

## Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 266/2015/SP-1  
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 31.08.2015

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: **02.09.2015**

Zvesená dňa: **17.09.2015**

Meno, podpis, pečiatka

### O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania  
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník, **Luboš Zbiňovec, Partizánska 509/2, 972 12 Nedožery-Brezany**, podal dňa 15.07.2015 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Záhradný domček**“ (ďalej len stavba), nachádzajúcu sa na pozemkoch registra C KN parc.č. **288/2, 288/3 a 290/2** (stavba), registra C KN parc.č. **288/2, 288/4, 289/3 a 290/2** (napojenie na technické siete), v katastrálnom území **Brezany**.

Stavba spĺňa podmienky ust. 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Stavba posudzovaná v tomto konaní rieši prístavbu, nadstavbu a prestavbu existujúceho objektu na záhradný domček zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40°, napojenie záhradného domčeka na technické siete z existujúcej vodovodnej prípojky rodinného domu s.č. 509, z existujúceho rozvádzača merania RE rodinného domu s.č. 509, z existujúceho NTL domového rozvodu plynu pre rodinný dom s.č. 509, odpadové splaškové vody odvedené do existujúcej žumpy, vykurovanie záhradného domčeka teplovodné so zdrojom tepla plynovým kondenzačným kotlom.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 30.09.2015 o 9,00 hod.**

**so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.**

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

**Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:**

- *Súhlas obce Nedožery-Brezany ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý sa bude nachádzať v plánovanej stavbe.*

**JUDr. Martin Mokry**  
**starosta obce Nedožery-Brezany**

**Oznámenie sa doručí:**

1. Ľuboš Zbiňovec, Partizánska 509/2, Nedožery-Brezany 972 12
2. Anna Zbiňovcová, Partizánska 509/2, Nedožery-Brezany 972 12
3. Janka Zbiňovcová, Partizánska 509/2, Nedožery-Brezany 972 12
4. Dušan Zbiňovec, Partizánska 509/2, Nedožery-Brezany 972 12
5. Bc. Viliam Čičmanec, Ulica P.J. Šafárika 8/7, Prievidza 971 01
6. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
8. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
9. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
10. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
11. Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
12. Štefan Hromada, Rastislavova 413/5, Prievidza 971 01
13. Milan Brezovák, Pravenec č. 394, 972 16
14. Vladimír Ergang, Hviezdoslavova 532, Nedožery-Brezany 972 12
15. Helena Krchová, Malá Čausa č. 16, 971 01
16. Ján Klopan, Štúrova 597/22, Nedožery-Brezany 972 12
17. Emil Gatial, Partizánska 510/3, Nedožery-Brezany 972 12
18. Helena Solíková, SPHC3 1086/42, Dubnica nad Váhom 018 41
19. Peter Gatial, Pravenec č. 197, 972 16
20. Jozef Gatial, Partizánska 510/3, Nedožery-Brezany 972 12
21. Pavol Matejka, Ulica J. Jesenského 449/3, Prievidza 971 01
22. STATIC CONSULTING s.r.o., Breziarska 665/7, Nedožery-Brezany 972 12 – Ing. Michal Hromada
23. Ing. Robert Turčan, Za priepasťou 492, Lazany 972 11
24. Jozef Priehoda, V.B. Nedožerského 3/2, Nedožery-Brezany 972 12
25. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
26. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
27. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
28. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 27 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.