možno právnickej osobe poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce len vtedy, ak táto nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, alebo trest zákazu prijímať pomoc z fondov EÚ. Preto bol vypracovaný vzor „Čestného vyhlásenia žiadateľa o dotáciu“ (príloha zápisnice), ktoré bude predložené zároveň so žiadosťou o poskytnutie dotácie.

K návrhu na schválenie kompetencie starostovi sa vyjadril Ing. Pavol Cipov, predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej, ktorý uviedol, že sa týmto na komisii zaoberali, ale nemali toľko času, aby sa tomu podrobne venovali a preto navrhuje ročný objem presunov do 5 000 Eur s tým, že na komisii sa k návrhu hlavného kontrolóra ešte vrátia.

Správa o výsledkoch kontroly bola obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie a návrh na schválenie kompetencie starostovi bol s vyššie uvedenou zmenou obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

Poslanci OZ:

Ing. Pavol Cipov – uviedol, že bola vydaná výzva na poskytnutie finančných prostriedkov vo forme dotácie na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov v rámci zateplovania s termínom podania žiadosti do 15.3.2017. Starosta reagoval vysvetlením, že na budovu základnej školy nemôžeme žiadať túto dotáciu, nakoľko bola pred piatimi a šiestimi rokmi už poskytnutá z ministerstva školstva na výmenu drevených okien za plastové a nedosiahla by požadovanú energetickú úsporu, a pri budove OcÚ, táto nemôže byť duálne využívaná, lebo sa znižuje výška dotácie, ďalšou podmienkou je, že takto opravené budovy musia byť nízkoenergetické a zároveň je potrebné aj zabezpečenie alternatívneho zdroja vykurovania a dosiahnutia energetickej úspory vo výške 25 až 30%. Na základe tejto výzvy prebehli rokovania už s dvomi agentúrami na realizáciu projektu na

budovu OcÚ alebo základnej školy, avšak po oboznámení sa so skutkovým stavom skonštatovali, že tieto budovy z uvedenej výzvy nie je možné realizovať za splnenia všetkých podmienok. Do úvahy je potrebné zobrať aj skutočnosť, že maximálna výška finančných prostriedkov je 200 000 Eur na jeden projekt. Zároveň však vyzval prítomných, ak má niekto možnosť osloviť agentúru, pri prepočte ktorej bude možné výzvu splniť, aby ju odporučil alebo priamo kontaktoval.

V rámci inej výzvy sa pripravuje rekonštrukcia učebne fyziky a chémie v základnej škole, tzv. špeciálnej učebne.

Mgr. Martin Vavro – informoval sa, kedy budú obsadzované byty vo štvrtej bytovke a či je už v činnosti kamerový systém v celej obci. Starosta uviedol, že byty sa budú podľa vyjadrenia vlastníka bytovky pravdepodobne obsadzovať v mesiaci január 2017 a kamerový systém v celej obci nie je, ale iba v jej niektorých častiach, pričom kamery sú zatiaľ osadené len na budovách vo vlastníctve obce.

K bodu 7 - Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta JUDr. Martin Mokry.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Overovatelia: Ing. Pavol Cipov

p. Ludmila Lahká

JUDr. Martin Mokry
starosta obce