

Z á p i s n i c a

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany
konaného dňa 13.03.2014

Prítomní: starosta JUDr. Martin Mokrý
hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník
poslanci: Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska,
Eva Kucharovičová, Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík,
Bibiána Šimová, Ing. Bohuslav Znamenák

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa o plnení ukladacích uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2013
5. Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu za rok 2013
6. Návrh VZN č. 1/2014, ktorým sa mení VZN č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Nedožery-Brezany
7. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2014 - 2016 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu
8. Návrh výstavby nájomných bytov
9. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti v roku 2013 a Správa o stave a úrovni vybavovania sťažností v roku 2013
10. Rôzne
11. Slávnostné ocenenie občanov pri príležitosti 50. výročia zlúčenia obce Nedožery-Brezany

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta JUDr. Martin Mokrý. Podľa počtu prítomných poslancov vyhlásil, že zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska, zástupca starostu
Overovatelia: Eva Kucharovičová, Marian Lajčiak

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program zasadnutia predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol bez pripomienok nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 4 - Správa o plnení ukladačích uznesení obecného zastupitelstva za rok 2013

Správu predniesol zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska a je prílohou zápisnice. Hlavný kontrolór obce Ing. Vladimír Hvojník preložil správu o výsledkoch kontroly plnenia uznesení obecného zastupitelstva prijatých v roku 2013 (príloha zápisnice), ktorá bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie. Správa o plnení ukladačích uznesení bola nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva schválená.

K bodu 5 - Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu za rok 2013

Informáciu predložil Ing. Silvester Hanuska, predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej (príloha zápisnice). Podrobné čerpanie rozpočtu za rok 2013 bude prerokované na júnovom zasadnutí obecného zastupiteľstva spolu so Záverečným účtom obce za rok 2013. Rozpočtové príjmy celkom boli plnené na 100,58% a rozpočtové výdavky celkom boli čerpané na 93,95%. Rozpočtové hospodárenie obce skončilo k 31.12.2013 prebytkom vo výške 83 561,12 EUR. Informácia bola zobratá obecným zastupiteľstvom na vedomie.

K bodu 6 - Návrh VZN č. 1/2014, ktorým sa mení VZN č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Nedožery-Brezany

Návrh predložil starosta JUDr. Martin Mokrý (príloha zápisnice). K návrhu neboli predložené žiadne pripomienky a tento bol trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 7 - Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2014 - 2016 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu

Návrh predložil Ing. Silvester Hanuska, predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej (príloha zápisnice). Rozpočet na rok 2014 je vo výdavkovej časti spracovaný v programovej štruktúre a tento sa schvaľuje, rozpočet na rok 2015 a 2016 sa berie na vedomie. Konštatoval, že k návrhu neboli počas jeho zverejnenia na úradnej tabuli podané pripomienky. Návrh rozpočtu bol takisto prerokovaný na pracovnej porade poslancov obecného zastupiteľstva. Rozpočtované príjmy celkom sú vo výške 1 348 614 EUR a výdavky celkom sú takisto vo výške 1 348 614 EUR. V návrhu rozpočtu je zohľadnené aj splatenie úveru – infraštruktúra k existujúcim bytovkám v obci Nedožery-Brezany (zmluva o termínovanom úvere č. 85/2005/Uz zo dňa 17.2.2005) tak, aby tento úver bol splatený v roku 2014.

Hlavný kontrolór oboznámil obecné zastupiteľstvo so svojim stanoviskom k návrhu rozpočtu a odporučil návrh rozpočtu na rok 2014 schváliť a na roky 2015 - 2016 zobrat' na vedomie. Programový rozpočet obce na rok 2014 ako aj splatenie úveru v roku 2014 boli nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené a rozpočet obce na roky 2015 – 2016 bol zobratý na vedomie.

K bodu 8 - Návrh výstavby nájomných bytov

Predseda komisie výstavby a územného plánovania, lesného a vodného hospodárstva Ing. Bohuslav Znamenák podal základnú informáciu o zámere obecného zastupiteľstva postaviť štvrtú bytovku z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania za dodržania súčasných platných predpisov, keď maximálna výmera bytu môže byť 60 m² vrátane plochy balkónov. Bytovka by mala mať dva vchody, v každom vchode by mali byť dva dvojizbové byty, tri garsónky a šesť trojizbových bytov. Predpokladaná výška nájomného vychádza od 52 EUR do 150 EUR vrátane tvorby fondu údržby. Predpokladané prevádzkové náklady sú závislé od počtu členov domácnosti a mali by sa pohybovať od 40 do 122 EUR. Stavebná komisia sa viac krát zaoberala predpokladaným návrhom štvrtej bytovky a takisto aj obecné zastupiteľstvo na pracovnej porade.

Starosta obce JUDr. Martin Mokry uviedol, že na základe vykonaného prieskumu trhu a výsledku rokovania poslancov na pracovnej porade bola vybratá spoločnosť Priemstav Stavebná a.s., M. R. Štefánika 116, 972 17 Nováky, ktorá zrealizuje stavbu za cenu 1 142 980,00 EUR a technickú infraštruktúru za cenu 108 949,64 EUR. Je potrebné dať vypracovať nový projekt a vybaviť stavebné povolenie, z tohto dôvodu bola stanovená doba realizácie do konca roka 2015.

Na základe vyššie uvedeného starosta obce predložil na schválenie obecnému zastupiteľstvu nasledovné návrhy:

1. Prenájom nehnuteľností - pozemku v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, parcela č. 102/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 594 m² za nájom vo výške 0,04 €/m²/rok. Pozemok sa prenájma na dobu výstavby bytového domu s príslušenstvom – 22 bytových jednotiek (ďalej len „bytový dom“) spoločnosťou Priemstav Stavebná a.s., M. R. Štefánika 116, 972 17 Nováky.

Pre prípad, že nedôjde k predaju bytového domu do vlastníctva Obce Nedožery-Brezany obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa Priemstav Stavebná a.s., ako budúci kupujúci zaviazá, že v lehote najneskôr do 31.12.2017 kúpi od Obce Nedožery-Brezany ako budúceho predávajúceho časť pozemku parcela č. 102/1 v katastrálnom území Brezany, ktorá bude zastavaná stavbou vo vlastníctve spoločnosti Priemstav Stavebná a.s., M. R. Štefánika 116, 972 17 Nováky, a ktorá bude zameraná geometrickým plánom skutočného vyhotovenia stavby. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorý je povinná dať vypracovať obec a bude splatná pri podpise kúpnej zmluvy. (Podrobná špecifikácia zmluvných podmienok je obsiahnutá v zmluve o nájme pozemkov a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy podpísanej medzi spoločnosťou Priemstav Stavebná a.s. a obcou Nedožery-Brezany).

V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa o čom podľa §9a ods. 9/ písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorý spočíva v tom, že prenájatý pozemok je účelovo určený len na výstavbu bytového domu s príslušenstvom, preto sa nepoužijú ustanovenia § 9a, ods.1 až 3 a 5 až 7 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúci predávajúcim Priemstav Stavebná a.s., M. R. Štefánika 116, 972 17 Nováky, predmetom ktorej bude odkúpenie 22 nájomných bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome na parcele č. 102/1, k. ú. Brezany za celkovú sumu 1 142 980,00 Eur s DPH a odkúpenie príslušnej technickej vybavenosti k bytovému domu v katastrálnom území Brezany za celkovú sumu 108 949,64 Eur s DPH. (Podrobná špecifikácia zmluvných podmienok je obsiahnutá v zmluve o nájme pozemkov a o uzavretí

budúcej kúpnej zmluvy podpísanej medzi spoločnosťou Priemstav Stavebná a.s. a obcou Nedožery-Brezany).

3. Prenájom nehnuteľností - pozemku v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, parcela č. 89/2 o výmere 3404 m² za nájom vo výške 44 559,64 Eur od podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2015 v prospech spoločnosti Priemstav Stavebná a.s., M. R. Štefánika 116, 972 17 Nováky. (Podrobná špecifikácia zmluvných podmienok je obsiahnutá v zmluve o nájme pozemkov medzi spoločnosťou Priemstav Stavebná a.s. a obcou Nedožery-Brezany).

V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa o čom podľa §9a ods. 9/ písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorý spočíva v tom, že prenajatý pozemok bude účelovo použitý na parkovanie stavebných mechanizmov a uskladnenie stavebného materiálu pri výstavbe bytového domu spoločnosťou Priemstav Stavebná a.s., M. R. Štefánika 116, 972 17 Nováky, preto sa nepoužijú ustanovenia § 9a, ods.1 až 3 a 5 až 7 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedené návrhy na prenájom nehnuteľností a na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve boli trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválené.

K bodu 9 - Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti v roku 2013 a Správa o stave a úrovni vybavovania sťažností v roku 2013

Správy predložil hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník (príloha zápisnice). Zároveň podal správu o výsledkoch kontroly obce Nedožery-Brezany v roku 2014 (príloha zápisnice). Obecné zastupiteľstvo vyššie uvedené správy zobralo na vedomie a úlohy z nich vyplývajúce boli zapracované do odporúčacieho uznesenia starostovi obce.

K bodu 10 - Rôzne

1. Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska predložil na schválenie obecnému zastupiteľstvu:

a) Zámer previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je parcela č. 1320/67 o výmere 328 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Nedožery, ktorá bola vyčlenená z parcely č. 1320/1 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany na základe geometrického plánu č. 256/2013 zo dňa 3.12.2013 pre Ing. Antona Mokrého a Mgr. Máriu Mokrá, bytom Budovateľská 248/22, 972 12 Nedožery-Brezany.

Predmetom prevodu je parcela č. 1455/2 o výmere 79 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Brezany, ktorá bola vyčlenená z parcely č. 1455 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany na základe geometrického plánu č. 257/2013 zo dňa 3.12.2013 pre Ing. Antona Mokrého a Mgr. Máriu Mokrá, bytom Budovateľská 248/22, 972 12 Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prístup na parcely č. 1453/3 a č. 1456/1 zapísané na LV č. 513 k. ú. Brezany vo vlastníctve Ing. Antona Mokrého, je možný len cez parcely č. 1320/67 a č. 1455/2, ktorých vlastníkom je obec Nedožery-Brezany.

Parcely vznikli zavezením bývalej poľnej cesty v jarku medzi katastrálnym územím Nedožery a Brezany a pre potreby obce sú nevyužiteľné.

Zámer bol trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválený.

b) Zámer previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je parcela č. 1320/66 o výmere 281 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Nedožery, ktorá bola vyčlenená z parcely č. 1320/1 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany na základe geometrického plánu č. 256/2013 zo dňa 3.12.2013 pre Jozefa Šimu a manž. Emíliu Šimovú, rod. Humajovú, bytom V. B. Nedožerského 134/156, 972 12 Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prístup na parcely č. 1453/1 a č. 1456/2 zapísané na LV č. 1268 k. ú. Brezany vo vlastníctve Jozefa Šimu a manž. Emílie Šimovej, rod. Humajovej, je možný len cez parcelu č. 1320/66, ktorej vlastníkom je obec Nedožery-Brezany. Parcela vznikla zavezením bývalej poľnej cesty v jarku medzi katastrálnym územím Nedožery a Brezany a pre potreby obce je nevyužiteľná.

Zámer bol trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválený.

Na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude predložená na schválenie cena, za ktorú budú odpredané vyššie uvedené parcely, táto bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku.

c) Zámer prenajať svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom je prenájom parcely č. 188/14 o výmere 76 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany pre Petra Pekára, Žiarska 410, 972 12 Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela sa nachádza oproti domu žiadateľa pred jeho sypárňou a je ním využívaná na prechod k tejto nehnuteľnosti.

Zámer bol trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválený.

2. Žiadosti o pridelenie obecného bytu:

- Karina Vážanová, Priehonská 81/17, Čereňany
- Monika Micháleková, Francisciho 6/16, Prievidza
- Ivana Hodžová, Šulekova 18/8, Prievidza
- Michal Láhký, Poľná 474/93, Prievidza a Silvia Kňazová, Rybany 6

3. Žiadosti o prijatie do zamestnania:

- Ing. Eva Bridová, Družby 685/15, Nedožery-Brezany

4. Hlásenie trvalého stanoviska včelstiev:

- Mgr. Marián Kavka, V. B. Nedožerského 212/116, Nedožery-Brezany

K bodu 11 – Slávnostné ocenenie občanov pri príležitosti 50. výročia zlúčenia obce Nedožery-Brezany

P. Eva Kucharovičová – predsedníčka komisie pre rozvoj vzdelávania, kultúry, športu a mládeže pred samotným aktom oceňovania občanov uviedla, že dňa 13.03.1964 došlo

k zlúčeniu dvoch samostatných obcí Nedožery a Brezany do jedného celku, ktorý začal spoločne hospodáriť. Ako uviedol vo svojich spomienkach prvý predseda miestneho národného výboru p. Michal Pračko, roky 1964 – 1970 boli najplodnejšie v rozvoji obce. V tomto období sa začalo s rekonštrukciou elektrickej siete, výstavbou vodovodu, šatní TJ Družstevník Horná Nitra, ktoré slúžili nielen pre športové ale aj spoločenské účely. Bola postavená 14. triedna základná škola, požiarna zbrojnica, vodná nádrž v Brezanoch, tanečné kolo pod Vrbičkami a nová fara s učebňami pre vyučovanie náboženskej výchovy. V nasledujúcich rokoch boli vybudované chodníky, domy smútku, nákupné stredisko v Nedožeroch ako aj administratívna budova JRD Horná Nitra spolu s MNV a zdravotným strediskom. V roku 1984 sa začalo s plynofikáciou jednotlivých ulíc. Všetky tieto veci sa podarilo vybudovať vďaka snahe a obetavej práci občanov a preto v deň 50. výročia zlúčení obcí sa chceme poďakovať týmto občanom, ktorí reprezentujú rôzne oblasti kultúrneho a spoločenského života za ich aktívnu prácu v uplynulých rokoch:

- Ján Pažický – druhý predseda MNV v rokoch 1973 – 1982
- Emília Šimová – matrikárka pri MNV od roku 1973 do roku 1985
- Michal Kupčo – dlhoročný aktívny člen TJ Družstevník Horná Nitra
- Ignác Hromada – dlhoročný aktívny člen DHZ od roku 1945
- Milan Šlenker – dlhoročný predseda ZO SZZ, funkciu vykonával 27 rokov
- Antónia Zbiňovcová – bývalá knihovníčka
- Mária Šebestová – dlhoročná členka divadelného spolku Vavrinca Benedikta
- Katarína Humajová – dlhoročná členka divadelného spolku Vavrinca Benedikta a aktívna členka ZPOZ od roku 1977
- Gabriela Priehodová – zakladajúca a aktívna členka klubu dôchodcov
- Miroslav Pračko – tajomník ZO Slovenského zväzu chovateľov od roku 1985

Ocenení občania prevzali z rúk starostu JUDr. Martina Mokrého upomienkový darček a pamätnú plaketu.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta JUDr. Martin Mokrý.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Overovatelia: Eva Kucharovičová

Marian Lajčiak

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce