

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 390/2018-53/SP (170/2017)
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 24.01.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 24.01.2018
Zvesená dňa: 08.02.2018

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ, **obec Lazany v zastúpení starostkou obce, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, IČO: 00 318 221**, podal dňa 26.09.2017 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „**ROZŠÍRENIE VODOVODU V OBCI LAZANY UL. PRIELOŽKY**“ (ďalej len stavba), umiestnenie ktorej sa navrhuje v katastrálnom území Lazany, na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla 2196/3 (registra E KN parc. č. 2199/102, 2199/1), 2196/4 (registra E KN parc.č. 2199/1), 2199/5 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/13 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/14 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2196/13, 2196/16, v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Vladislavom Chlpekcom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 3558*T*/2, v decembri 2016, vyňatej z projektu stavby pre stavebné povolenie a to podľa výkresu č. 2 – SITUÁCIA, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy. Ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude vymedzené v zmysle ust. § 19 ods.2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia verejného vodovodu na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 2196/3 (registra E KN parc. č. 2199/102, 2199/1), 2196/4 (registra E KN parc.č. 2199/1), 2199/5 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/13 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/14 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2196/13, 2196/16.

Opis prebiehajúcich hraníc územia a opis umiestnenia stavby:

Líniová stavba umiestňovaná v tomto konaní rieši umiestnenie rozšíreného verejného vodovodu, ktorý začína bodom napojenia BN navrhovaného potrubia HDPE PE 100, D 110x6,6 mm na existujúce potrubie vodovodu PVC 90 v mieste koncového hydrantu liatina DN 80 a končí navrhovaným koncovým bodom KB, kde sa osadí koncový hydrant. Celková dĺžka navrhovaného rozšírenia vodovodu bude 154,5 m. Na trase vodovodu sú navrhnuté 2 ks nové podzemné požiarne hydranty, navrhnutý je aj signalizačný vodič CuFe6 mm².

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 01.03.2018 o 13,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Lazanoch.

(navrhovateľ zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožerach-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda od 12,00 hod.- 17,00 hod.) a na Obecnom úrade v Lazanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (štvrtok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že s umiestnením stavby súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:

- súhlasné záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi nakoľko sa návrh týka líniovej stavby a nie jednoduchej.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. obec Lazany v zastúpení starostkou obce, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
2. Ing. Pavel Dobrotka Ingman, Štúrova 2, 972 01 Bojnice
3. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
11. SR v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
12. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky
13. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany 972 12
14. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 12 zabezpečí obec Nedožery-Brezany a obec Lazany vyvesením oznámenia o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany a obec Lazany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.