

**Obec Nedožery-Brezany,  
Obecný úrad Nedožery-Brezany,  
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany**

Číslo: 660/004/2016/SP  
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 06.02.2017

**Verejná vyhláška**

**Vyvesená dňa:** 07.02.2017  
**Zvesená dňa:** 22.02.2017

**Meno, podpis, pečiatka**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.**

Stavebník, mesto **Prievidza** zastúpené primátorkou mesta **JUDr. Katarínou Macháčkovou**, so sídlom **Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00318442**, podal dňa 02.12.2016 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, listom č. OÚ-TN-OVBP2-2016/8285-2/Ma zo dňa 22.02.2016, žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**REKONŠTRUKCIA MŠ V PRIEVIDZI, UL. J. MATUŠKU**“ (ďalej len zmena stavby), nachádzajúcu sa na pozemkoch registra C KN parc.č. **5021** a **5020** v katastrálnom území **Prievidza**.

Zmena stavby posudzovaná v tomto konaní pozostáva z modernizácie a obnovy predškolského zariadenia materskej školy pozostávajúcej z komplexu dvoch pavilónov A-MŠ a B-MŠ navzájom previazaných hospodárskym pavilónom HP. Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy zariadenia materskej školy, ktoré budú pozostávať zo zateplenia plochých striech pavilónov komplexu spojeného s odstránením pôvodných vrstiev striech až po hornú hranu nosných železobetónových stropných panelov, zo zateplenia strechy strojovne výťahovej šachty v pavilónoch A-MŠ a B-MŠ, z kompletného zateplenia obvodového plášťa pavilónov komplexu vrátane výmeny dverných a okenných otvorov, zo zateplenia stropov vstupných priestorov pavilónov A-MŠ a B-MŠ a polyfunkčnej miestnosti, z obnovy a modernizácie hygienických priestorov detí, z čiastočnej modernizácie priestorov šatní a hygienických priestorov učiteľiek, z obnovy elektroinštalácie všetkých priestorov pavilónov A-MŠ a B-MŠ mimo tried a všetkých priestorov HP, z vyhotovenia novej bleskozvodnej sústavy, z vytvorenia bezbariérového prístupu do pavilónov A-MŠ a B-MŠ pomocou rámp, z rozšírenia vstupných častí, z úpravy odkvapových konštrukcií po celom obvode objektov s vytvorením integrovaných spevnených plôch pre prepojenie vstupov pavilónov A-MŠ a B-MŠ s terasami a nádvorím areálu, z obnovy terás pavilónov A-MŠ a B-MŠ, z úprav a regulácie ÚK, súčasťou stavebných úprav sú aj búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa ust. § 39a ods.3 stavebného zákona **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby**.

Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003

Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa ust. § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa sa v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a na Mestskom úrade v Prievidzi, odd. výstavby a životného prostredia, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. **Ak sa niektorý z účastníkov konania nevyjadrí k veci, má sa za to, že so zmenou stavby súhlasí bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej zmene stavby, predpokladá sa, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 61 ods.3 stavebného zákona ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**JUDr. Martin Mokry**  
**starosta obce Nedožery-Brezany**

**Konanie sa oznamuje jeho účastníkom a dotknutým orgánom:**

1. mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody č. 14, Prievidza 971 01
2. Mestský úrad Prievidza, odd. výstavby a životného prostredia, Námestie slobody č. 14, Prievidza 971 01
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
5. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
9. PTH, a.s., G. Švéniho 3 H, Prievidza 971 01
10. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, Prievidza 971 01
11. AGS ATELIÉR, Štefana Baniča 777/2/6, Prievidza 971 01
12. Ing. Mario Saavedra – STATIKA, Nábr. Sv. Cyrila 359/24, Prievidza 971 01
13. Ing. Miroslav Marko-M.O.P., Tehelná 217/10, Kanianka 972 17
14. Ondrej Kmeť REVMONT, Priemyselná 12/2647, Prievidza 971 01
15. OLBA, s.r.o., Boženy Nemcovej 593/68, Zemianske Kostol'any 972 43
16. EkoEnergy-Group s.r.o., Chrenovec-Brusno 433, Chrenovec-Brusno 972 32
17. MOSR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Ulica ČSA 7, Banská Bystrica 974 01
18. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, Prievidza 971 01
19. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
20. verejná vyhláška podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
21. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
22. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 19 zabezpečí mesto Prievidza vyvesením oznámenia o začatí stavebného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Prievidza súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 19 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením oznámenia o začatí stavebného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.