

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 39/002/2017/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 05.04.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 05.04.2017
Zvesená dňa: 20.04.2017

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník, **Róbert Štiffel, Budovateľská 238/12, 972 12 Nedožery-Brezany**, prostredníctvom Ing. Gabriely Šimkovej, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339, podal dňa 22.03.2017 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**PRÍSTAVBA A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ (ďalej len zmena stavby), umiestnenú na pozemkoch registra C KN parc.č. **43/1, 47** - objekt a na pozemkoch registra C KN parc.č. **43/1, 46, 47, 205/2** (registra E KN parc.č. **16, 205**) – napojenie na technické siete, v katastrálnom území **Nedožery**.

Zmena stavby splňa podmienky ust. 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení zmeny stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení zmeny stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Zmena stavby posudzovaná v tomto konaní pozostáva z prístavby, prestavby a nadstavby existujúceho objektu rodinného domu s.č. 84, výsledkom čoho bude rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, zastrešený súborom sedlových striech s využitím podkrovia na obytné účely, obsahujúci 1 byt s príslušenstvom a loggiou a murovaný prejazd na pozemok, napojenie rodinného domu na vodu bude z existujúcej vodovodnej prípojky, napojenie rodinného domu na elektrickú energiu bude novou prípojkou elektrickej energie, odpadové splaškové vody budú odvedené do existujúcej žumpy, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné so zdrojom tepla kotlom na tuhé palivo v alternatíve s elektrickým kotlom.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

nariaduje k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 10.05.2017 o 9,00 hod.
so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.
 (stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so zmenou stavby súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámi svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej zmene stavby, má sa za to, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:

- *Vyjadrenia vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia (SSE-Distribúcia, a.s., Žilina + vyjadrenie k priamovýhrevnému vykurovaniu elektrickým kotlom; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava) k stavebnému konaniu.*
- *Preukázanie iného práva stavebníka k pozemkom dotknutým zmenou stavby, ku ktorým stavebník nepreukázal vlastnícke právo a ku stavbe rodinného domu s.č. 73 nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parc.č. 46 v katastrálnom území Nedožery, nakoľko sa v uvedenom rodinnom dome umiestňuje kotol na tuhé palivo, elektrický kotol a zásobník TUV a cez uvedený rodinný dom s.č. 73 sú vedené rozvody SV, TÚV, vykurovania a elektroinštalácie.*
- *Vyjadrenie obce Nedožery-Brezany ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy k projektovej dokumentácii podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.*

- *Preukázanie úhrady správneho poplatku vo výške 50,- € podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradeného do pokladnice obce Nedožery-Brezany resp. na účet obce Nedožery-Brezany.*

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza
2. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
6. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
9. Ing. Ivan Makovinský, Morovnianska cesta 27/31, 972 51 Handlová
10. STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, 972 12 Nedožery-Brezany
11. Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno č. 103
12. Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno č. 17
13. Ľudmila Štiffelová, Budovateľská 238/12, 972 12 Nedožery-Brezany
14. Mária Sbaiz, Via G. Guerin 38, 33050 Ronchis, Italia
15. Roman Petic, V.B. Nedožerského 82/183, 972 12 Nedožery-Brezany
16. Milan Babušík, V.B. Nedožerského 86/181, 972 12 Nedožery-Brezany
17. Ľudmila Weissová, 972 26 Seč č.5
18. Milan Babušík, B. Bullu 4/43, 036 08 Martin
19. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Blahová 13, 909 01 Skalica – súdny exekútor
20. Peter Babušík, Nová 345, 962 62 Sása
21. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
22. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
23. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 42 v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
24. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 23 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

