

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367, 972 12 Nedožery - Brezany

Číslo: 677/002/2016/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 16.01.2017

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa: 16.01.2017

Zvesená dňa: 31.01.2017

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E
o začatí stavebného konania a
nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník, **obec Lazany v zastúpení starostkou obce, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, (IČO: 00 318 221)**, podal dňa 20.12.2016 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**TELOCVIČŇA PRI ZŠ A MŠ LAZANY**“ objektová skladba **SO 01 TELOCVČŇA a SO 02 PRESTREŠENIE**, (ďalej len stavba), nachádzajúcu sa na pozemku registra C KN parc.č. **1403/202** – telocvičňa, na pozemkoch registra C KN parc.č. **1403/201, 1403/202 a 1403/338** – prestrešenie a na pozemkoch registra CKN parc.č. **1403/146, 1403/201, 1403/202, 1403/338, 1403/339** – napojenie na technické siete, v katastrálnom území **Lazany**.

Na uvedenú stavbu sa podľa ust. § 39a ods.3 písm.d) stavebného zákona **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**.

Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie v súlade s ust. § 61 stavebného zákona.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** podľa ust. § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

deň 17.02.2017 o 9,00 hod.
so stretnutím na Obecnom úrade v Lazanoch.
(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a na Obecnom úrade v Lazanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (štvrtok).

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania.

Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery - Brezany

Konanie sa oznamuje:

1. obec Lazany v zastúpení starostkou obce, Hlavná 59/56, Lazany 972 11
2. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
4. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
5. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
6. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
8. MOSR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Ulica ČSA 7, Banská Bystrica 974 01
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
10. Terézia Červeňová, Školská 420/1, Lazany 972 11
11. Ján Pavlíček, Hlavná 365/95, Lazany 972 11
12. Leoš Pavlíček, Hlavná 361/97, Lazany 972 11
13. Jozef Rus, Hlavná 359/101, Lazany 972 11
14. Agáta Vavrušová, Veľké Bierovce č. 209, 913 11
15. Peter Rybár, Školská 413/16, Lazany 972 11
16. Ing. Emil Richter, Ul. 9. mája 17, Banská Bystrica 974 01
17. Roman Richter, Školská 415/10, Lazany 972 11
18. Karol Richter, Školská 415/10, Lazany 972 11
19. Anna Jakubská, Horná 322/24, Lazany 972 11
20. Radoslav Pekár, Školská 417/6, Lazany 972 11
21. Ing. arch. Sobčák Jozef – architektúra desing, Bytčická 16, Žilina 010 07 – Ing. arch. Jozef Sobčák, Ing. Radoslav Bohovič, Miroslav Košický
22. Ing. Martin Laurinčík, Družstevná 26/2, Bziny 029 01
23. eM.Ve, s.r.o., Dubová 3272/11, Žilina 010 01 - Miroslav Vons
24. ENERMA, s.r.o., Pribinova 3477/33, Žilina 010 01 - Ing. Peter Mančík
25. Ivan Žiak, Protipožiarna bezpečnosť stavieb, Nededza 186/1, 013 02
26. PLYN AZ-Pl projektová a inžinierska kancelária, Železničná 8/563, Teplička nad Váhom 013 01 - Ing. Anton Zvarík
27. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 1403/146 v katastrálnom území Lazany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
28. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany 972 12
29. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 27 zabezpečí obec Nedožery-Brezany a obec Lazany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany a obec Lazany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.