

Číslo: 48/2014/SP-2

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 05.02.2014

Vybavuje: Ing. Jankovová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 5.2.2014

Zvesená dňa:

Obec Nedožery-Brezany  
Obecný úrad ①  
Nedožery-Brezany  
972 12/okr.Prievidza

Meno, podpis, pečiatka  
JUDr. MARTIN MOKRÝ

1. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce (spoluvlastník stavby rodinného domu s.č. 601 nachádzajúcej sa na pozemku KN registra C parc.č. 374 k.ú. Brezany)
2. Neznáme fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k stavbe rodinného domu s.č. 601 nachádzajúcej sa na pozemku KN registra C parc.č. 374 k.ú. Brezany

## V Ý Z V A

Ing. Katarína Jankovová, zamestnanec stavebného úradu obce Nedožery-Brezany poverený JUDr. Martinom Mokrym starostom obce Nedožery-Brezany, ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa ust. § 99 ods.b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonal dňa 05.02.2014 podľa ust. § 98 stavebného zákona štátny stavebný dohľad na stavbe rodinného domu s.č. 601 nachádzajúcej sa na pozemku KN registra C parc.č. 374 v obci Nedožery-Brezany k.ú. Brezany, vlastníci ktorej sú zapísaní v evidencii správy katastra pre k.ú. Brezany na liste vlastníctva č. 40. Zápis vlastníctva k uvedeným nehnuteľnostiam však nie je aktuálny, nakoľko je stavebnému úradu známe, že väčšina spoluvlastníkov uvedených nehnuteľností nežije alebo ich pobyt nie je stavebnému úradu známy.

Z vykonaného štátneho stavebného dohľadu vyplynulo, že stavba rodinného domu s.č. 601 nachádzajúca sa na pozemku KN registra C parc.č. 374 v obci Nedožery-Brezany k.ú. Brezany, nie je udržiavaná v dobrom stavebnom stave tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, ktorými sú:

- a) mechanická odolnosť a stabilita stavby,
- b) požiarne bezpečnosť stavby,
- c) hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia,
- d) bezpečnosť stavby pri jej užívaní,
- e) ochrana pred hlukom a vibráciami,
- f) energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.

Vzhľadom na toto zistenie Vás orgán štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 102 ods.1 stavebného zákona

## v y z ý v a


na urobenie nápravy v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia tejto výzvy a to na realizáciu nevyhnutných úprav na stavbe rodinného domu s.č. 601 na pozemku KN registra C parc.č. 374 v obci Nedožery-Brezany k.ú. Brezany, nakoľko stavba rodinného domu vykazuje taký stav, že ohrozuje zdravie a bezpečnosť osôb a okolie stavby.

Nevyhnutné úpravy sú vlastníci stavby povinní vykonať na vlastné náklady.

Orgán štátneho stavebného dohľadu upozorňuje, že nesplnenie tejto výzvy je **priestupkom podľa ust. § 105 ods.1 písm.c) stavebného zákona s pokutou do 331,93 €.**

Na overenie, či bola táto výzva splnená, orgán štátneho stavebného dohľadu vykoná opakovaný štátny stavebný dohľad. Zápisnicu z výkonu štátneho stavebného dohľadu a túto výzvu je orgán štátneho stavebného dohľadu povinný dať na účely evidencie a prípadného ďalšieho zákonného postupu stavebnému úradu.



  
**JUDr. Martin Mokry**  
starosta obce Nedožery-Brezany

**Príloha:**

- informatívna kópia katastrálnej mapy

**Na vedomie:**

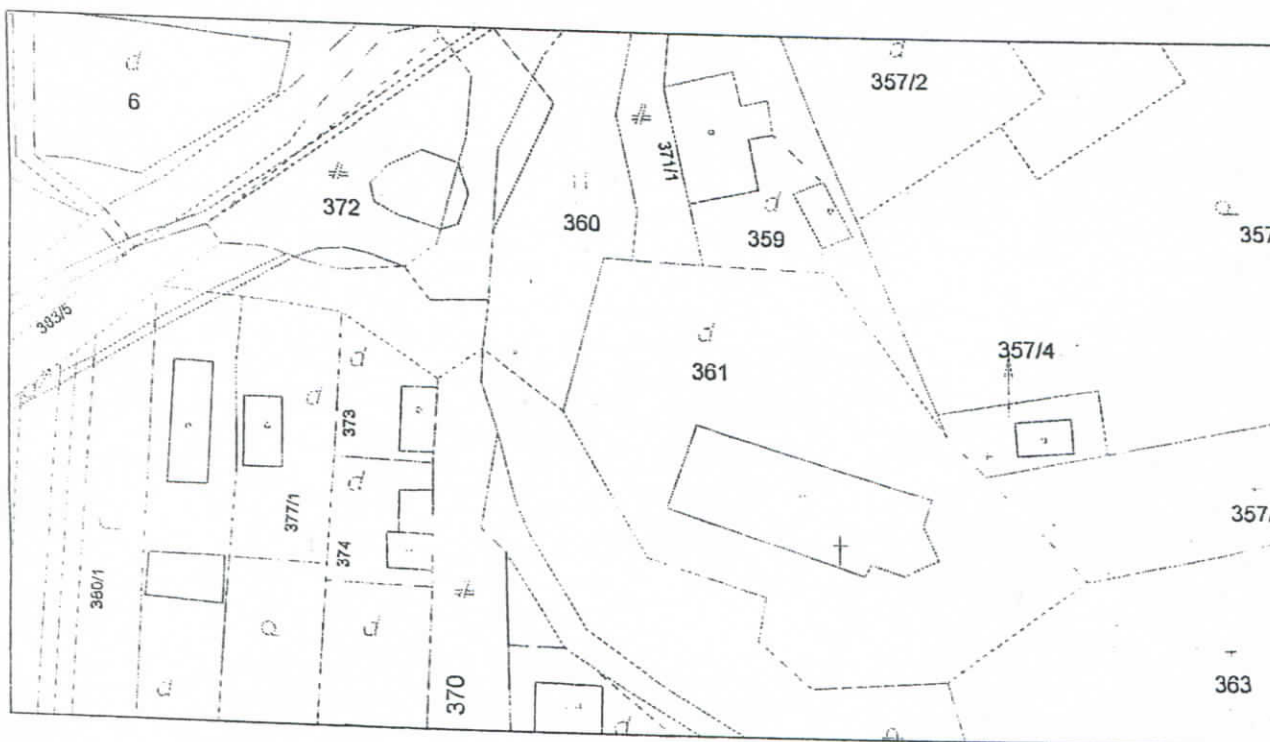
1. obec Nedožery-Brezany (stavebný úrad)
2. do spisu

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza  
Obec: NEDOŽERY-BREZANY  
Katastrálne územie: Brezany

5. februára 2014 7:56



SCALE 1 : 1 000

