

Z á p i s n i c a

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany
konaného dňa 14.05.2014

Prítomní: starosta JUDr. Martin Mokrý
poslanci: Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska,
Eva Kucharovičová, Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík,
Ing. Bohuslav Znamenák

Neprítomní: hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník
poslankyňa p. Bibiána Šimová

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa o plnení ukladacích uznesení obecného zastupiteľstva
5. Návrh Programu odpadového hospodárstva
6. Návrh dodatku č. 1 zriaďovacej listiny Základná škola s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany
7. Stanovenie počtu poslancov a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na obdobie 2014 - 2018
8. Správa hlavného kontrolóra výsledkoch kontrolnej činnosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta JUDr. Martin Mokrý. Podľa počtu prítomných poslancov vyhlásil, že zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska, zástupca starostu
Overovatelia: Ing. Pavol Cipov, Ing. Bohuslav Znamenák

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program zasadnutia predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol bez pripomienok nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 4 - Správa o plnení ukladačích uznesení obecného zastupitelstva

Správu podal zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska, ktorý skonštatoval, že na prvom zasadnutí obecného zastupitelstva neboli uložené žiadne ukladačie uznesenia.

V rámci tohto bodu programu starosta obce JUDr. Martin Mokrý predložil Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2013 (príloha zápisnice). Dňa 09.05.2014 boli splatené dva bankové úvery - budova obecného úradu a infraštruktúra k existujúcim bytovkám; obec mimo splácania úverov zo štátneho fondu rozvoja bývania na SOI, SOII a SOIII nemá žiadne iné bankové úvery.

Správy boli zobraté obecným zastupiteľstvom na vedomie.

K bodu 5 - Návrh Programu odpadového hospodárstva

Návrh predložil starosta obce JUDr. Martin Mokrý, tento bol vypracovaný v súlade so záväznou časťou Programu odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2011 – 2015 a bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2014/004865 zo dňa 17.04.2014. Počas doby zverejnenia na úradnej tabuli a na zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli k nemu podané žiadne návrhy a pripomienky, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bol schválený.

K bodu 6 - Návrh dodatku č. 1 zriaďovacej listiny Základná škola s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany

Návrh predložil starosta JUDr. Martin Mokrý (príloha zápisnice). V znení § 22 ods. 3 zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa v zriaďovacej listine vydanéj obcou Nedožery-Brezany dňa 24.10.2012 uznesením obecného zastupiteľstva č.69/2012 text „Materská škola, Ul. kpt. Nálepku 611, Nedožery-Brezany“ nahrádza textom „ Elokované pracovisko, Ul. kpt. Nálepku 611, Nedožery-Brezany. K návrhu neboli predložené žiadne pripomienky a tento bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 7 - Stanovenie počtu poslancov a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na obdobie 2014 - 2018

V zmysle ust. § 11 ods. 3 a ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podal starosta obce JUDr. Martin Mokrý návrh na stanovenie počtu poslancov na obdobie 2014 - 2018 na 9 poslancov a na rozsah výkonu funkcie starostu vo výške 100% úväzku. K návrhu neboli predložené žiadne pripomienky a tento bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 8 - Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrolnej činnosti

Správu predložil starosta obce JUDr. Martin Mokry (príloha zápisnice), táto bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie. Zároveň bola predložená Smernica č. 1/2014 o postupe zadávania zákaziek v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie vrátane príloh. Následne bola nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zrušená Smernica č. 1/2011 o zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami.

K bodu 9 - Rôzne

Správy predsedov komisií o ich činnosti:

Ing. Bohuslav Znamenák - predseda komisie výstavby a územného plánovania, lesného a vodného hospodárstva:

Informoval o činnosti komisie, ktorá zasadala dňa 20.03.2014 a dňa 03.04.2014 a riešila žiadosti:

1. Žiadosť Ivety Vavrovej, bytom Vrbany 377, 972 24 Diviacka Nová Ves a Pavla Znamenáka, bytom ul. Makovického 497/20, 971 01 Prievidza zo dňa 15.03.2014 zaevidovanú pod číslom 138/2014 o usporiadanie nehnuteľnosti, t.j. zámenu pozemkov, kde predmetom zámeny sú parcely č. 1/13 o výmere 91 m² vzniknutá odčlenením od parcely č. 1/2 a parcela č. 1/14 o výmere 48 m² vzniknutá odčlenením od parcely č. 1/6 na základe geometrického plánu č. 38/2014 zo dňa 21.02.2014 obidve evidované na LV č. 479, k. ú. Brezany, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a sú vo vlastníctve Ivety Vavrovej rod. Znamenákovej, bytom č. 377, 972 24 Vrbany vo veľkosti 1/2 a Pavla Znamenáka, bytom Makovického 497/20, 971 01 Prievidza vo veľkosti 1/2 za parcelu č. 99/48 o výmere 163 m² evidovanú na LV č. 1, k. ú. Brezany, ktorej vlastníkom je obec Nedožery-Brezany a ktorú vyššie uvedení spoluvlastníci rodinného domu súp. číslo 354 užívajú ako záhradu. Komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť zámenu vyššie uvedených parciel z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko parcely č. 1/13 a č. 1/14 vytvorené z parciel č. 1/2 a č. 1/4 zapísané na LV č. 479, k. ú. Brezany, ktoré sú vo vlastníctve Ivety Vavrovej rod. Znamenákovej vo veľkosti 1/2 a Pavla Znamenáka vo veľkosti 1/2 užíva obec Nedožery-Brezany ako miestnu komunikáciu a parcelu č. 99/48 o výmere 163 m² evidovanú na LV č. 1, k. ú. Brezany, ktorej vlastníkom je obec Nedožery-Brezany užívajú ako záhradu vyššie uvedení spoluvlastníci rodinného domu súp. číslo 354.

Zámer o zámene pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote a zámena bola trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválená.

2. Žiadosť Ing. Jána Mokrého, bytom ul. Kvetná 21, 971 01 Prievidza evidovaná dňa 21.03.2014 pod číslom 142/2014 o prekrytie odvodňovacieho kanála prechádzajúceho parcelou č. 99/2 k. ú. Nedožery. Komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť prekrytie odvodňovacieho kanála, nakoľko obec Nedožery-Brezany uvedený kanál nevybudovala, t.j. nie je evidovaný v majetku obce.

Žiadosť nebola nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená.

Ing. Silvester Hanuska – predseda komisie na ochranu verejného záujmu:

Informoval o činnosti komisie, ktorá zasadala dňa 28.04.2014 a prerokovala doručené Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Nedožery-Brezany JUDr. Martina Mokrého za rok 2013 podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov. Komisia nezistila porušenie ustanovení zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie bolo obecným zastupiteľstvom zobraté na vedomie.

Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska:

1. Predložil na schválenie obecnému zastupiteľstvu:

a) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je parcela č. 1320/67 o výmere 328 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Nedožery, ktorá bola vyčlenená z parcely č. 1320/1 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany na základe geometrického plánu č. 256/2013 zo dňa 3.12.2013 pre Ing. Antona Mokrého a Mgr. Máriu Mokrá, bytom Budovateľská 248/22, 972 12 Nedožery-Brezany.

Predmetom prevodu je parcela č. 1455/2 o výmere 79 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Brezany, ktorá bola vyčlenená z parcely č. 1455 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany na základe geometrického plánu č. 257/2013 zo dňa 3.12.2013 pre Ing. Antona Mokrého a Mgr. Máriu Mokrá, bytom Budovateľská 248/22, 972 12 Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prístup na parcely č. 1453/3 a č. 1456/1 zapísané na LV č. 513 k. ú. Brezany vo vlastníctve Ing. Antona Mokrého, je možný len cez parcely č. 1320/67 a č. 1455/2, ktorých vlastníkom je obec Nedožery-Brezany. Parcely vznikli zavezením bývalej poľnej cesty v jarku medzi katastrálnym územím Nedožery a Brezany a pre potreby obce sú nevyužiteľné v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/2014.

Cena za parcely (parcela č. 1320/67, k. ú. Nedožery a parcela č. 1455/2, k. ú. Brezany) je stanovená znaleckým posudkom zo dňa 07.04.2014 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miroslavom Hamáčkom (evidenčné číslo znalca 911017) vo výške 1 260,00 Eur slovom: jedentisícdivestošesťdesiat eur.

Zámer o prevode pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote a prevod bol trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schválený.

b) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je parcela č. 1320/66 o výmere 281 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Nedožery, ktorá bola vyčlenená z parcely č. 1320/1 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany na základe geometrického plánu č. 256/2013 zo dňa 3.12.2013 pre Jozefa Šimu a manž. Emíliu Šimovú, rod. Humajovú, bytom V. B. Nedožerského 134/156, 972 12 Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prístup na parcely č. 1453/1 a č. 1456/2 zapísané na LV č. 1268 k. ú. Brezany vo vlastníctve Jozefa Šimu a manž. Emílie Šimovej, rod. Humajovej, je možný len cez parcelu č. 1320/66, ktorej vlastníkom je obec Nedožery-Brezany. Parcela vznikla zavezením bývalej poľnej cesty v jarku medzi katastrálnym územím Nedožery a Brezany a pre potreby obce je nevyužiteľná v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 9/2014.

Cena za parcelu (parcela č. 1320/66, k. ú. Nedožery) je stanovená znaleckým posudkom zo dňa 07.04.2014 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miroslavom Hamáčkom (evidenčné číslo znalca 911017) vo výške 870,00 Eur slovom: osemstosedemdesiat eur.

Zámer o prevode pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote a prevod bol trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválený.

c) Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom je prenájom parcely č. 188/14 o výmere 76 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany pre Petra Pekára, Žiarska 410, 972 12 Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela sa nachádza oproti domu žiadateľa pred jeho sypárňou a je ním využívaná na prechod k tejto nehnuteľnosti v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/2014.

Cena za prenájom parcely (parcela č.188/14, k. ú. Brezany) je vo výške 0,50 Eur/m² a rok.

Zámer o prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote a prenájom bol trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválený.

2. Žiadosť DHZ Nedožery-Brezany evidovaná dňa 30.04.2014 pod číslom 255/2014 o vyčlenenie finančnej podpory na nákup CAS 32 Tatra 148 s odôvodnením, že uvedené vozidlo je potrebné pre zdolávanie požiarov na miestach s nedostatkom hasiacich látok a nakoľko v súčasnej dobe DHZ nedisponuje žiadnou cisternou, nedokáže plnohodnotne chrániť životy a majetok občanov v zásahovom obvode (príloha zápisnice). Žiadosť bola obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie s tým, že v II. polroku 2014 pri príprave rozpočtového opatrenia č. 1/2014 sa bude obecné zastupiteľstvo touto žiadosťou zaoberať.

3. Predĺženie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch SOI, SOII a SOIII, ktorým v roku 2014 končí platnosť uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaným obecným úradom (príloha zápisnice). Predĺženie nájomných zmlúv bolo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené.

4. Žiadosti o pridelenie obecného bytu:

- Roman Kudolány, Kocurany 192/6 a Júlia Gréková, Školská 7/1, Kanianka
- Róbert Gurín, V. B. Nedožerského 223/107, Nedožery-Brezany
- Michal Novák, Gazdovská 4/14, Prievidza a Marta Halušová, Stará cesta 186/90, Lazany
- Marta Halušová, Stará cesta 186/90, Lazany a Michal Novák, Gazdovská 4/14, Prievidza
- Silvia Paulíková, Družstevná 682/6, Nedožery-Brezany a Jozef Letavay, Kúpeľná 45, Bojnice

- Stanislava Pálešová, Bernoláka 4/9, Prievidza a Ján Pálesch, Veľká Čausa 144
- Soňa Ondrášková, Nábr. Sv. Cyrila 8, Prievidza
- Katarína Bartošová, Budovateľská 269/43, Nedožery-Brezany
- Marek Landsman, M. Rázusa 880/29, Prievidza a Daniela Juríková, M. Rázusa 880/44, Prievidza
- Stanislav Uhlár a Tatiana Uhlárová, Vrbany 454, Diviacka Nová Ves
- Vladimír Solár, Tajovského 632/26, Nedožery-Brezany
- Róbert Solár, Tajovského 632/26, Nedožery-Brezany
- Anton Solár, Tajovského 632/26, Nedožery-Brezany
- Róbert Kružlic, Československej armády 34/1, Handlová
- PharmDr. Eva Kissova, č. 168, Gemerská Panica

5. Žiadosť o prijatie do zamestnania:

- Jana Škrabanová, Družstevná 667/3, Nedožery-Brezany

K bodu 10 - Diskusia

Z prítomných občanov v diskusii nikto nevystúpil.

K bodu 11 - Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta JUDr. Martin Mokrý.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Overovatelia: Ing. Pavol Cipov

Ing. Bohuslav Znamenák

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce