

Z á p i s n i c a

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany
konaného dňa 11.12.2014

Prítomní: starosta JUDr. Martin Mokrý
poslanci: Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska,
Eva Kucharovičová, Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík,
Bibiána Šimová, Ing. Bohuslav Znamenák

Neprítomný: hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník (účasť na ustanovujúcom zasadnutí
OZ vo Veľkej Čausi)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o plnení rozpočtu obce Nedožery-Brezany k 30.09.2014
5. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2015 - 2017 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu
6. Návrh VZN č. 2/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
7. Návrh VZN č. 3/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za ubytovanie a o dani za nevýherné hracie prístroje
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva po zaznení štátnej hymny SR otvoril a viedol starosta JUDr. Martin Mokrý. Podľa počtu prítomných poslancov vyhlásil, že zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska, zástupca starostu
Overovatelia: p. Eva Kucharovičová, Marian Lajčiak

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program zasadnutia predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol bez pripomienok nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 4 - Informácia o plnení rozpočtu obce Nedožery-Brezany k 30.09.2014

Informáciu predložil Ing. Silvester Hanuska, predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej (príloha zápisnice). Rozpočtové príjmy boli plnené na 76,71 % a rozpočtové výdavky na 64,69 %.

Informácia bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

K bodu 5 - Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2015 – 2017 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu

Návrh viacročného rozpočtu na roky 2015 – 2017 predložil Ing. Silvester Hanuska, predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej (príloha zápisnice). Návrh bol prerokovaný na pracovnej porade obecného zastupiteľstva dňa 26.11.2014 a takisto aj na zasadnutí obecnej rady, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu jeho prijatie. V predmetnom návrhu sú rozpočtované najmä položky kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov z dôvodu podávania žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania z titulu realizácie výstavby obecných nájomných bytov v bytovom dome „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“. Nakoľko pred zasadnutím obecného zastupiteľstva došlo k zmene podmienok financovania technickej vybavenosti nájomného obecného bytového domu, podal Ing. Silvester Hanuska, predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej návrh na zmenu rozpočtu na rok 2015 a to na:

- zvýšenie rozpočtových príjmov o čiastku 5 350 Eur zo sumy 2 472 515 Eur na sumu 2 477 865 EUR z dôvodu navýšenia transferu z MDVRR SR na technickú vybavenosť SO4 zo sumy 51 280 Eur na sumu 56 630 Eur,

- zvýšenie rozpočtových výdavkov o čiastku 5 350 Eur zo sumy 2 472 515 Eur na sumu 2 477 865 EUR z dôvodu navýšenia transferu z MDVRR SR na technickú vybavenosť SO4 zo sumy 51 280 Eur na sumu 56 630 Eur, zníženia výdavkov obce z vlastných príjmov na technickú vybavenosť SO4 zo sumy 44 558 Eur na sumu 43 599 Eur a zvýšenia výdavkov na projekty v obci zo sumy 32 045 Eur na sumu 33 004 Eur.

Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2015 ako aj rozpočet obce na rok 2015 bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený. Rozpočtované príjmy celkom vo výške 2 477 865 Eur a výdavky celkom vo výške 2 477 865 Eur.

Návrh rozpočtu obce na rok 2016 a rok 2017 ako aj stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2015 – 2017 boli obecným zastupiteľstvom zobraté na vedomie.

K bodu 6 - Návrh VZN č. 2/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Návrh predložil starosta JUDr. Martin Mokry (príloha zápisnice). Tento bol prerokovaný na pracovnej porade obecného zastupiteľstva dňa 26.11.2014 a takisto aj na zasadnutí obecnej rady, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu jeho prijatie. V zákonom stanovenej lehote boli dňa 01.12.2014 podané Mgr. Petrom Chudým pripomienky k návrhu VZN č. 2/2014 (príloha zápisnice). Vyhodnotenie pripomienok na základe záverov z pracovnej rady poslancov konanej dňa 03.12.2014 predložil zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska (príloha zápisnice). Návrh VZN č. 2/2014 bol trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 7 - Návrh VZN č. 3/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za ubytovanie a o dani za nevýherné hracie prístroje

Návrh predložil starosta JUDr. Martin Mokrý (príloha zápisnice). Tento bol prerokovaný na pracovnej porade obecného zastupiteľstva dňa 26.11.2014 a takisto aj na zasadnutí obecnej rady, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu jeho prijatie. V zákonom stanovenej lehote boli dňa 01.12.2014 podané Mgr. Petrom Chudým pripomienky k návrhu VZN č. 3/2014 (príloha zápisnice). Vyhodnotenie pripomienok na základe záverov z pracovnej rady poslancov konanej dňa 03.12.2014 predložil zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska (príloha zápisnice). Návrh VZN č. 3/2014 bol trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 8 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015 predložil zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska (príloha zápisnice), tento bol obecným zastupiteľstvom zobratý na vedomie a zároveň bol hlavný kontrolór nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov poverený vykonaním kontrol podľa predloženého plánu.

K bodu 9 - Rôzne

Starosta JUDr. Martin Mokrý:

1. Oboznámil obecné zastupiteľstvo s oznámením spoločnosti TEZAS spol. s r.o. Prievidza zo dňa 24.11.2014 o zvýšení ceny za uloženie odpadu o 3 € bez DPH/1t. Na základe tejto skutočnosti podal návrh, aby obecné zastupiteľstvo schválilo realizáciu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. v platnom znení na dodanie služieb predmetu zákazky „Zber a likvidácia odpadov“ v obci Nedožery-Brezany pre časť roka 2015 a nasledujúce roky a vypovedanie uzatvorených zmlúv so spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o. Prievidza „Zmluva o preprave a skládkovaní komunálnych odpadov“ a „Zmluva o odbere vyseparovaných zložiek komunálnych odpadov“ s účinnosťou podľa výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „Zber a likvidácia odpadov“.

Návrh bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený a zároveň bol starosta obce poverený podpisom zmluvy s víťazom verejného obstarávania na predmet zákazky „Zber a likvidácia odpadov“ za podmienok určených vo verejnom obstarávaní a podaním výpovede uzatvorených zmlúv so spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o. Prievidza „Zmluva o preprave a skládkovaní komunálnych odpadov“ a „Zmluva o odbere vyseparovaných zložiek komunálnych odpadov“ s účinnosťou podľa výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „Zber a likvidácia odpadov“.

2. Podal návrh na prijatie uznesení obecného zastupiteľstva potrebných k podaniu žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania z titulu realizácie výstavby obecných nájomných bytov v bytovom dome „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“ a na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 2/2014 (príloha zápisnice). Uznesenia č. 61/2014 až 67/2014 boli nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené a takisto bol uznesením č. 68/2014 schválený Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 2/2014.

Správy predsedov komisii o ich činnosti:

P. Eva Kucharovičová - predsedníčka komisie pre rozvoj vzdelávania, kultúry, športu a mládeže:

Na konci volebného obdobia ako predsedníčka komisie pripomenula niektoré podujatia, ktoré zabezpečovala komisia a zhodnotila aj svoju asi dvadsať ročnú prácu v komisii. Na záver vyslovila poďakovanie za spoluprácu členkám komisie, starostovi obce, kronikárke obce, predsedom spoločenských organizácií ale aj niektorým poslancom a popriala do nového obdobia všetkým poslancom veľa tvorivých síl, aby sa im podarilo uskutočniť všetky predsavzatia, ktoré si dali.

Ing. Silvester Hanuska - predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej:

1. Predložil žiadosť MADAMED, s.r.o. MUDr. Danica Majeriková, Družstevná 367, Nedožery-Brezany zaevidovanú dňa 07.10.2014 pod číslom 631/2014 o zníženie nájomného od 1.1.2015 (príloha zápisnice).

Na základe záverov z pracovnej porady poslancov OZ zo dňa 26.11.2014 podal návrh na čiastočné vyhovie tejto žiadosti s tým, že ročná sadzba poplatku za prenájom sa znižuje o 25%, t.j. o 9,50 Eur/m² pre prenájom miestnosti v administratívnej budove slúžiacej pre poskytovanie zdravotníckych služieb a pre poskytovanie lekárenských služieb sa znižuje o 25%, t.j. o 5,75 Eur/m² (lekáreň má vlastný elektromer). Výsledná ročná sadzba poplatku za prenájom miestnosti pre poskytovanie zdravotníckych služieb sa stanovuje na čiastku 28,50 Eur/m². Pre poskytovanie lekárenských služieb sa výsledná ročná sadzba poplatku za prenájom miestnosti stanovuje na čiastku 17,25 Eur/m².

K zníženiu poplatku sa pristúpilo hlavne z dôvodu zabezpečenia dostupnej zdravotnej starostlivosti v mieste bydliska pre starších občanov našej obce. Výpadok v príjmovej časti rozpočtu z prenájmov bude vo výške cca 3 tis. Eur ročne.

Návrh bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

2. Predložil žiadosť Jozefa Hajdúška a Moniky Hajdúškovej, Družstevná 369/7, 972 12 Nedožery-Brezany zaevidovanú dňa 19.09.2014 pod číslom 575/2014 o poskytnutie sociálnej výpomoci pre dve maloleté školopovinné deti Veroniku a Jakuba. Na základe záverov z pracovnej porady poslancov OZ zo dňa 26.11.2014 podal návrh na poskytnutie sociálnej výpomoci v zmysle Štatútu obce vo výške 100 Eur na zakúpenie obuvi a ošatenia pre ich maloleté školopovinné deti Veroniku a Jakuba s tým, že starosta obce alebo ním poverený zamestnanec zabezpečí tento nákup. Od 1.12.2014 p. Hajdúšek aj s manželkou nastúpil na verejno-prospešné práce, čím by sa ich životná situácia mohla zlepšiť. V tomto roku neposkytlo obecné zastupiteľstvo žiadnu sociálnu výpomoc.

Návrh bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

3. Predložil žiadosť p. Jána Černáka, bytom Hviezdoslavova 398/27, Nedožery-Brezany zaevidovanú dňa 17.9.2014 pod číslom 558/2014, o prenájom garáže v priestoroch „starej školy“ na výkon opráv a diagnostiku motorových vozidiel, ktorá bola na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva zobrať na vedomie. Podal návrh, aby obecné zastupiteľstvo žiadosti nevyhovelo z dôvodu, že predmetnú garáž potrebuje obec pre zabezpečenie svojich činností, na uloženie materiálu a vecí z dvoch garáží za obecným úradom, ktoré potrebuje uvoľniť, t.j. nie je pre obec nadbytočná.

Návrh bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

4. Podal návrh na pridelenie trojizbového obecného nájomného bytu, ktorý sa uvoľní po výkone deložovania p. Jozefa Frola pre žiadateľku Mgr. Luciu Šujanovú, V. B. Nedožerského 185, 972 12 Nedožery-Brezany a jej druha Ľuboslava Ziburu, Urbárska 713/4, 972 46 Čereňany na základe žiadosti evidovanej pod číslom 289/2013 dňa 21.08.2013.

Návrh bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

5. Podal návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za činnosť v II. polroku 2014 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu v zmysle Zásad odmeňovania činností pri výkone obecnej samosprávy zo dňa 24.02.2011 (príloha zápisnice).

Návrh bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

6. Podal návrh na vyplatenie jednorazovej odmeny hlavnému kontrolórovi v zmysle ust. § 18c ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 20 % zo súčtu základných mesačných plátov za II. polrok 2014 za volebné obdobie 2010 - 2014. Návrh odôvodnil tým, že hlavný kontrolór v priebehu rokov 2011 – 2014 iniciatívne vypracoval návrhy niekoľkých VZN a smerníc napr.:

návrh Smernice č. 1/2011 o zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami,

návrh VZN č. 9/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce,

návrh Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva,

návrh Dodatku k rokovaciemu poriadku obecného zastupiteľstva,

návrh Smernice č. 1/2014 o postupe zadávania zákaziek,

pripomienkoval návrh Zásad odmeňovania činností pri výkone obecnej samosprávy.

Touto činnosťou nahrádzal prácu poslancov obecného zastupiteľstva.

Okrem toho sa aktívne podieľal na zdokonaľovaní procesu inventarizácie, evidencie a pohybu majetku obce a nevykonával len následné kontroly v zmysle príslušných ustanovení zákona o obecnom zriadení, ale pôsobil aj metodicky pri predbežných a priebežných kontrolách. Vo volebnom období 2010 – 2014 nebola hlavnému kontrolórovi vyplatená žiadna odmena.

Návrh bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

Ing. Bohuslav Znamenák - predseda komisie výstavby a územného plánovania, lesného a vodného hospodárstva:

Uznesením č. 60/2012 schválilo obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti Ing. Kataríny Klopčekovej, bytom ul. Mladých 428, Nedožery-Brezany dlhodobé užívanie parcely č. 188/15 o výmere 25 m² v k. ú. Brezany, ktorá je vo vlastníctve obce bez určenia ceny za prenájom. Uznesením č. 25/2014 bol schválený prenájom parcely č. 188/14 o výmere 76 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany pre Petra Pekára, Žiarska 410, 972 12 Nedožery-Brezany za cenu 0,50 Eur/m² a rok. Nakoľko obidve parcely sa nachádzajú vedľa seba, je podľa jeho názoru nespravodlivé, aby jeden nájomník za prenájom platil a druhý nie, hoci obidve žiadosti o prenájom boli schválené v súlade s platnými predpismi a preto je potrebné urobiť nápravu. Starosta JUDr. Martin Mokrá navrhoval, aby stavebná komisia do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva predložila návrh na riešenie tejto situácie.

Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska:

1. Žiadosti o pridelenie obecného bytu:

- Martina Gamanová, Sama Chalupku 39/4, Prievidza

- Dušan Kucman a Ivana Vepperyová, Družby 338/1, Nedožery-Brezany
- Vladimír Kočíš, Pravenec 350, Pravenec
- Roman Čičmanec a Mária Čičmancová, Družby 684/10/7, Nedožery-Brezany
- Robert Kotrík a Eva Kotríková, Športová 124/14, Lazany
- Bc. Zuzana Plicová a manž. Marián Plic, Chrenovec 394, Chrenovec-Brusno
- Adriana Boboková, 353, Malinová
- Ján Kubačka a Monika Kubačková, Björnsona 42/1, Prievidza
- Pavol Múdry, Prievidza

2. Žiadosť o prijatie do zamestnania:

- Veronika Šimová, Kukučínova 26/13, Nedožery-Brezany
- Irena Hrdlovičová, Gorkého 19/8, Prievidza
- Nikola Vrabcová, Hviezdoslavova 400/29, Nedožery-Brezany
- Jolana Harineková, Budovateľská 230, Nedožery-Brezany
- Erika Žatková, Športová 502/36-1, Lazany
- Silvia Grežová, M. Gorkého 46/13, Prievidza

Poslanec Ing. Silvester Hanuska:

V zmysle ust. § 25 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov využil oprávnenie na interpeláciu starostu obce, aby ako štatutárny zástupca obce na základe podnetov obyvateľov obce ako aj vlastných zistení písomne upozornil veliteľa a predsedu DHZ Nedožery-Brezany na skutočnosť, že prostriedky im zverené do užívania, vrátane drobného hmotného majetku a spotrebného materiálu, ktorý zahŕňa aj uniformy a pracovné odevy pre členov DHZ sú majetkom obce a tieto sa môžu používať len v súvislosti s nevyhnutnou činnosťou DHZ alebo pri podujatiach poriadaných obcou, na ktorých sa DHZ organizačne podieľa. Uvedený majetok nie je možné používať pri súkromných akciách organizovaných akýmikoľvek fyzickými alebo právnickými osobami, pokiaľ s ich použitím nedali súhlas orgány obce. To isté platí aj pri uniformách a pracovných odevoch zakúpených na základe poskytnutia akejkoľvek štátnej dotácie. V prípade opätovného používania zvereného majetku spôsobom v rozpore s predchádzajúcim ustanovením, je možnosť využiť oprávnenia vyplývajúce zo Štatútu obce.

Informoval o skutočnosti, že na webovej stránke obce je zverejnený článok Ministerstva financií SR pod názvom „Financie a dane v miestnej samospráve“, ktorý dáva základný prehľad o financovaní, rozpočte obce a miestnych daniach.

Informoval o výsledku kontroly osvetlenia prechodov pre chodcov na ulici V. B. Nedožerského, na základe ktorej je potrebné namontovať osvetlenie na prechode pri betónovom chodníku, ktorý ju spája s Budovateľskou ulicou. Montáž osvetlenia zabezpečí v spolupráci so starostom obce a p. Jozefom Břidom.

K bodu 10 - Diskusia

V diskusii vystúpili:

P. Pavol Hanko - uviedol, že po odvoze komunálneho odpadu mu neznáma osoba vymenila novú smetnú nádobu za starú.

Ing. Ján Šimo - informoval sa, čo má spraviť, aby si mohol uplatniť zníženie dane zo stavieb a bytov v zmysle VZN. Starosta obce uviedol, že po 15. januári 2015 je potrebné prísť na obecný úrad s preukazom totožnosti a podanie daňového priznania, v ktorom si následne uplatní zníženie dane vyplní za asistencie pracovníčky obecného úradu, ktorá má v pracovnej náplni miestne dane. Ďalej uviedol, že podľa jeho názoru chýba prechod pre chodcov pri Kamennom chodníku a pri Lazianskom moste. Požiadavka zo strany obce bola daná Ing. Klopanovi, ktorý vykonáva činnosť pre IVSC Žilina, na druhej strane je potrebné získať súhlasné stanovisko s ich umiestnením od dopravného inšpektorátu.

P. Jozef Regina - podporil myšlienku spojenia obcí Poruba, Lazany a Nedožery-Brezany pri realizácii verejného obstarávania na zber a likvidáciu odpadov, odporučil pred samotným stanovením poplatku zvolať verejnú zhromaždenie občanov a podrobne im vysvetliť spôsob určenia jeho výšky.

P. Žaneta Zbyňovcová - informovala sa, kto znáša náklady za neplatičov v obecných nájomných bytoch. Starosta obce uviedol, že nezaplatené nájomné musí byť hradené z rozpočtu obce a následné náklady s realizáciou súdnych konaní o zaplatenie, resp. deložovanie sú vymáhané prostredníctvom súdneho exekútora vrátane dlžnej čiastky na nájomnom.

P. Boris Hromada - uviedol, že rokovania obecného zastupiteľstva majú okrem iného za účel aj informovať občanov o dianí v obci, môžu na nich predniesť svoje pripomienky a návrhy k prerokovávaným návrhom nariadení a je toho názoru, že tí občania, ktorí sa zúčastňujú týchto zasadnutí, majú skutočný záujem o dianie v obci. Je preto prekvapený, že na tomto zasadnutí, ako aj na predchádzajúcich zasadnutiach nevidí väčšinu tých kandidátov na poslancov, ktorí boli prihlásení do volieb.

Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska - vyslovil poďakovanie všetkým, ktorí sa zúčastnili pracovnej soboty dňa 06.12.2014 v areáli futbalového štadiónu a pomáhali pri stavbe stožiarov na vlajky.

K bodu 11 - Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta JUDr. Martin Mokrý.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Overovatelia: Eva Kucharovičová

Marian Lajčiak

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce