

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 39/005/2017-418/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 22.05.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 06.06.2017

Zvesená dňa: 21.06.2017

Meno, podpis, pečiatka

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie – v ý z v a na doplnenie podania

Stavebník, **Róbert Štiffel, Budovateľská 238/12, 972 12 Nedožery-Brezany**, prostredníctvom Ing. Gabriely Šimkovej, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339, podal dňa 22.03.2017 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**PRÍSTAVBA A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ umiestnenú podľa predkladanej projektovej dokumentácie na pozemkoch registra C KN parc.č. **43/1, 47** - objekt a na pozemkoch registra C KN parc.č. **43/1, 46, 47, 205/2** (registra E KN parc.č. **16, 205**) – napojenie na technické siete, v katastrálnom území **Nedožery**.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, oznámil dňa 05.04.2017 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 10.05.2017 vykonal k prerokovaniu predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad vo vykonanom konaní preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami. Keďže žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby a neobsahuje všetky potrebné prílohy v zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, nakoľko miestnym zisťovaním bol zistený nesúlad predkladanej projektovej dokumentácie, časť elektrická prípojka NN, so skutkovým stavom technických sietí nachádzajúcich sa v danom území a žiadosť bola doplnená o nesúhlasné vyjadrenie SSE-Distribúcie, a.s., Žilina, k pripojeniu na navrhovaný prípojkový bod, stavebný úrad Vás v súlade s ust. § 60 odst.1 stavebného zákona

v ý z v a,

aby ste v lehote do **60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy odstránili nedostatky žiadosti a predloženú žiadosť doplnili v súlade s ust. 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a predloženú projektovú dokumentáciu zmeny stavby prikladanú k žiadosti doplnili v súlade s ust. § 9 cit. vyhlášky o tieto doklady:

- **Zosúladiť projektovú dokumentáciu, časť elektrická prípojka NN, so skutkovým stavom technických sietí nachádzajúcich sa v danom území.**
- **Súhlasné vyjadrenie SSE-Distribúcie, a.s., Žilina, k prepracovanému navrhovanému riešeniu, nakoľko SSE-Distribúcia, a.s., Žilina, vo svojom vyjadrení č.j. 4300063644 zo dňa 28.04.2017 vyjadrila nesúhlas s pripojením na prípojkový podperný bod, ktorý nie je majetkom SSE-Distribúcie, a.s., z dôvodu, že pripojenie musí byť riešené z podperného bodu NN vedenia v majetku SSE-Distribúcie, a.s..**

Ak žiadosť o stavebné povolenie požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplníte, stavebný úrad podľa ust. § 60 ods.2 stavebného zákona **spojené územné a stavebné konanie zastaví.**

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Výzva sa doručí:

1. Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza
2. Róbert Štiffel, Budovateľská 238/12, 972 12 Nedožery-Brezany
3. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Ing. Ivan Makovinský, Morovnianska cesta 27/31, 972 51 Handlová
5. STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, 972 12 Nedožery-Brezany
6. Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno č. 103
7. Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno č. 17
8. Ing. Viliam Barančík, Kukučínova 683/7, 972 13 Nitrianske Pravno
9. Ľudmila Štiffelová, Budovateľská 238/12, 972 12 Nedožery-Brezany
10. Mária Sbaiz, Via G. Guerin 38, 33050 Ronchis, Italia
11. Roman Petic, V.B. Nedožerského 82/183, 972 12 Nedožery-Brezany
12. Milan Babušík, V.B. Nedožerského 86/181, 972 12 Nedožery-Brezany
13. Ľudmila Weissová, 972 26 Seč č.5
14. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Blahová 13, 909 01 Skalica – súdny exekútor
15. Peter Babušík, Nová 345, 962 62 Sása
16. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
17. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
18. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 42 v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
19. do spisu

Doručenie výzvy verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 18 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tejto výzvy na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad, Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 39/006/2017-419/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 22.05.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 06.06.2017
Zvesená dňa: 21.06.2017

Meno, podpis, pečiatka

Rozhodnutie
o prerušení spojeného územného a stavebného konania

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obdržal dňa 22.03.2017 prostredníctvom Ing. Gabriely Šimkovej, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339, žiadosť stavebníka **Róbert Štiffel, Budovateľská 238/12, 972 12 Nedožery-Brezany**, o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**PRÍSTAVBA A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ umiestnenú podľa predkladanej projektovej dokumentácie na pozemkoch registra C KN parc.č. **43/1, 47** - objekt a na pozemkoch registra C KN parc.č. **43/1, 46, 47, 205/2** (registra E KN parc.č. **16, 205**) – napojenie na technické siete, v katastrálnom území **Nedožery**.

Keďže žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby a neobsahuje všetky potrebné prílohy v zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preto podľa ust. § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, stavebný úrad spojené územné a stavebné konanie vedené vo veci povolenia zmeny stavby v projektovej dokumentácii označenej pod názvom **PRÍSTAVBA A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ umiestnenej podľa predkladanej projektovej dokumentácie na pozemkoch registra C KN parc.č. **43/1, 47** - objekt a na pozemkoch registra C KN parc.č. **43/1, 46, 47, 205/2** (registra E KN parc.č. **16, 205**) – napojenie na technické siete, v katastrálnom území **Nedožery**,

p r e r u š u j e.

Odôvodnenie:

Stavebník prostredníctvom Ing. Gabriely Šimkovej, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339, podal dňa 22.03.2017 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť

o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „PRÍSTAVBA A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ (ďalej len zmena stavby) umiestnenú podľa predkladanej projektovej dokumentácie na pozemkoch registra C KN parc.č. 43/1, 47 - objekt a na pozemkoch registra C KN parc.č. 43/1, 46, 47, 205/2 (registra E KN parc.č. 16, 205) – napojenie na technické siete, v katastrálnom území Nedožery.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 05.04.2017 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 10.05.2017 nariadil k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na konaní stavebný úrad zistil, že prekladaná projektová dokumentácia, časť elektrická prípojka NN, nie je zosúladená so skutkovým stavom technických sietí nachádzajúcich sa v danom území a SSE-Distribúcia, a.s., Žilina, vo svojom vyjadrení č.j. 4300063644 zo dňa 28.04.2017 vyjadrila nesúhlas s pripojením na prípojkový podperný bod, ktorý nie je majetkom SSE-Distribúcie, a.s., z dôvodu, že pripojenie musí byť riešené z podperného bodu NN vedenia v majetku SSE-Distribúcie, a.s..

Keďže žiadosť o stavebné povolenie neposkytuje dostatočný podklad pre riadne posúdenie navrhovanej zmeny stavby a neobsahuje všetky potrebné prílohy v zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 39/005/2017-418/SP zo dňa 14.06.2017 o odstránenie nedostatkov podania. Výzva sa zasiela stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 60 dní.

Podľa ust. § 29 ods.1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania alebo ak účastník konania nemá zástupcu alebo opatrovníka, hoci ho má mať alebo ak tak ustanovuje osobitný predpis.

Podľa ust. § 60 ods.1 stavebného zákona ak predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Po doplnení žiadosti v určenej lehote bude stavebný úrad pokračovať v konaní. Pokiaľ žiadosť v rozsahu podľa uvedenej výzvy stavebník v určenej lehote nedoplní, stavebný úrad bude primerane postupovať v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania nemožno v zmysle ust. § 29 ods.3 správneho poriadku podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa ust. § 7 písm.e) Správneho súdneho poriadku preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Doručí sa:

1. Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza
2. Róbert Štiffel, Budovateľská 238/12, 972 12 Nedožery-Brezany
3. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Ing. Ivan Makovinský, Morovnianska cesta 27/31, 972 51 Handlová
5. STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, 972 12 Nedožery-Brezany
6. Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno č. 103
7. Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno č. 17
8. Ing. Viliam Barančík, Kukučínova 683/7, 972 13 Nitrianske Pravno
9. Ľudmila Štiffelová, Budovateľská 238/12, 972 12 Nedožery-Brezany
10. Mária Sbaiz, Via G. Guerin 38, 33050 Ronchis, Italia
11. Roman Petic, V.B. Nedožerského 82/183, 972 12 Nedožery-Brezany
12. Milan Babušík, V.B. Nedožerského 86/181, 972 12 Nedožery-Brezany
13. Ľudmila Weissová, 972 26 Seč č.5
14. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Blahová 13, 909 01 Skalica – súdny exekútor
15. Peter Babušík, Nová 345, 962 62 Sása
16. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
17. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
18. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 42 v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
19. do spisu

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 18 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

