

## Z á p i s n i c a

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany  
konaného dňa 30.09.2015

---

Prítomní: starosta JUDr. Martin Mokrý  
hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník  
poslanci: Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká,  
Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro,  
Ing. Bohuslav Znamenák

Neprítomný: poslanec Pavel Grom

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia ukladacích uznesení obecného zastupiteľstva
5. Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu obce Nedožery-Brezany za I. polrok 2015
6. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

### **K bodu 1** - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta JUDr. Martin Mokrý. Podľa počtu prítomných poslancov vyhlásil, že zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

### **K bodu 2** - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska, zástupca starostu

Overovatelia: Ing. Pavol Cipov, Mgr. Martin Vavro

### **K bodu 3** - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program zasadnutia predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol bez pripomienok nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

### **K bodu 4** - Kontrola plnenia ukladacích uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu vykonal zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska, ktorý skonštatoval, že na druhom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli uložené žiadne ukladacie uznesenia a takisto sa neevídujú v plnení ukladacie uznesenia od začiatku roku 2015.

**K bodu 5** - Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu obce Nedožery-Brezany za I. polrok 2015

Informáciu o plnení a čerpaní rozpočtu obce predložil starosta JUDr. Martin Mokrý (príloha zápisnice) a táto bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

**K bodu 6** - Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly

Správu predložil hlavný kontrolór obce Ing. Vladimír Hvojník (príloha zápisnice), ktorú obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie a z nej vyplývajúce odporúčacie uznesenie pre obecný úrad bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené.

**K bodu 7** - Rôzne

Starosta JUDr. Martin Mokrý:

1. Predložil na prerokovanie Konsolidovanú výročnú správu obce Nedožery-Brezany za rok 2014 (príloha zápisnice), ktorá bola spracovaná v súlade so schváleným Záverečným účtom obec Nedožery-Brezany za rok 2014 a bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.
2. Podal informáciu, že Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica požiadala o finančné prostriedky na investičnú akciu: „Aglomerácia Nedožery-Brezany – kanalizácia“, nakoľko bolo doručených viac ako 82% podpísaných zmlúv o budúcej zmluve na napojenie na kanalizáciu v rámci aglomerácie. Predložil návrh Zmluvy č. M/870-3/3/15 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na túto investičnú akciu medzi obcou Nedožery-Brezany, ako povinným z vecného bremena a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica, ako oprávneným z vecného bremena. Zmluva bola obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená.
3. Informoval o nutnosti vykonania určitých stavebných úprav v priestoroch lekárne na základe požiadavky Štátneho ústavu na kontrolu liečiv a po ich realizácii je predpoklad otvorenia lekárne po 15. októbri 2015. Jej majiteľkou bude bývalá zamestnankyňa lekárne.
4. Oboznámil prítomných s dopadom nového zákona o odpadovom hospodárstve, ktorý zmenil systém platenia poplatku za komunálny odpad, keď doteraz bola stanovená jedna sadzba poplatku. Po novom bude stanovená základná sadzba poplatku a druhá sadzba za drobný stavebný odpad, ktorú bude platiť každá fyzická osoba. Náklady na likvidáciu čiernych skládok budú znášať všetci občania obce. Zvlášť bude upravené nakladanie so separovaným odpadom, náklady by sa mali obci refundovať prostredníctvom autorizovaných spoločností.

Od 1. januára 2016 bude musieť obec zaviesť nový systém vyberania poplatku v zmysle príslušných ustanovení nového zákona a následne upraviť systém separovania.

5. Predložil návrh na predĺženie nájomnej zmluvy obecného nájomného bytu pre Marianu Lehotskú, Družby 685/14, 972 12 Nedožery-Brezany na základe žiadosti evidovanej pod číslom 140/2015 dňa 27.03.2015 na dobu troch mesiacov, t. j. od 01.10.2015 do 31.12.2015. Za predchádzajúce trojmesačné obdobie, kedy je bola nájomná zmluva predĺžená uznesením č. 47/2015 zo dňa 24.06.2015 menovaná nemala nedoplatky na nájomnom. Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

6. Informoval o skutočnosti, že ani opakovaná žiadosť o odpredaj časti farskej záhrady za účelom rozšírenia pohrebiska v časti obce Brezany sa nestretla s pochopením zo strany správcu farnosti. Na pochovávanie zostali tri jednohroby a tri dvojgroby, pokiaľ do doby ich zaplnenia nedôjde k dohode, bude sa musieť pochovávať na pohrebisku v časti obce Nedožery, kde sú vybudované dostatočné kapacity.

Správy predsedov komisii o ich činnosti:

Ing. Bohuslav Znamenák - predseda komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva:

Informoval o činnosti komisie, ktorá zasadala dňa 24.08.2015 a riešila:

1. Žiadosť p. Pavla Pekára, bytom ul. Sládkovičova 356, 972 12 Nedožery-Brezany evidovanú pod číslom 211/2015 dňa 27.05.2015 o zámenu pozemkov parcely registra "C" č. 11/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup> a parcely registra "E" č. 188/19 ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup> vzniknuté odčlenením od parcely registra "C" č. 11/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m<sup>2</sup> a parcely registra "E" č. 188/1 ostatné plochy o výmere 4855 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 287/2015 zo dňa 19.5.2015, evidované na LV č. 1 k. ú. Brezany, spolu o výmere 109 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany, za parcely registra "C" č. 3/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, č. 3/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup> a č. 6/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m<sup>2</sup> vzniknuté odčlenením od parcely registra "C" č. 3/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m<sup>2</sup> a parcely registra "C" č. 6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 287/2015 zo dňa 19.5.2015 evidované na LV č. 365 k. ú. Brezany, spolu o výmere 129 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Pavla Pekára, ul. Sládkovičova 356, 972 12 Nedožery-Brezany.

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený zámer dňa 19.06.2015 na zámenu týchto pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že parcely č. 3/5 o výmere 5 m<sup>2</sup>, č. 3/6 o výmere 38 m<sup>2</sup> a č. 6/2 o výmere 86 m<sup>2</sup> vzniknuté odčlenením od parcel č. 3/2 a č. 6 na základe geometrického plánu č. 287/2015 zo dňa 19.5.2015 evidované na LV č. 365 k. ú. Brezany, ktorých vlastníkom je Pavel Pekár, ul. Sládkovičova 356, 972 12 Nedožery-Brezany, užíva obec Nedožery-Brezany ako miestnu komunikáciu. Parcelu č. 11/2 o výmere 98 m<sup>2</sup> a parcelu č. 188/19 o výmere 11 m<sup>2</sup> vzniknuté odčlenením od parcel č. 11/2 a č. 188/1 na základe geometrického plánu č. 287/2015 zo dňa 19.5.2015 evidované na LV č. 1, k. ú. Brezany, ktorých vlastníkom je obec Nedožery-Brezany užíva ako záhradu

Pavel Pekár , ul. Sládkovičova 356, 972 12 Nedožery-Brezany. Zámenou vyššie uvedených parciel dôjde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k nim podľa ich skutočného užívania účastníkmi tejto zámeny a k naplneniu záväzku obce Nedožery-Brezany uvedenému v zápisnici zo dňa 01.07.1998 pri budovaní miestnej komunikácie na ul. Hviezdoslavovej.

Zámena vyššie uvedených parciel z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválená.

2. Žiadosť p. Andreja Baláža, bytom ul. 4. apríla 964/30, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom evidovanú pod číslom 197/2015 dňa 18.05.2015 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcelné číslo 206/1 k. ú. Brezany vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany z dôvodu umiestnenia a napojenia domovej čistiarne odpadových vôd pre rodinný dom súp. č. 461/33 na ul. Hviezdoslavovej. Komisia po preštudovaní predloženej žiadosti ju požaduje doplniť o nákres umiestnenia čističky na uvedenej parcele. Obecným zastupiteľstvom bola zobrať na vedomie a po jej doplnení bude predmetom schvaľovania.

3. Žiadosť p. Andreja Martinku, bytom ul. Björnsona 3/7, 971 01 Prievidza evidovanú pod číslom 201/2015 dňa 22.05.2015 o odkúpenie, prípadne prenájom obecného pozemku parcela č. 234 k. ú. Nedožery. Komisia po preštudovaní predloženej žiadosti ju požaduje doplniť o bližšiu špecifikáciu jej využitia s prípadným umiestnením predajne na pozemku (situačný náčrt). Obecným zastupiteľstvom bola zobrať na vedomie a po jej doplnení bude predmetom schvaľovania.

4. Žiadosť COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo evidovanú pod číslom 267/2015 dňa 16.07.2015 o odkúpenie obecného pozemku par. č. 126 (C-KN) o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod zásobovacou rampou a pozemku par. č. 205 (E-KN) o výmere 300 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred predajňou potravín v k. ú. Nedožery. Komisia po preštudovaní žiadosti odporučila obecnému zastupiteľstvu odpredať pozemok par. č. 126 (C-KN) o výmere 6 m<sup>2</sup> pod zásobovacou rampou a neodporučila odpredať pozemok par. č. 205 (E-KN) o výmere 300 m<sup>2</sup> pred predajňou potravín.

Starosta JUDr. Martin Mokrý uviedol, že po rokovaní s pracovníčkou COOP Jednota Prievidza, SD, zodpovednou za investičnú činnosť bude žiadosť doplnená, resp. podaná nová žiadosť aj o odkúpenie časti parcely č. 205 (E-KN) o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pod schodiskom do predajne 054 v Nedožeroch, ktoré boli uznesením č. 43/2015 zo dňa 24.06.2015 prenechané do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Následne po predložení geometrického plánu na ich zameranie bude predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa predmetom rokovania a schvaľovania na decembrovom zasadnutí OZ.

Na odkúpenie parcely č. 205 (E-KN) o výmere 300 m<sup>2</sup> bude podaná osobitná žiadosť, o ktorej bude OZ rokovať na decembrovom zasadnutí s prihliadnutím na vyššie uvedené stanovisko komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva, ktorá neodporučila jej predaj.

Žiadosť bola obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

5. Žiadosť p. Jozefa Škultétyho, bytom ul. Hviezdoslavova 470/42, 972 12 Nedožery-Brezany evidovanú pod číslom 317/2015 dňa 05.08.2015 o prenájom časti pozemku par. č. 969 o výmere 5 967 m<sup>2</sup> k. ú. Brezany zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany za účelom vybudovania chovateľskej farmy s voľným pohybom dobytku. Komisia po preštudovaní predloženej žiadosti navrhla obecnému zastupiteľstvu neodsúhlasiť prenájom uvedenej parcely. Žiadosť obecné zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov neschválilo.

6. Žiadosť p. Lýdie Hanuskovej, bytom ul. Žiarska 409, 972 12 Nedožery-Brezany a p. Kataríny Klopčekovej, bytom ul. Mladých 428, 972 12 Nedožery-Brezany evidovanú pod číslom 330/2015 dňa 17.08.2015 o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku par. č. 188/18 o výmere 3 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku par. č. 188/1 podľa geometrického plánu č. 88-A/2010 nachádzajúceho sa v k. ú. Brezany, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany. Komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť odpredaj vyššie uvedeného pozemku z dôvodov hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na tomto pozemku je postavená časť domu súp. č. 409 v spoluvlastníctve žiadateľiek. Navrhla predaj za cenu vypočítanú v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z. z., ktorou sa určuje postup stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb, t.j. za cenu 15 Eur do výlučného vlastníctva všetkých vlastníkov uvedených na LV č. 294 v pomere spoluvlastníckych podielov. Prevod uvedenej parcely už bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 5/2010 zo dňa 13.12.2010. Starosta JUDr. Martin Mokrá uviedol, že na schválenie žiadosti je potrebné doložiť nový geometrický plán na zameranie predmetnej parcely, nakoľko vyššie uvedený geometrický plán nebol úradne overený a bol vypracovaný na žiadateľa nebohého Pavla Hanusku. Po jeho doručení bude zverejnený zámer a odpredaj bude realizovaný z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Žiadosť bola obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

Ľudmila Ľahká, predsedníčka komisie pre rozvoj vzdelávania, kultúry, športu a mládeže:

Skonštatovala, že akcie v mesiacoch júl, august a september prebehli podľa schváleného plánu, počasie bolo priaznivé a poďakovala všetkým, ktorí sa ich zúčastnili ako aj organizátorom jednotlivých podujatí.

Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska:

1. Predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva materiál týkajúci sa prerokovania platu starostu v roku 2015 v súlade s ustanovením § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (príloha zápisnice). Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov potvrdilo do termínu ďalšieho prerokovania platu starostu platnosť uznesenia č. 41/2011 zo dňa 29.6.2011, ktorým bolo schválené zvýšenie platu starostu o 11 % a konštatuje, že v roku 2015 je výška platu starostu 1 886 Eur slovom jedentisícosemstoosemdesiatšesť eur.

1. Žiadosti o pridelenie obecného bytu:

- Róbert Karásek, Družstevná 667/3, Nedožery-Brezany
- Michal Suchoň, Ľ. Ondrejova 22/4, Prievidza
- Erika Vašková, 4. apríla 307/2, Nedožery-Brezany a Lukáš Buchanec, Zlatná 724/7, Kanianka
- Eduard Kovalčík, č. 122, Sklené
- Filip Kovalčík, č. 122, Sklené
- Vladimír Ješík, Závodníkova 23, Prievidza
- Marcela Jarábeková a Alexander Jarábek, Opatovská 1608/31B, Trenčín - Kubrá
- Marián Šnirc, č. 405/7, Cigel' a Henrieta Píšová, Nová 8/6, Kanianka
- Bc. Tibor Gatiaľ a Bc. Zuzana Gatiaľová, Hviezdoslavova 486, Nedožery-Brezany

- Jana Szunyogová, Gazdovská 14/13, Prievidza a Miroslav Luprich, č. 79, Malinová
- Peter Štefan a Veronika Krištofová, č. 5, Chvojnica

### 3. Žiadosti o prijatie do zamestnania:

- Katarína Ďurišová, Hviezdoslavova 498/70, Nedožery-Brezany
- Tatiana Kurinová, Družby 685/13, Nedožery-Brezany
- Marta Pálešová, Hviezdoslavova 388/19, Nedožery-Brezany

## **K bodu 8** - Diskusia

V diskusii vystúpili:

P. Bibiána Šimová – uviedla, že v uplynulom období jej nebol v stanovených intervaloch odvezený komunálny odpad, hlavne keď nádoba nebola naplnená, čo v letnom období spôsobovalo zvýšený zápach. Starosta obce uviedol, že táto situácia bola spôsobená výmenou celej obsluhy vozidla na zber komunálneho odpadu, boli spravené opatrenia, aby sa to už viac neopakovalo.

P. Ľubica Košovská – opýtala sa, či starí a osamelí obyvatelia musia mať každý smetnú nádobu, či by sa nemohli spojiť. Starosta obce vysvetlil, že poplatníkom je fyzická osoba s trvalým pobytom v obci, takže v prípade že by mali aj spoločnú nádobu na smeti, museli by platiť poplatok každý zvlášť.

Poukázala na skutočnosť, že do veľkoobjemových kontajnerov je vyvázaný aj stavebný odpad, ktorý by mal byť likvidovaný na náklady stavebníka. Pokiaľ sú stavebné práce vykonávané na základe stavebného povolenia, v tomto povolení je uvedené, ako stavebník bude nakladať so vzniknutým odpadom. Pri vykonávaní udržiavacích prác môže byť odpad pri nich vzniknutý umiestnený do veľkoobjemových kontajnerov.

V súvislosti so zasielaním zmlúv o budúcej zmluve na pripojenie na kanalizáciu uviedla, že doručení obálku bez otvorenia zahodila, nakoľko jej to pripadalo ako anonymná zásielka, možno tam mohol byť symbol obce. Starosta obce uviedol, že doručovanie týchto zmlúv bolo na náklady obce, občania boli informovaní prostredníctvom obecného rozhlasu, čo dávalo predpoklad na ich riadne prevzatie. Pokiaľ by chcela odovzdať podpísanú zmluvu, pracovníčka obecného úradu jej ju vytlačí.

Poslanec Jozef Regina – navrhol aby sa pred schvaľovaním nového VZN o poplatkoch za komunálny a drobný stavebný odpad uskutočnilo stretnutie občanov za účelom objasnenia niektorých nových ustanovení zákona a pri tejto príležitosti by sa mohlo uskutočniť aj stretnutie so zástupcami Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, ktorí by objasnili hlavne starším ľuďom, ako pôjdu hlavné trasy kanalizačného potrubia, nakoľko títo nemajú doma prístup na internet a tým aj na webovú stránku obce.

Ďalej by bolo potrebné určiť miesta na zhromažďovanie vetví, konárov a iného odpadu zo záhrad, aby následne boli tieto zozbierané a spracované kompostovacím vozom. Starosta obce uviedol, že týmto problémom sa môžeme zaoberať v prvom polroku 2016, keď bude zavedený nový zákon o odpadovom hospodárstve.

Poukázal na kopy kameňa na pozemku pred kostolom. Majiteľ pozemku p. Ján Beňadik bol vyzvaný na jeho odvezenie.

Ing. Ján Šimo – informoval sa na situáciu ohľadne rozšírenia pohrebiska v časti obce Brezany. Vysvetlenie podal starosta obce, ktorý okrem iného uviedol, že správca farnosti neakceptoval jeho pozvanie na pracovnú poradu poslancov.

V súčasnosti sú na pohrebisku v Brezanych 3% hrobových miest, na ktoré nie je uzatvorená zmluva o nájme hrobového miesta, tieto by mali byť do konca októbra 2015 označené s upozornením, že je povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu. Pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu nájomných zmlúv, stanú sa tieto hroby voľnými hrobovými miestami.

### **K bodu 9** - Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta JUDr. Martin Mokry.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Overovatelia: Ing. Pavol Cipov

Mgr. Martin Vavro

JUDr. Martin Mokry  
starosta obce