

Z á p i s n i c a

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany
konaného dňa 13.12.2017

Prítomní: starosta JUDr. Martin Mokrý
hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník
poslanci: Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska,
Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Anna Šovčíková, Ing. Bohuslav Znamenák

Neprítomní: poslanci: Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na rok 2018, 2019, 2020
6. Správa o činnosti ZŠ s MŠ za školský rok 2016/2017
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018
8. Návrh záložnej zmluvy medzi Ministerstvom výstavby a dopravy SR a obcou Nedožery-Brezany
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta JUDr. Martin Mokrý. Podľa počtu prítomných poslancov vyhlásil, že zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Za zapisovateľa bol určený Ing. Silvester Hanuska, zástupca starostu.

K bodu 2 - Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol bez pripomienok obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 3 - Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany boli obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválení Ing. Pavol Cipov a Ing. Jozef Mazán.

K bodu 4 - Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu vykonal zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska, ktorý skonštatoval, že na štvrtom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia a ani od začiatku roka nie sú evidované uznesenia, ktorých plnenie by bolo potrebné vyhodnotiť.

K bodu 5 - Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na rok 2018, 2019, 2020

Návrh predložil starosta JUDr. Martin Mokry (príloha zápisnice). Rozpočtované príjmy celkom sú vo výške 1 610 503 Eur a takisto aj výdavky celkom vo výške 1 610 503 Eur. Na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude rozpočtovým opatrením vykonaná zmena v jednotlivých položkách rozpočtu na základe oznámení o výške grantov a dotácií zo štátneho rozpočtu. Rozpočet obce na rok 2018 bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený a na rok 2019 a 2020 bol zobrať na vedomie.

Hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník predložil stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2018 - 2020 (príloha zápisnice), ktoré bolo obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

K bodu 6 - Správa o činnosti ZŠ s MŠ za školský rok 2016/2017

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrince Benedikta Nedožery-Brezany za školský rok 2016/2017 predložil riaditeľ školy PaedDr. Dušan Schut (príloha zápisnice). Správa je vypracovaná samostatne za základnú školu a materskú školu, bola prerokovaná v pedagogickej rade a v rade školy, ktorá odporučila jej schválenie. Zhodnotil testovanie žiakov, krúžkovú činnosť a mimoškolskú činnosť žiakov v školskom roku 2016/2017 a dosiahnuté výsledky v predmetových súťažiach a olympiádach. Informoval o vykonanej rekonštrukcii kanalizácie v školskej jedálni a o stave prípravy rekonštrukcie fyzikálnej učebne. Na záver poďakoval pedagogickým pracovníkom za dosiahnuté výsledky, rodičom žiakov za ústretový prístup a rodičovskému združeniu, rade školy a zriaďovateľovi za spoluprácu. Poslanec Ing. Pavol Cipov k materiálnemu vylepšeniu školy uviedol, že bola vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v Programe rozvoja športu na rok 2017, čo sa týkalo výstavby multifunkčných ihrísk s umelým trávnikom a mantinelmi, výstavby detských ihrísk, výmeny trávnikov za umelý na multifunkčných ihriskách a nákupu športovej výbavy. Žiadosti bolo potrebné predložiť do 31. mája 2017. Starosta uviedol, že výzva bola zrušená, realizoval sa len proces vyhodnocovania a ani úspešní uchádzači nedostali finančné prostriedky. Riaditeľ PaedDr. Dušan Schut reagoval poznámkou, že takýchto výziev je veľa, úspešnosť je pomerne nízka a často sa jedná len o snahu firiem získať si verejnú mienku s tým, že v prípade úspešnosti môžu potom zrealizovať niektoré veci.

Predložená správa bola obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená.

K bodu 7 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018

Návrh predložil hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník (príloha zápisnice), tento bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 8 - Návrh záložnej zmluvy medzi Ministerstvom výstavby a dopravy SR a obcou Nedožery-Brezany

Návrh predložil starosta JUDr. Martin Mokrý (príloha zápisnice). K návrhu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky a tento bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 9 - Rôzne

Starosta JUDr. Martin Mokrý:

1. Predložil návrh členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany za zriaďovateľa p. Ivanu Blatovú, Ing. Silvestra Hanusku, Ing. Ivetu Lorencovú a p. Bibiánu Šimovú, ktorí boli obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválení.

2. Podal informáciu o odovzdaní staveniska stavby „Aglomerácia Nedožery-Brezany – kanalizácia, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.11.2017 o 10,00 hod. v zasadačke OcÚ s predpokladaným termínom ukončenia stavby v novembri 2020. Zástupca starostu informoval občanov, že na webovej stránke obce v časti verejná kanalizácia sú zverejnené pozdĺžne profily jednotlivých vetví a celková situácia, z ktorých si môžu pozrieť hĺbku uloženia kanalizácie pri ich domoch a tým zistiť, či sa budú môcť bez problémov napojiť na verejnú kanalizáciu. Informácia bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

3. Udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý predložil Správu o výsledkoch kontroly obce Nedožery-Brezany (príloha zápisnice), ktorá bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska:

1. Predložil na schválenie na základe žiadosti Petra Groma, V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 6.7.2017 ev. č. 378/2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je časť parcely registra C-KN č. 189/8, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 25 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 82/2017 zo dňa 18.04.2017 o celkovej výmere 50 m² z parcely registra C-KN č. 189/1 vedenej na LV č. 1 k. ú. Brezany vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany. Zostávajúca časť parcely č. 189/8 o výmere 25 m² bola uznesením OZ č. 15/2016 zo dňa 24.02.2016 zamenená za parcelu registra E-KN č. 108, druh pozemku - záhrady, o výmere 25 m², evidovanú na LV č. 179, k. ú. Nedožery, ktorej vlastníkom je Peter Grom, bytom ul. V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcelu č. 189/8 užíva ako vstup do rodinného domu súpisné číslo 404 Peter Grom, bytom ul. V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany a je pre potreby obce nevyužitelná.

Cena za pozemok - časť parcely registra C-KN č. 189/8, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 25 m² je stanovená na základe Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 119,00 Eur slovom jedenstodevät'násť eur.

Zámer obce Nedožery-Brezany previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nedožery-Brezany uznesením č. 55/2017 dňa 13.09.2017.

Pred hlasovaním podal návrh na zrušenie uznesenia č. 82/2017 zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany dňa 15.11.2017, ktorým nebol tento prevod schválený. Obecným zastupiteľstvom bolo uznesenie č. 82/2017 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zrušené a následne bol obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválený aj prevod.

2. Predložil na schválenie na základe žiadosti Michala Šinku, Nedožerského 144, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 10.5.2017 ev. č. 273/2017 a žiadosti Miriam Humajovej, Štúrova 582/7, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 10.5.2017 ev. č. 272/2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu sú parcely :

- diel 2 parcela číslo 1279/5 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²
- diel 3 parcela číslo 1280/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
- diel 4 parcela číslo 1279/5 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²
- diel 5 parcela číslo 1280/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²
- diel 6 parcela číslo 1280/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- diel 7 parcela číslo 1279/6 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²

spolu o výmere 258 m², nachádzajúce sa pod stavbou rodinného domu a pri rodinnom dome, t.j. sú súčasťou dvora a sú v užívaní Miriam Humajovej, Štúrová 582/7, Nedožery-Brezany a Michala Šinku, Nedožerského 144, Nedožery-Brezany a sú vo vlastníctve Obce Nedožery-Brezany.

Parcely 1279/5, 1279/6, 1280/2 a 1280/3 boli vytvorené GP č. 60/2016 overeným pod č. 787/2016 z parcely registra E-KN č. 1279/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² a z parcely E-KN č. 1109/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 774 m² ktoré sú zapísané na LV č.1 k. ú. Brezany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcely registra E-KN č. 1279/1 a 1109/1 sa nachádzajú pod rodinným domom a pri rodinnom dome, t.j. sú súčasťou dvora k rodinnému domu, ktorý je v spoluvlastníctve p. Miriam Humajovej, Štúrová 582/7, 972 12 Nedožery-Brezany a Michala Šinku, Nedožerského 144, 972 12 Nedožery-Brezany.

Cena za vyššie uvedené pozemky, ktoré sú predmetom prevodu o celkovej výmere 258 m² je stanovená na základe Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 1 231,00 Eur slovom jedentisícdeväťdesiatjeden eur. Žiadatelia nadobudnú tieto pozemky do podielového spoluvlastníctva, každý vo výške 1/2 z celku.

Zámer obce Nedožery-Brezany previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nedožery-Brezany uznesením č. 54/2017 dňa 13.09.2017.

Pred hlasovaním podal návrh na zrušenie uznesenia č. 84/2017 zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany dňa 15.11.2017, ktorým nebol tento prevod schválený. Obecným zastupiteľstvom bolo uznesenie č. 84/2017 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zrušené a následne bol obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválený aj prevod.

Starosta JUDr. Martin Mokrý:

4. Podal informáciu o zmene organizácie zodpovednosti výrobcov podľa zákona o odpadoch z dôvodu vypovedania zmluvy spoločnosťou ENVI – PAK, a.s., Bratislava. Nová zmluva bude uzatvorená so Združením Elekos, Nitra, ktoré bude zabezpečovať túto činnosť pre obec. Informácia bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

5. Predložil žiadosť Ing. Róberta Dolinaja, Na Karasiny 41/3, 971 01 Prievidza evidovanú pod číslom 897/2017 dňa 08.11.2017 o súhlas s vybudovaním spevnenej plochy zo zámkovej dlažby na časti parcely C-KN č. 433 zapísanej na LV č. 1, k. ú. Nedožery, ktorá je vo vlastníctve obce o výmere cca 60 m² (príloha zápisnice). Žiadosť bola obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená.

6. Predložil návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich opätovné uzatvorenie – Mgr. Lucia Šujanová a Ľuboslav Zibura, Družby 684/12/4, Nedožery-Brezany od 01.01.2018 do 31.12.2020.

Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

7. Poďakoval p. Antonovi Leitmanovi za činnosť, ktorú vykonával v rámci obce, či sa jednalo o kúrenie, ozvučovanie alebo o iné aktivity a odovzdal mu darčekový kôš.

Ľudmila Ľahká - predsedníčka komisie pre rozvoj vzdelávania, kultúry, športu a mládeže:

Podala informáciu o činnosti komisie pre rozvoj vzdelávania, kultúry, športu a mládeže v II. polroku 2017. Komisia zasadala 25.08.2017 a 20.10.2017 a zaoberala sa prípravou akcií - Stretnutie troch generácií, Ľudové páračky a Mikuláš. Pozvala prítomných na Vianočné koledy a na Silvestra pred OcÚ. Informácia bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

Ing. Pavol Cipov - predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej:

Predložil žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu:

- Milan Šimo, Športová 503/38-2, Lazany (ev. č. 1001/2017),
- Zdenka Barincová, Podjavorinskej 270/8, Bošany (ev. č. 1027/2017).

Žiadosti boli obecným zastupiteľstvom zobraté na vedomie.

Informoval o činnosti komisie, ktorá zasadala 11.12.2017 a zaoberala sa:

- Žiadosťami o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2018, ktoré zobrala na vedomie, pričom schvaľovanie konkrétnych súm bude predmetom rokovania prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2018.

- Žiadosťou p. Jarmily Procházkovej a Stanislava Flimela, V. B. Nedožerského 92/178, Nedožery-Brezany ev. číslo 951/2017 zo dňa 22.11.2017 o jednorazovú finančnú výpomoc na nákup zimného oblečenia a pomôcok do školy pre ich dcéru. Na základe odporúčenia komisie nebola žiadosť obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená.

- Návrhom rozpočtu obce na rok 2018.

Informácia bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

Na záver tohto bodu programu zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska vyhodnotil účasť poslancov a členov komisie na zasadnutiach v II. polroku 2017 (príloha zápisnice). Nakoľko nikto z poslancov a ani predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Ing. Pavol Cipov nepodal návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisie za činnosť v II. polroku 2017 na základe vyhodnotenia, zástupca starostu vyhlásil, že tento návrh podá on a poznamenal, že pokiaľ sa jedná o čerpanie finančných prostriedkov z rozpočtu obce, návrh by podľa jeho názoru mal podávať predseda komisie, ale to je otázka pohľadu.

Pred podaním návrhu oboznámil prítomných so znením Čl. 2 ods. 4 a Čl.4 ods. 3 Zásad odmeňovania činností pri výkone obecnej samosprávy zo dňa 25.03.2015, v zmysle ktorého navrhol zníženie výšky odmeny priznanej na základe vypracovaného písomného prehľadu účasti za zasadnutie komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej dňa 14.11.2017 na sumu 0,00 Eur z dôvodu, že podľa prezenčnej listiny sa tejto komisie zúčastnil len jej predseda, t.j. komisia nebola uznášania schopná. Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

Následne obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválilo vyplatenie odmien poslancom a členom komisie za činnosť v II. polroku 2017 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu v zmysle Zásad odmeňovania činností pri výkone obecnej samosprávy zo dňa 25.03.2015.

K bodu 10 - Diskusia

V diskusii vystúpili:

Miriám Humajová – uviedla, že sa dopyčula o niektorých výrokoch z úst niektorých poslancov ohľadom ich situácie s kúpou pozemkov. Vie, že na dedine to chodí tak, že každý si možno k tomu niečo pridá, ale jej najobľúbenejší, ktorý mal povedať pán Hanuska je, že či si myslí, že keď je Chudého neter tak bude mať všetko takto a luskla prstom. Zopakovala, že nehovorí, že je to pravda, ale má to ako krčmovú informáciu. Nechce nikoho uraziť, ale na poslednom zasadnutí uviedol pán Hanuska niektoré nepravdivé informácie, ktoré chce vyvrátiť. Nie je pravda, že 7 m² pozemku, ktorý bol pod pôvodnou stavbou je pod už vybetónovanou platňou. Odkiaľ vedel a čo ho oprávňovalo uviesť cenu, za ktorú údajne kúpili pozemok – v reakcii Ing. Hanuska uviedol, že toto nebola presná cena, ale orientačná. Uviedla, že za posledných x rokov sa nestalo, že by dvaja poslanci robili takto zámer ako bol urobený pre nich, vždy to robil jeden poslanec, väčšinou Bohuslav Znamenák, ale zrazu teraz po všetkých týchto veciach, vyjadreniach a verejne známej nenávisti voči Znamenákovi a Petrovi Chudému bol takisto vypracovaný p.

Hanuskom zámer s odôvodnením že vedel, že Bohuš Znamenák to nespraví. Z verejných zdrojov si vypísala ceny pozemkov, ktoré obec predávala za posledných 8 až 9 rokov a najvyššia cena doteraz bola 3,20 Eur/m². Skonštatovala, že oni to za tých 300 Eur navyše odkúpia a dúfa, že nabudúce keď bude niekto takto odkupovať pozemok, nebude mať takýto problém.

Poslanec Ing. Silvester Hanuska v reakcii uviedol, že cena 3,20 Eur/m² nebola najvyššia cena, za ktorú obec predala pozemky a v marci na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uvedie túto cenu. Ako poslanec je oprávnený povedať svoj názor a nezaujímajú ho dedinské reči. Obrátil sa na diskutujúcu s otázkou, prečo neuvedie, že začali stavbu bez stavebného povolenia, čím porušujú platné zákony, vlastníci susediacich pozemkov nemali zatiaľ možnosť vyjadriť sa k stavbe a takisto bol aj on upozornený na znečistenú obecnú komunikáciu. Uviedol postup stavebníka Ing. Róberta Dolinaja z časti obce Nedožery, z ktorého by si mala zobrať príklad.

P. Milan Šinko – opýtal sa, kto vypracoval cenu a či bol zohľadnený odvodňovací kanál. Poslanec Ing. Hanuska uviedol, že kanál nebol zohľadnený z dôvodu, že nie je zapísaný na liste vlastníctva a v skutočnosti nejde cez všetky pozemky, ktoré sú predmetom prevodu. Toto bolo predmetom diskusie na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a teraz sa už k tomu nebude vracat'.

K bodu 11 - Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta JUDr. Martin Mokrý.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Overovatelia: Ing. Pavol Cipov

Ing. Jozef Mazán

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce