

## **Z á p i s n i c a**

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany  
konaného dňa 29.12.2015

---

Prítomní: starosta JUDr. Martin Mokrý  
hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník  
poslanci: Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká,  
Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro,

Neprítomný: poslanec Ing. Bohuslav Znamenák

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
6. Rôzne
7. Záver

### **K bodu 1** - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta JUDr. Martin Mokrý. Podľa počtu prítomných poslancov vyhlásil, že zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

### **K bodu 2** - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska, zástupca starostu  
Overovatelia: Pavel Grom, Jozef Regina

### **K bodu 3** - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program zasadnutia predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol bez pripomienok nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

### **K bodu 4** - Kontrola plnenia ukladacích uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu vykonal zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska, ktorý skonštatoval, že na štvrtom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli uložené žiadne ukladacie a odporúčacie uznesenia.

## **K bodu 5** - Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nedožery-Brezany na roky 2015 – 2024 predložil starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol zverejnený na webovej stránke obce a neboli k nemu podané žiadne pripomienky. Je to strednodobý strategický dokument, ktorý na základe analýzy stavu obce v ekonomickej, sociálnej a kultúrnej oblasti stanovuje ciele a priority rozvoja obce pri zachovaní zásady trvalo udržateľného rozvoja a ochrany základných zložiek prírodného, životného a obytného prostredia, s čo najväčšou elimináciou negatívnych vplyvov na kvalitu verejného zdravia. K dokumentu bolo vydané Rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PD-OSZP-2015/023156-016 zo dňa 19.11.2015, v ktorom je uvedené, že tento strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (príloha zápisnice).

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

## **K bodu 6** - Rôzne

Starosta JUDr. Martin Mokrý:

1. Na základe výsledkov hlasovania o uzneseniach týkajúcich sa výstavby „Bytového domu “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“ na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré ich neschválilo, predložil návrh na zrušenie uznesení č. 80/2015, č. 81/2015, č. 82/2015 a č. 83/2015, aby bolo možné podať žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB. Návrh bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

Poslanec Jozef Regina podal pripomienku, aby vizualizácia bytového domu, ako aj dokumentácia verejnej kanalizácie (situácia a pozdĺžne profily) boli zverejnené na úradnej tabuli pred obecným úradom. Starosta uviedol, že vizualizácia bola zverejnená, nakoľko však na štvrtom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa prerokovávali VZN a rozpočet a tieto dokumenty museli byť zverejnené na úradnej tabuli, boli pohľady na bytový dom dočasne zvesené pre nedostatok miesta.

Následne starosta podal návrh na prijatie nových uznesení obecného zastupiteľstva potrebných k podaniu žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania z titulu realizácie výstavby obecných nájomných bytov v bytovom dome „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“ a na schválenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 24.3.2014 a Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2/2014, ako aj návrh na zmenu uznesenia č. 5/2014 v znení uznesenia č. 67/2014.

Poslanec Jozef Regina sa informoval na otázku financovania spoluúčasti obce a vyslovil názor, že k situácii, keď zastupiteľstvo neschválilo na štvrtom zasadnutí výstavbu bytového domu nemuselo dôjsť, keby bola lepšia spolupráca poslancov. Vysvetlenie podal starosta JUDr. Martin Mokrý, ktorý uviedol, že spolufinancovanie obce je pokryté finančnými prostriedkami z nájmu pozemku na základe Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 24.3.2014 a ďalej uviedol, že dňa 27.01.2016 bude prvá pracovná porada poslancov, na ktorú bude pozvaný zástupca zhotoviteľa PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s., aby podal časový harmonogram výstavby bytového domu. Na základe vyhlásenia poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 29.12.2015 evidovaného pod číslom 570/2015 (príloha zápisnice) starosta vyzval poslancov, ktorí sa bez ospravedlnenia nezúčastnili pracovnej porady dňa 25.11.2015, aby sa takáto situácia v budúcnosti už neopakovala.

Uznesenia č. 90/2015, č. 94/2015, č. 95/2015 a č. 96/2015 boli nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené a uznesenia č. 91/2015, 92/2015 a č. 93/2015 boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Starosta podal informáciu poslancom o návrhoch zmlúv s organizáciami zodpovednosti výrobcov. Sú to organizácie, u ktorých si budú zberové spoločnosti uplatňovať náklady na vyhradené zložky komunálneho odpadu (obalové a neobalové materiály, batérie, elektrozariadenia, pneumatiky). Papier, plasty, sklo a kovy, t.j. obalové a neobalové materiály majú záujem zbierať dve organizácie, ENVI – PAK a.s. Bratislava a NATUR-PACK a.s. Bratislava. Na základe vyhodnotených zmluvných podmienok starosta uzatvorí zmluvu s ENVI – PAK a.s. Bratislava. Je potrebné doriešiť zodpovednosť výrobcov elektroodpadu, batérii a akumulátorov, pričom pri elektroodpade prejavila záujem spoločnosť E-CYCLING, spol. s r.o. Banská Bystrica, ktorej zmluvné podmienky nie sú zatiaľ pre našu obec prijateľné a o batérie a pneumatiky neprejavila záujem zatiaľ žiadna spoločnosť. Záujem obce je uzatvoriť také zmluvy, aby rozpočet obce nebol zaťažený úhradou nákladov na zber a odvoz vyhradených druhov výrobkov. Uvedená informácia, ako aj uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou ENVI – PAK a.s. Bratislava, boli obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

3. Starosta predložil plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na I. polrok 2016 nasledovne: 24.02.2016 prvé zasadnutie OZ, 04.05.2016 druhé zasadnutie OZ a dňa 27.06.2016 tretie zasadnutie OZ. Tento bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

Takisto boli zobrať na vedomie termíny pracovných porád poslancov s predpokladaným obsahom nasledovne:

27.01.2016 - k návrhu RO č. 1/2016 a k výstavbe bytového domu,

30.03.2016 - k VZN o nakladaní s odpadmi,

08.06.2016 - k záverečného účtu.

Ing. Pavol Cipov, predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej:

Predložil na schválenie žiadosť Drahomíry Remeníkovej, bytom ul. Družby 684/12, 972 12 Nedožery-Brezany, evidovanú pod číslom 16/2015 dňa 13.01.2015 o zmenu výmery bytu z dôvodu, že pri pridelovaní bytu k 1.8.2003 bol k výmere bytu pripočítaný spoločný priestor – časť suterénu o rozlohe 4,57 m<sup>2</sup>, ktorý využívajú všetci nájomníci vchodu, pričom tento priestor vrátane jeho vykurovania platila ona, až do konca vykurovacej sezóny 2014, kedy boli v bytoch namontované merače tepla. Zároveň bola priložená aj žiadosť evidovaná pod číslom 17/2015 dňa 13.01.2015 o vrátenie finančných prostriedkov vynaložených na platenie spoločného priestoru a na jeho vykurovanie.

Uznesením č. 11/2015 zo dňa 25.03.2015 bola žiadosť zobrať na vedomie s tým že obsahom žiadosti sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať pri prerokovaní predĺženia nájomných zmlúv obecných bytov k 01.08.2015.

Žiadosť č. 16/2015 zo dňa 13.01.2015 a č. 17/2015 zo dňa 13.01.2015 nebola obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená.

Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska:

1. Žiadosti o prijatie do zamestnania:

- Beáta Lacová, Kpt. Nálepku 618/15, Nedožery-Brezany
- Adriana Ivanková, Brezianska 662/4, Nedožery-Brezany

**K bodu 7** - Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta  
JUDr. Martin Mokrý.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Overovatelia: Pavel Grom

Jozef Regina

JUDr. Martin Mokrý  
starosta obce