

## Z á p i s n i c a

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany  
konaného dňa 13.09.2017

---

Prítomní: starosta JUDr. Martin Mokrý  
hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník  
poslanci: Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska,  
Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková,  
Ing. Bohuslav Znamenák

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území obce Nedožery-Brezany
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

### **K bodu 1** - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta JUDr. Martin Mokrý. Podľa počtu prítomných poslancov vyhlásil, že zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Za zapisovateľa bol určený Ing. Silvester Hanuska, zástupca starostu.

### **K bodu 2** - Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol bez pripomienok obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

### **K bodu 3** - Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany boli obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválení Pavel Grom a Anna Šovčíková.

**K bodu 4** - Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu vykonal zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska, ktorý skonštatoval, že na druhom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia a ani od začiatku roka nie sú prijaté uznesenia, ktorých plnenie by bolo potrebné vyhodnotiť.

**K bodu 5** - Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území obce Nedožery-Brezany

Návrh predložil starosta JUDr. Martin Mokry (príloha zápisnice). Tento bol vypracovaný na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Prievidza č. Pd 105/17/3307-4 zo dňa 06.07.2017 proti § 2, § 3 ods. 1 písm. a) až c) a písm. e) a f) a § 5 VZN obce Nedožery-Brezany č. 3/2009 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území obce Nedožery-Brezany prevádzkovanými právnickými a fyzickými osobami oprávnenými na podnikanie, ktoré Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany schválilo na zasadnutí konanom dňa 28.10.2009 (príloha zápisnice). Protest prokurátora bol obecným zastupiteľstvom zobratý na vedomie. V zákonom stanovenej lehote neboli podané k návrhu VZN č. 4/2017 žiadne pripomienky, tento bol prerokovaný na obecnej rade dňa 06.09.2017 a bol prijatý obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 6** - Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

Návrh predložil starosta JUDr. Martin Mokry (príloha zápisnice). V priebehu tohto bodu programu sa dostavil na zasadnutie obecného zastupiteľstva poslanec Ing. Bohuslav Znamenák. Návrh VZN č. 5/2017 bol vypracovaný na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Prievidza č. Pd 127/17/3307-4 zo dňa 23.08.2017 proti § 8 ods. 2, ods. 4 VZN obce Nedožery-Brezany č. 9/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce, ktoré Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany schválilo na zasadnutí konanom dňa 14.12.2011 (príloha zápisnice). Protest prokurátora bol obecným zastupiteľstvom zobratý na vedomie. V zákonom stanovenej lehote neboli podané k návrhu VZN č. 5/2017 žiadne pripomienky, tento bol prerokovaný na obecnej rade dňa 06.09.2017 a bol prijatý obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 7** - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017

Návrh predložil hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník (príloha zápisnice), tento bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

## **K bodu 8** - Rôzne

Starosta JUDr. Martin Mokrý:

1. Predložil na schválenie Záložnú zmluvu č. 300/91/2017 uzavretú podľa ustanovení § 151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi záložným veriteľom Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31749542, záložcom PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s., M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky, IČO 36302953 a záložcom - dlžníkom Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO 00318302 na zabezpečenie úveru vo výške 791 690,00 Eur, ktorou obec zakladá nehnuteľnosť – pozemok parcela C-KN 102/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 499 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezany v prospech ŠFRB (príloha zápisnice). K tejto zmluve neboli zo strany poslancov podané žiadne pripomienky alebo doplňujúce návrhy a táto bola bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená.

2. Predložil na schválenie na základe žiadosti Michala Šinku, Nedožerského 144, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 10.5.2017 ev. č. 273/2017 a žiadosti Miriam Humajovej, Štúrova 582/7, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 10.5.2017 ev. č. 272/2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu sú parcely :

- diel 2 parcela číslo 1279/5 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup>
- diel 3 parcela číslo 1280/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>
- diel 4 parcela číslo 1279/5 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup>
- diel 5 parcela číslo 1280/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>
- diel 6 parcela číslo 1280/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
- diel 7 parcela číslo 1279/6 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

spolu o výmere 258 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa pod stavbou rodinného domu a pri rodinnom dome, t.j. sú súčasťou dvora a sú v užívaní Miriam Humajovej, Štúrová 582/7, Nedožery-Brezany a Michala Šinku, Nedožerského 144, Nedožery-Brezany a sú vo vlastníctve Obce Nedožery-Brezany.

Parcely 1279/5, 1279/6, 1280/2 a 1280/3 boli vytvorené GP č. 60/2016 overeným pod č. 787/2016 z parcely registra E-KN č. 1279/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m<sup>2</sup> a z parcely E-KN č. 1109/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 774 m<sup>2</sup> ktoré sú zapísané na LV č.1 k. ú. Brezany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcely registra E-KN č. 1279/1 a 1109/1 sa nachádzajú pod rodinným domom a pri rodinnom dome, t.j. sú súčasťou dvora k rodinnému domu, ktorý je v spoluvlastníctve p. Miriam Humajovej, Štúrová 582/7, 972 12 Nedožery-Brezany a Michala Šinku, Nedožerského 144, 972 12 Nedožery-Brezany.

Zámer prevodu pozemkov bol obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválený.

3. Predložil na schválenie na základe žiadosti Petra Groma, V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 6.7.2017 ev. č. 378/2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je časť parcely registra C-KN č. 189/8, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 82/2017 zo dňa 18.04.2017 o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> z parcely registra C-KN č. 189/1 vedenej na LV č. 1 k.ú. Brezany vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany. Zostávajúca časť parcely č. 189/8 o výmere 25 m<sup>2</sup> bola uznesením OZ č. 15/2016 zo dňa 24.02.2016 zamenená za parcelu registra E-KN č. 108, druh pozemku - záhrady, o výmere 25 m<sup>2</sup>, evidovanú na LV č. 179, k. ú. Nedožery, ktorej vlastníkom je Peter Grom, bytom ul. V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcelu č. 189/8 užíva ako vstup do rodinného domu súpisné číslo 404 Peter Grom, bytom ul. V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany a je pre potreby obce nevyužiteľná.

Zámer prevodu pozemku bol obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválený.

4. Informoval o podaní Urbárskeho pozemkového spoločenstva Nedožery zo dňa 18.08.2017, ktorým bola zaslaná mapa Vrbičiek za účelom návrhu obce na náhradnú výsadbu hlavových vrb v jesennom období. Podanie bolo obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

5. Predložil žiadosť ZYRY –Tem, s.r.o., Lieskovská cesta 4121, 960 01 Zvolen zo dňa 21.07.2017 ev. č. 524/2017 o vyjadrenie k umiestneniu stavby s názvom „16\_F\_F2BTS\_PD\_NED\_Nedožery-Brezany p.č. 2208\_194“ (príloha zápisnice).

Na základe rokovania členov obecnej rady dňa 06.09.2017 bolo dohodnuté, že obec ako vlastník parkoviska pred budovou objektu šatní TJ Horná Nitra nebude súhlasiť s rozkopávkou parkoviska a prístupového chodníka do objektu šatní za účelom umiestnenia líniovej stavby uvedenej v žiadosti a bude žiadateľovi odporučené realizovať pretlak cez parkovisko a vstup do šatní TJ, resp. uloženie líniovej stavby do miestnej cestnej komunikácie s jej následným uvedením do pôvodného stavu, čo bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené.

6. Predložil návrh na rekonštrukciu vonkajšieho schodiska OcÚ (príloha zápisnice), ktorý bol obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

7. Informoval o Výzve na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017 zverejnenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (príloha zápisnice).

Na základe tejto výzvy bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené podanie žiadosti v rámci tejto výzvy na rekonštrukciu telocvične, konkrétne na rekonštrukciu cvičebného priestoru vrátane nárad'ovne, ako aj schválená výška spoluúčasti žiadateľa na kapitálové výdavky vo výške 10 % z poskytnutých finančných prostriedkov ministerstvom.

8. Predložil návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom s výnimkou Lehotskej Marianny a Dušana Randziaka, s ktorými bude uzatvorená nájomná zmluva na tri mesiace od 01.10.2017 do 31.12.2017 (príloha zápisnice).

Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

9. Preložil Záverečnú správu z fyzickej inventarizácie vykonanej v MLK Nedožery-Brezany od 10.7.2017 – 31.7.2017 na základe príkazu na vykonanie inventarizácie knižných dokumentov ku dňu 31.07.2017, ktorá bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

Na základe vykonanej fyzickej inventarizácie bolo vyradených 719 ks kníh uvedených v prílohe č. 2 Záverečnej správy z inventarizácie v MLK v hodnote 499,36 EUR, čo bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené.

10. Predložil na schválenie návrhy na zápisy do kroniky obce Nedožery-Brezany za roky 2013 až 2016 ako aj návrh na vyplatenie odmeny kronikárke obce, čo bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené.

11. Predložil Zadanie na územný plán obytnej zóny v Nedožeroch-Brezanoch (príloha zápisnice), ktorý bol obecným zastupiteľstvom zobratý na vedomie a oznámenie o jeho prerokovaní bude zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Počas tejto doby môžu občania, fyzické a právnické osoby podať písomné pripomienky k tomuto návrhu.

12. Informoval o návrhu na uzavretie zmluvy o nájme medzi Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Nedožery, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO 00624462 a Obcou Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO 00318302, ktorej predmetom je odplatné prenechanie častí nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa do užívania nájomcovi v celkovej výmere 2 871 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania multifunkčného ihriska, čo bolo obecným zastupiteľstvom zobraté na vedomie.

Ing. Pavol Cipov - predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej:

Predložil žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu:

- Mgr. Monika Trstenská, Gavloviča 719, Trstená (ev. č. 448/2017),
- Jana Illéšová, V. B. Nedožerského 218/113, Nedožery-Brezany (ev. č. 459/2017),
- Roman Husár, Štúrová 658/4, Nedožery-Brezany a Mária Špáňová, Boriny 496/18, Sebedražie (ev. č. 465/2017),
- Andrea Pekárová, J. Fándlyho 5/1, Prievidza (ev. č. 497/2017),
- Vladimír Gatiaľ, Prievidza (ev. č. 532/2017),
- Dana Cagaňová, M. R. Štefánika 141/37, Prievidza (ev. č. 533/2017),
- Ľubomír Pipíška a Juliana Pipíšková, 684, Diviacka Nová Ves (ev. č. 536/2017),
- Tatiana Dojčinovičová, Sládkovičova 355/2, Nedožery-Brezany (ev. č. 538/2017),
- Zuzana Miháliková, V. B. Nedožerského 176/134, Nedožery-Brezany a Dalibor Madaj, Dúbravská 9/16, Prievidza (ev. č. 560/2017),

- Ladislava Mikuličová, Dlhá 46/37, Prievidza (ev. č. 584/2017),
- Michaele Hošáneková, Športová 502/36, Lazany (ev. č. 585/2017),
- Eva Karáseková, Družstevná 667/3, Nedožery-Brezany (ev. č. 586/2017),
- Terézia Jevčáková, nábr. Sv. Cyrila 17, Prievidza (ev. č. 616/2017),
- Maroš Kalman, Gazdovská 4, Prievidza a Slávka Koryťáková, Malookružná 17/4, Prievidza (ev. č. 625/2017),
- Mária Gombarčeková, Astrová 3, Prievidza (ev. č. 627/2017),
- Vladimír Sabo, Fr. Hečku 39/26, Prievidza (ev. č. 630/2017),
- Peter Znamenák, Žiarska 690/22, Nedožery-Brezany (ev. č. 642/2017).

Žiadosti boli obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska informoval o žiadosti o prijatie do zamestnania – Renata Šimurková, Dubinky 650/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, ktorá bola obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

## **K bodu 9** - Diskusia

V diskusii vystúpili:

p. Igor Kmeťko – informoval sa, kde sa nachádza riešená územná zóna, nakoľko zo zverejnených materiálov sa nevedel v situácii orientovať. Zároveň požiadal o poskytnutie mapy a plánu výsadby vrb pod Vrbičkami, nakoľko býva oproti areálu. Starosta podal vysvetlenie ohľadom územnej zóny a uviedol, že obec nerealizuje výsadbu vrb, ale dostala od Urbárskeho spoločenstva Nedožery len návrh ich výsadby na pripomienkovanie. V tejto veci ho odporučil na p. Petra Humaja.

Ďalej p. Kmeťko prečítal podnet na obnovenie prevádzky železničnej trate Prievidza – Nitrianske Pravno čo sa týka osobných vlakov z dôvodu, že pokiaľ na tejto trati občas premávajú nákladné vlaky, tak nevidí dôvod, prečo by nemohli premávať aj osobné vlaky. Vyzval starostu, aby sa spolu so starostami ostatných obcí ujal iniciatívy na obnovenie prevádzky na tejto regionálnej trati v pôvodnom rozsahu. Starosta reagoval a uviedol, že takáto iniciatíva bola v roku 2015 s tým výsledkom, že, ŽSR trate do dĺžky 25 až 35 km postupne utlmujú. Problémom je aj skutočnosť, že vlastníkom trati sú ŽSR a vlaky prevádzkuje Železničná spoločnosť Slovensko, ktorá nemá záujem prevádzkovať túto trať a takisto nenašla ani žiadneho súkromného prepravcu.

Ďalej sa v podnete pýta, prečo obec kosí teleso železničnej trate, keď to majú robiť ŽSR. Kontaktoval túto spoločnosť a dostal vysvetlenie, že oni raz za dva roky robia údržbu železničného zvršku postrekom proti burine. Prečo sa trať kosí od priecestia v Brezanoch smerom hore na nie od priecestia pri dome p. Uhrína, pričom obec to robí zamestnancami na verejno-prospešných prácach. Starosta uviedol, že obec túto činnosť vykonáva v rámci povinnosti udržiavania ochranného pásma cesty, čím nedochádza k porušovaniu rozpočtových pravidiel a táto podmienka ochranného pásma ( 2 m) je splnená len na úseku, ktorý je udržiavaný obcou.

Podnet, ktorý bol prakticky zodpovedaný p. Kmeťko odovzdal starostovi (príloha zápisnice). Zároveň sa opýtal na možnosť zriadenie voľnej wifi zóny v obci v rámci zverejneného projektu. Starosta uviedol, že toto je možné len pre obce do tisíc obyvateľov, čo naša obec nespĺňa.

Poslanec Jozef Regina – uviedol, že pripomienka týkajúca sa vlakov je dobrá, za jeho pôsobenia ako starostu sa spolu s ostatnými dotknutými starostami podarilo rokovaním na VÚC oddialiť likvidáciu prevádzky osobných vlakov na železnici cca o tri roky. Podľa jeho názoru je potrebné do budúcnosti v spolupráci s ostatnými starostami navštíviť veľké podnikateľské subjekty, aby prípadne prispeli na túto dopravu, čím by zároveň došlo k zníženiu osobnej automobilovej dopravy a potom iniciovať rokovania na VÚC. Starosta vidí najväčší problém v tom, že štát dopláca na vlaky a VÚC na autobusy a pokiaľ nebude len jeden koordinátor týchto druhov dopravy, problém sa nepodarí vyriešiť.

P. Eva Kucharovičová – dala návrh na zrušenie stožiarov na vlajky pri budove OcÚ s tým, že vlajky (resp. zástavy) by boli umiestnené na konzolách na vstupe do budovy, čím by nedochádzalo k ich častému poškodzovaniu poveternostnými vplyvmi. Týmto návrhom sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať.

Ďalej poukázala na skutočnosť, že pri pamätníku V. B. Nedožerského sa každých päť rokov robí nová výsadba pri príležitosti osláv jeho výročia, súčasná výsadba už nie je pekná chýbajú kvitnúce kvety. Nie je zabezpečená starostlivosť o túto výsadbu, takisto ako aj o výsadbu pri kostole, kde sa vysadili ruže, ktoré sú zarastené burinou. V minulosti sa o takéto veci starali pionieri, dnes by asi mali mať nad týmto patronát dôchodcovia. Na vystúpenie zareagoval poslanec Ing. Silvester Hanuska, ktorý uviedol, že v tomto roku výsadbu pri pamätníku vyčistili od buriny spoločne s manželkou. Z výsadby, ktorá sa realizovala v roku 2015 tam zostala väčšia časť, avšak najväčší problém je v tom, že pod ihličnatými stromami, kde je prevažnú časť roka sucho, nebudú rásť kvitnúce kvety.

Na záver diskusie poslanec Jozef Regina ako predseda komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku uviedol, že traktorom s mulčovacím vozom sa zberá aj taký biologický odpad, ktorý by sa mal dávať do kompostérov, napr. pokosená tráva, ktorú občania dávajú na skládky, hlavne v časti obce Brezany pri pohostinstve Potok. Starosta reagoval a uviedol, že sa pripravuje zmena legislatívy a obec bude musieť vyvážať takýto zmulčovaný odpad veľkoobjemovými kontajnermi a dokladovať tieto vývozy, pričom vývoz tridsať kubikového kontajnera stojí cca 500 Eur a v súčasnosti sa realizuje raz za mesiac. Toto si bude vyžadovať aj nárast nákladov na odpad v rámci biologicky rozložiteľného odpadu o 6 až 7 tisíc eur ročne.

## **K bodu 12 - Záver**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta JUDr. Martin Mokrý.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Overovatelia: Pavel Grom

Anna Šovčíková

JUDr. Martin Mokrý  
starosta obce