

Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 262/2015/SP-1

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 07.10.2015

Vybavuje: Ing. Jankovová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 07.10.2015

Zvesená dňa: 22.10.2015

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania

a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ, mesto **Prievidza v zastúpení primátorkou mesta, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, (IČO: 00318442)**, podal dňa 15.07.2015, s doplnením dňa 30.09.2015, na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia na stavbu v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**Detské ihrisko: lokalita VI. – Športová ulica**“ umiestnenej ktorej sa navrhuje na pozemku registra C KN parc.č. **5258/17** v katastrálnom území **Prievidza**.

Návrh pozostáva z rozšírenia existujúceho ihriska tvoreného futbalovými brámkami a pieskoviskom o detské ihrisko s hracími prvkami pre deti vo veku 3-12 rokov na Športovej ulici v meste Prievidza za účelom vytvorenia športovo-oddychovej zóny pre deti a mládež. Rozšírenie detského ihriska sa navrhuje na zelenej ploche medzi bytovými domami a obchodnou prevádzkou. Rozmer ihriska je navrhnutý 40 000 mm x 20 000 mm s oplatením výšky 1 200 mm s výplňou z poplastovaného pletiva a so vstupnou brámkou. Súčasťou ihriska budú detské hracie prvky (kombinovaná zostava so šmýkačkou, mostíkom, lezeckou stenou, opičou dráhou a ďalšími 3-4 prvkami podporujúcimi rozvoj detských aktivít – 1 ks; dvojité reťazová hojdačka – 1 ks; rúčkový set s vretenovým výlezom, požiarnou tyčou a ďalšími 2 prvkami podporujúcimi rozvoj detských pohybových aktivít – 1 ks; vahadlová hojdačka dvojmiestna – 2 ks; pružinová hojdačka jednomiestna – 2 ks; pružinová hojdačka dvojmiestna – 2 ks; oceľový kolotoč so sedákom, stredovým volantom, s kruhovým operadlom, obvodovým madlom, s protišmykovou podlahou – 1 ks; skupinová hojdačka „hniezdo“ na krátkych závesoch – 1 ks; lievikovitá sieť na lezenie s voľným koncom, prstenec na troch nohách – 1 ks; hrazda so stĺpikom – 1 ks a pieskovisko so sedením vrátane dodania piesku, rozmer 3 000 mm x 3 000 mm) a mobiliár ihriska (lavičky s operadlom dĺžky min. 1 500 mm – 6 ks; kovový smetný kôš, objem min. 30 l – 1 ks a informačná tabuľa vrátane popisu prevádzkového poriadku – 1 ks).

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s ust. 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 04.11.2015 o 10,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda), a na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore ÚP, stavebného poriadku, výstavby a ŽP, odd. výstavby a ŽP a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, a aj v prípade, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Preto ostatným účastníkom konania, ktorým by mohli byť novým využívaním dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Prievidza a obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí: vid' strana 3

1. mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta, Námestie slobody č. 14, Prievidza
2. Mestský úrad Prievidza, odd. výstavby a ŽP, Námestie slobody č. 14, Prievidza
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
5. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
9. Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
10. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava
11. PTH, a.s., G. Švéniho 3 H, Prievidza
12. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, Prievidza
13. MOSR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Ulica ČSA 7, Banská Bystrica
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza
15. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, Prievidza
16. Lidl Slovenskej republiky v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava
17. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany
18. doručenie oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením oznámenia o začatí územného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.
19. doručenie oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, zabezpečí mesto Prievidza vyvesením oznámenia o začatí územného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Prievidza súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.
20. do spisu